

# 주주총회소집공고

2026년 3월 12일

회 사 명 : 주식회사 HJ중공업  
대 표 이 사 : 김 완 석, 유 상 철  
본 점 소 재 지 : 부산광역시 영도구 태종로 233  
(전 화) 051-410-3114  
(홈페이지) <https://www.hjsc.co.kr>

작 성 책 임 자 : (직 책) 건설기획담당임원 (성 명) 주 휘 중  
(전 화) 02-450-8114

# 주주총회 소집공고

(제19기 정기)

삼가 주주 여러분의 건승과 일익 번창하심을 진심으로 기원합니다. 상법 제365조와  
당사 정관 제17조 규정에 의거하여 다음과 같이 제19기 정기주주총회를 개최하오  
니 참석하여 주시기 바랍니다.

- 다 음 -

1. 일 시 : 2026년 3월 27일(금) 오전 9시

2. 장 소 : 서울특별시 용산구 한강대로 71길 4, HJ중공업 남영빌딩 3층 강당

## 3. 회의 목적사항

### 가. 보고사항

1. 감사위원회의 감사보고
2. 영업보고
3. 최대주주등과의 거래내역 보고
4. 내부회계관리제도 운영실태 보고

### 나. 결의사항

- 제1호 의안 : 제19기 (2025 회계연도) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건
- 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건
  - 제2-1호 : 전자주주총회 도입에 따른, 개최 방식 수정 및 신설(제19조)
  - 제2-2호 : 의결권 대리 증명방법을 전자문서로 가능하도록 변경(제26조)
  - 제2-3호 : 이사의 수 변경(제28조)
  - 제2-4호 : 이사 선임 규정 변경(제32조)
  - 제2-5호 : 사외이사 명칭을 독립이사로 변경, 감사위원 분리선임 인원

상향, 모든 감사위원 선임시 최대주주 및 특수관계인 의결권  
제한(제36조의 2, 제39조의2)

- 제2-6호 : 집중투표제 배제 관련 정관 변경(제29조)
- 제3호 의안 : 이사 선임의 건
  - 제3-1호 : 사내이사 송경한 선임의 건
  - 제3-2호 : 사내이사 유상철 선임의 건
  - 제3-3호 : 사외이사 최선임 선임의 건
- 제4호 의안 : 감사위원이 되는 사외이사 선임의 건
  - 제4-1호 : 감사위원이 되는 사외이사 이규진 선임의 건
  - 제4-2호 : 감사위원이 되는 사외이사 전인범 선임의 건
- 제5호 의안 : 감사위원 최선임 선임의 건
- 제6호 의안 : 이사보수한도 승인의 건

#### 4. 경영참고사항 비치

상법 제542조의4에 의거 경영참고사항을 당사 홈페이지에 게재하고 금융위원회, 한국거래소, 하나은행 증권대행부 및 당사 본,지점에 비치하오니 참고하시기 바랍니다.

#### 5. 전자투표 및 전자위임장 권유에 관한 사항

우리 회사는 『상법』 제368조의4 에 따른 전자투표제도와 『자본시장과 금융투자업에 관한 법률시행령』 제160조 제5호에 따른 전자위임장권유제도를 이번 주주총회에 활용하기로 결의하였습니다. 주주님들께서는 아래에서 정한 방법에 따라 주주총회에 참석하지 아니하고 전자투표방식으로 의결권을 행사하시거나 전자위임장을 수여하실 수 있습니다.

##### 가. 전자투표 전자위임장 권유시스템

- 인터넷 및 모바일주소 : 『<https://vote.samsungpop.com>』

##### 나. 전자투표 행사 · 전자위임장 수여기간

- 2026년 3월 17일(화) ~ 2026년 3월 26일(목)
- 기간 중 24시간 이용 가능

(단, 시작일은 오전 9시부터, 마지막 날은 오후 5시까지만 가능)

다. 본인 인증 방법은 공동인증, 카카오페이, 휴대폰 인증을 통해 주주 본인을

확인한 후 의안별로 의결권행사

라. 수정동의안 처리 : 주주총회에서 상정된 의안에 관하여 수정동의가 제출되는  
경우 전자투표는 기권으로 처리

## 6. 주주총회 참석 시 준비물

- 직접행사 : 신분증
- 대리행사 : 위임장(주주와 대리인의 인적사항 기재, 인감날인), 대리인의 신분증,  
법인의 경우 위임장에 법인인감날인(법인인감증명서 첨부)

## 7. 기타사항

금번 당사의 주주총회에는 참석주주님을 위한 주총기념품을 지급하지 아니하오니  
이 점 양지하여 주시기 바랍니다.

※ 상법 제542조의4(주주총회 소집공고 등) 및 당사 정관 제20조(소집통지 및 공고)  
에 의거 의결권 있는 발행주식총수의 100분의 1 이하의 주식을 소유한 주주에 대한  
소집통지는 본 전자공시시스템 공고로 갈음합니다.

# I. 사외이사 등의 활동내역과 보수에 관한 사항

## 1. 사외이사 등의 활동내역

### 가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부

| 회차 | 개최<br>일자 | 의안내용                                | 가결<br>여부 | 사외이사(출석률)        |                   |                  |                   |                   |                   |                   |
|----|----------|-------------------------------------|----------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|    |          |                                     |          | 전인범<br>(출석률:92%) | 이인재<br>(출석률:100%) | 심호<br>(출석률:100%) | 최선임<br>(출석률:100%) | 이강본<br>(출석률:100%) | 장명균<br>(출석률:100%) | 설인배<br>(출석률:100%) |
|    |          |                                     |          | 찬반여부             |                   |                  |                   |                   |                   |                   |
| 1  | 02/03    | 보고) 전차 이사회 결의사항 진행 경과 및 차기일정 보고     | -        |                  |                   |                  | 접수                | 접수                | 접수                | 접수                |
|    |          | 보고) 2025년 이사회(위원회) 개최안 보고           | -        |                  |                   |                  | 접수                | 접수                | 접수                | 접수                |
|    |          | 제18기 결산자료 사전승인 건                    | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |          | 제18기 영업보고 자료 사전승인 건                 | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |          | 2025년 건설 안전 및 보건 계획(안) 승인 건         | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |          | 2025년 조선 안전 및 보건 계획(안) 승인 건         | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
| 2  | 02/27    | 보고) 전차 이사회 결의사항 진행 경과 및 차기일정 보고     | -        |                  |                   |                  | 접수                | 접수                | 접수                | 접수                |
|    |          | 보고) 2024년 내부회계관리제도 운영실태 보고          | -        |                  |                   |                  | 접수                | 접수                | 접수                | 접수                |
|    |          | 사규(내부회계관리규정, 운영지침) 개정 승인 건          | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |          | 제18기 정기주주총회 소집결의 및 회의 목적사항 승인 건     | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |          | 정관 변경 승인 건                          | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |          | 이사 후보 추천 건                          | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |          | 감사위원이 되는 사외이사 후보 추천 건               | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |          | 감사위원 후보 추천 건                        | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |          | 2025년 사업계획(안) 승인 건                  | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
| 3  | 03/20    | 보고) 전차 이사회 결의사항 진행 경과 및 차기일정 보고     | -        |                  |                   |                  | 접수                | 접수                | 접수                | 접수                |
|    |          | 보고) 내부회계관리제도 운영실태 평가결과 보고           | -        |                  |                   |                  | 접수                | 접수                | 접수                | 접수                |
|    |          | 제18기 재무제표 승인                        | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |          | 제18기 영업보고서 승인                       | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |          | [대전 대흥4구역 재개발] 정비사업 대여금 회수를 위한 연대보증 | 가결       |                  |                   |                  | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |

| 회차 | 개최<br>일자 | 의안내용                                                                | 가결<br>여부 | 사외이사(출석률)        |                   |                  |                   |                   |                   |                   |
|----|----------|---------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|    |          |                                                                     |          | 전인범<br>(출석률:92%) | 이인재<br>(출석률:100%) | 심호<br>(출석률:100%) | 최선임<br>(출석률:100%) | 이강본<br>(출석률:100%) | 장명균<br>(출석률:100%) | 설인배<br>(출석률:100%) |
|    |          |                                                                     |          | 찬반여부             |                   |                  |                   |                   |                   |                   |
|    |          | [부천 유림 가로주택] 정비사업 대여금 회수를 위한 연대보증                                   | 가결       | (선임전)            | (선임전)             | (선임전)            | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
| 4  | 03/28    | 보고) 전차 이사회 결의사항 진행 경과 및 차기일정 보고                                     | -        | 접수               | 접수                | 접수               | 접수                | (퇴임)              | (퇴임)              | (퇴임)              |
|    |          | 대표이사 선임                                                             | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | 사외이사후보추천위원회 위원 선임                                                   | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | 경영관리위원회 위원 선임                                                       | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | ESG위원회 위원 선임                                                        | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | 이사보수 책정                                                             | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
| 5  | 04/25    | 보고) 전차 이사회 결의사항 진행 경과 및 차기일정 보고                                     | -        | 접수               | 접수                | 접수               | 접수                |                   |                   |                   |
|    |          | 입찰 참여를 위한 마닐라 지정장 권한 위임 건                                           | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
| 6  | 05/23    | 보고) 전차 이사회 결의사항 진행 경과 및 차기일정 보고                                     | -        | 접수               | 접수                | 접수               | 접수                |                   |                   |                   |
|    |          | 광명 - 서울고속도로 민간투자사업(BTO) 자금재조달 금융약정 체결을 위한<br>건설 출자자 담보 제공 건         | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
| 7  | 06/23    | 보고) 전차 이사회 결의사항 진행 경과 및 차기일정 보고                                     | -        | 접수               | 접수                | 접수               | 접수                |                   |                   |                   |
|    |          | 금융기관 외화지급보증한도 약정, 담보제공선수금 환급보증서(R/G) 발급 건 (7,900TEU 컨테이너 2척)        | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | 협약채권 만기연장 및 조건변경을 위한 변경합의서 체결 건                                     | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | 인천북항배후부지(항만부지) 담보부 대출 추진 건                                          | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | [남양주 금곡2구역] 정비사업 대여금 회수를 위한 연대보증 건                                  | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | 입찰 참여를 위한 마닐라 지정장 권한 위임 건                                           | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
| 8  | 06/27    | 한국산업은행 외화보증한도 약정 연장 건                                               | 가결       | 찬성               | 찬성                | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
| 9  | 07/25    | 보고) 전차 이사회 결의사항 진행 경과 및 차기일정 보고                                     | -        | 접수               | (사임)              | 접수               | 접수                |                   |                   |                   |
|    |          | 반기 재무제표 승인                                                          | 가결       | 찬성               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | [구미공단 4주공] 조합원 및 일반분양 계약자 중도금대출 연대보증 연장                             | 가결       | 찬성               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | ISO37001(부패방지경영시스템) 부패방지 방침 승인                                      | 가결       | 찬성               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
| 10 | 08/29    | 산업은행 외화지급보증 한도약정 및 선수금 환급 보증서(R/G) 발급(7,900TEU 컨테이너 2척, N292~293호선) | 가결       | 불참               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | 부산은행 장외파생상품거래 한도약정 체결                                               | 가결       | 불참               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | [부천 효자미성으뜸]정비사업 대여금 회수를 위한 연대보증                                     | 가결       | 불참               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | [부천 원종동 현대목화]정비사업 대여금 회수를 위한 연대보증                                   | 가결       | 불참               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | [제주 노형동 세기1차]정비사업 대여금 회수를 위한 연대보증                                   | 가결       | 불참               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |

| 회차 | 개최<br>일자 | 의안내용                                         | 가결<br>여부 | 사외이사(출석률)        |                   |                  |                   |                   |                   |                   |
|----|----------|----------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|    |          |                                              |          | 전인범<br>(출석률:92%) | 이인재<br>(출석률:100%) | 심호<br>(출석률:100%) | 최선임<br>(출석률:100%) | 이강본<br>(출석률:100%) | 장명균<br>(출석률:100%) | 설인배<br>(출석률:100%) |
|    |          |                                              |          | 찬반여부             |                   |                  |                   |                   |                   |                   |
| 11 | 09/12    | 신주발행(제3자 배정 유상증자) 승인의 건                      | 가결       | 찬성               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
| 12 | 09/29    | 보고) 전차 이사회 결의사항 진행 경과 및 차기일정 보고              | -        | 접수               |                   | 접수               | 접수                |                   |                   |                   |
|    |          | 보고) ISO37001부패방지경영시스템 경영검토보고서 보고             | -        | 접수               |                   | 접수               | 접수                |                   |                   |                   |
|    |          | 신주발행(제3자 배정 유상증자)결정사항 변경의 건                  | 가결       | 찬성               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | 출자지분(신세계동서울피에프브이) 처분의 건                      | 가결       | 찬성               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
| 13 | 10/31    | 보고) 전차 이사회 결의사항 진행 경과 및 차기 일정 보고             | -        | 접수               |                   | 접수               | 접수                |                   |                   |                   |
|    |          | [부산 연산5구역] 일반분양 계약자 중도금대출 연대보증의 건            | 가결       | 찬성               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | [부천 효자미성으뜸] 1차 회수 대여금에 대한 한시적 연대보증의 건        | 가결       | 찬성               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | [부천 현대목화아파트] 1차 회수 대여금에 대한 한시적 연대보증의 건       | 가결       | 찬성               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
|    |          | [부산 부곡동 812-1번지] 정비사업 대여금 회수를 위한 한시적 연대보증의 건 | 가결       | 찬성               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |
| 14 | 12/29    | 보고) 전차 이사회 결의사항 진행 경과 및 차기 일정 보고             | -        | 접수               |                   | 접수               | 접수                |                   |                   |                   |
|    |          | 구미 공단4주공] 미분양세대 모기지보증서 발급을 위한 연대보증의 건        | 가결       | 찬성               |                   | 찬성               | 찬성                |                   |                   |                   |

※ 전인범, 이인재, 심호, 최선임 사외이사는 2025년 3월 28일 정기주주총회에서 선임하였습니다.

※ 이인재 사외이사는 2025년 7월 24일 사임하였습니다.

## 나. 이사회내 위원회에서의 사외이사 등의 활동내역

| 위원회명 | 구성원 | 활 동 내 역 |                                |      |
|------|-----|---------|--------------------------------|------|
|      |     | 개최일자    | 의안내용                           | 가결여부 |
|      |     | 02/27   | 외부감사인 커뮤니케이션(1분기)              | -    |
|      |     |         | 보고) 2024년 내부회계관리제도 운영실태        | -    |
|      |     |         | 보고) 2024년 준법지원파트 운영 및 2025년 계획 | -    |
|      |     |         | 보고) 2024년 감사실적                 | -    |

|       |                           |       |                                   |    |
|-------|---------------------------|-------|-----------------------------------|----|
| 감사위원회 | 심호<br>(위원장)<br>전인범<br>최선임 |       | 2025년 감사계획 승인 건                   | 가결 |
|       |                           |       | 제18기 정기주총 소집결의 및 회의목적 사항 적법성 검토 건 | 가결 |
|       |                           |       | 사규(내부회계관리규정, 운영지침) 개정 승인 건        | 가결 |
|       |                           | 03/20 | 내부회계관리제도 운영실태 평가 및 승인 건           | 가결 |
|       |                           |       | 2024년 감사보고서 작성 및 제출 승인 건          | 가결 |
|       |                           | 03/28 | 감사위원장 선임의 건                       | 가결 |
|       |                           | 04/26 | 외부감사인 커뮤니케이션(2분기)                 | -  |
|       |                           |       | 보고) 1분기 재무제표                      | -  |
|       |                           |       | 보고) 2025년 내부회계관리제도 운영실태 점검 계획     | -  |
|       |                           |       | 감사인 선임 관련 준수사항 사후평가 승인            | 가결 |
|       |                           | 07/25 | 외부감사인 커뮤니케이션(3분기)                 | -  |
|       |                           |       | 보고) 반기 재무제표                       | -  |
|       |                           |       | 보고) 2025년 상반기 감사실적 및 하반기 감사계획 보고  | -  |
|       |                           | 10/25 | 외부감사인 커뮤니케이션(3분기)                 | -  |
|       |                           |       | 보고) 3분기 재무제표                      | -  |

## 2. 사외이사 등의 보수현황

(단위 : 백만원)

| 구 분  | 인원수 | 주총승인금액 | 지급총액 | 1인당<br>평균 지급액 | 비 고 |
|------|-----|--------|------|---------------|-----|
| 사외이사 | 3   | 1,500  | 169  | 56            | -   |

주1) 상기 주총승인금액은 사내이사를 포함한 총 등기임원 보수한도 총액입니다.

주2) 상기 지급총액은 2025년 12월 31일 누적 기준입니다.

주3) 상기 인원수는 2025년 12월 31일 기준 재직이사 기준입니다.

## II. 최대주주등과의 거래내역에 관한 사항

### 1. 단일 거래규모가 일정규모이상인 거래

- 해당사항 없음

### 2. 해당 사업연도중에 특정인과 해당 거래를 포함한 거래총액이 일정규모이상인 거래

- 해당사항 없음

### III. 경영참고사항

#### 1. 사업의 개요

##### 가. 업계의 현황

###### (1) 산업의 특성

###### [조선부문]

- 방위사업 분야는 국가안보와 직결되는 전략산업으로 민수산업과 비교하면 국가에서 안정적인 물량을 발주하고 방산 및 전략물자의 제품특성과 생산방식, 수요·공급 등 다양한 관점에서 차이가 있습니다. 또한 국민의 생명과 안전에 직결되는 국가 안보사업으로 존재가치가 매우 높은 사업 분야입니다. 특히 방산 함정분야는 함정의 설계 및 선형개발, 장비 및 무기 제작 및 건조에 높은 기술수준이 요구되며, 건조 공정상 많은 노동력과 대규모 시설 투자가 소요되는 장치산업으로 기술, 노동, 자본 집약형 산업이고 방산업체로 지정된 업체만이 함정을 생산할 수 있으므로 제한적 상황에서 경쟁이 이뤄지는 사업 분야입니다.

- 조선산업은 전후방 산업 파급효과가 매우 큰 종합 조립기계 장치산업으로 전방산업인 해운, 수산, 석유산업 등과 후방산업인 기계, 철강, 전자, 도료 등 기자재 산업에 지대한 영향을 미치고 있습니다. 조선산업은 선박의 설계 및 선형개발, 장비 제작 및 건조에 높은 기술수준이 요구되며, 건조 공정상 많은 노동력과, 대규모 시설 투자가 소요되는 장치산업으로 기술, 노동, 자본 집약형 산업입니다. 또한 단위 상품의 높은 가격으로 인한 주문 생산체제, 전세계가 단일시장이면서 세계경기 등에 민감한 특성 등으로 인해 영업에 있어 국제간 정보력과 신인도가 매우 중요시됨으로써 대부분 조선사는 대기업 집단에 소속되어있습니다.

###### [건설부문]

건설업은 특정 토지를 바탕으로 노동, 자본, 자재 및 경영관리 등의 생산요소를 효율적으로 결합하여 내구적인 구축물을 생산하는 산업입니다. 국민생활의 기본인 주택의 건설에서부터 도로, 항만, 산업시설 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정자산과 사회 간접자본시설 형성을 생산 대상으로 하는 산업적 특성을

가지고 있습니다. 건설업은 우리경제의 성장을 뒷받침하는 보완적 산업이며, 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출면에서 유발효과가 크기 때문에 국내 경기를 선도해온 전략적 사업이라 할 것입니다. 또한 건설업은 기본적으로 수주 산업이고, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업 설비투자, 가계의 주택구매력 등 건설 수요의 증대에 의해 생산활동이 파생된다는 산업적 특성을 가지고 있습니다. 이로 인해 경기에 크게 의존하고 있으며, 정부가 건축허가 물량 및 정부의 공공시설 투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용하기 때문에 물가, 실업 등 거시적 경제지표에 크게 영향을 받고 있습니다.

## (2) 산업의 성장성

### [조선부문]

- 특수선 사업분야는 대한민국 해군, 해양경찰청, 지방공공단체 등으로부터 지속적인 발주가 이뤄지고 있고, 발주처의 중장기 계획을 통해 업체는 선박을 계획적으로 생산할 수 있으며 미래 예측이 가능합니다. 방산사업은 국방력 강화를 위한 지속적인 국방예산 증가와 대한민국 해군의 전력증강체계 혁신을 통해 4차 산업혁명 과학기술 기반의 첨단전력을 적기에 확보함으로써 AI 과학기술강군 육성 및 해양강국 건설 목표로 지속적인 함정 발주가 이어질 것으로 예상되며, 최근 러.우 전쟁, 이스라엘 전쟁 및 트럼프 2기 행정부의 외교정책에 따른 글로벌 안보 환경 변화와 국가별 국방예산 증가추세는 국내외 방위산업이 성장할 수 있는 환경이 조성되고 있습니다.
- 상선 사업분야는 국가간 상품 이동의 중추적인 수단으로 세계 경제 성장을 기반으로 해상 물동량이 점진적으로 성장하는 산업이며, 주요 선진국 및 국제해사기구(IMO) 등의 선박의 안전 규정 및 친환경 규제 강화와 관련하여 선박의 신규 및 노후 선박의 대체 수요가 지속적으로 창출됩니다.

### [건설부문]

건설업은 지난 반세기 동안 경제성장의 주춧돌 역할을 수행해 왔습니다. 우리나라 경제발전과 더불어 급속한 성장세를 지속해 왔던 과거와 달리, 전반적인 국가의 경제 성장이 완만하게 진행되는 단계에 진입함에 따라 건설업 또한 성장 둔화 단계에 접어들었습니다. 타 산업 간의 의존관계가 더욱 밀접해지고 있는 현재의 산업 추세로 인해, 건설업도 단순 시공 위주의 사업방식을 탈피하여 여러 가지 산업 요소가 복합적으로 결합된 산업으로의 진화가 전망됩니다. 국가 인프라 시설이 완비되고

주택보급이 포화되면서 우리나라의 건설시장도 유지, 보수 중심의 선진국형으로 변화할 것으로 예상되며 새로운 성장 동력을 확보하는 잠재적 성장성이 계속 존재할 것으로 예상됩니다.

### (3) 경기변동의 특성

#### [조선부문]

- 특수선사업의 경우 국가 안보정책, 국방예산 및 대내외 정세에 영향을 받을 수 있으나, 타 산업군 대비 경기변동에 직접적인 영향을 받지 않으며 상대적으로 경기변동과 연관이 적어 안정적으로 사업을 진행할 수 있다는 특성이 있습니다.
- 상선 선박의 발주는 조선산업 내 가격(선가), 품질, 영업 경쟁력 등 내부 변수와 더불어 해운운임, 유가, 거시경제 성장률 등 외부 변수에 의해 민감하게 영향을 받는 경기 변동 특성을 갖고 있습니다. 이로 인해 조선시장은 전세계 단일시장의 성격을 유지하며, 세계 경제성장률, 해상 물동량, 신규 선박의 수요/공급 사이클 변화에 따라 주기적으로 시장의 확대·축소가 반복되는 경향이 있습니다.

#### [건설부문]

건설업은 타 산업을 간접적으로 지원하고 있어 산업구조의 변화, 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모, 경제성장률에 따른 소득증가 등 경기변동에 민감하게 반응하는 산업이며, 타 산업에 비해 고용효과 및 생산효과가 큰 산업입니다. 특히, 건설업은 정부에 의한 국내경기 조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받고 있습니다.

### (4) 경쟁요소

#### [조선부문]

- 국내 방산 분야는 당사를 비롯, HD현대중공업, 한화오션, SK오션플랜트 등이 경쟁업체이나, 당사는 고속상륙정, 고속정 사업 및 대형수송함 건조 분야에 대한 풍부한 건조실적을 통해 축적된 기술 노하우와 경험을 보유하고 있으며, 이를 바탕으로 타사 대비 기술 및 가격경쟁력 측면에서 우위를 점하고 있습니다. 특히 당사 단독 방산업체로 지정된 고속상륙정 사업은 안정적 물량확보가 가능한 사업입니다. 관공선 분야는 쇄빙연구선, 친환경 하이브리드 국가어업지도선, 3D/4D 물리탐사연구선 등 다양

한 특수목적선 건조실적을 바탕으로 관공선 사업에 참여할 수 있는 경쟁력을 갖추고 있습니다. 해외 방산 분야는 국가별 해군 현대화 계획에 따라 신규 함정 소요가 지속적으로 증가 추세에 있으며, 향후 미국 MRO 사업 및 아시아/중동 지역 국가 등에서 신규 함정발주가 예상됩니다.

- 상선 사업분야는 선가·지불조건 등 자본 경쟁력과 기술·품질·납기 등 원가 경쟁력에 의해 결정됩니다. 이 부분에서 국내 조선소들은 이미 세계적인 수준의 경쟁력을 확보하여 동종업계간 경쟁이 치열해지고 있으며, 국내에는 대한조선, 케이조선, 현대미포조선 등이 경쟁업체이며 저임금을 강점으로 내세운 중국이 급성장하여 한·중 2강 체계에 일본·유럽이 뒤를 이어 시장점유율을 유지하고 있습니다.

### [건설부문]

건설업 대부분의 공사 수주는 일정 자격 기준에 해당하는 업체들 간의 제한경쟁을 통해 이루어집니다. 최저가 공사인 경우는 가격경쟁력이, 종합심사·적격공사인 경우는 공사실적, 기술력, 신인도 등이 종합된 수행능력이 경쟁의 핵심 요소입니다. 건설업 시장의 경우 사회간접자본, 건축, 주택 및 부동산 개발사업 등에서 동종 타업체와의 경쟁에서 비교 우위를 점하기 위해서는 수주 경쟁력, 기술력 확보, 분양 성공률을 높이는 것이 우선 과제라 판단됩니다. 이에 당사가 강점을 가지고 있는 공항시설, 철도, 도로 및 발전시설, 발전보조설비공사에 역량을 집중하여 추진할 예정입니다.

## (5) 자원(자금)조달의 특성

### [조선부문]

- 방위산업은 사업의 특성상 방위사업법에 따라 군 전력화가 완료되는 시점까지 장기 계속계약이기 때문에 국가 배정예산을 통한 안정적인 자금조달이 가능합니다.

- 상선산업 분야는 선박의 건조 단계별로 사전에 정해진 비율로 전체 계약 금액의 일부를 선수금으로 수금하게 되어 있어 자금 조달 리스크를 최소화하고 있습니다.

### [건설부문]

건설자재의 경우 타 산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급 자원 비율이 높은 편이나 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 고갈로 인한 해외의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 주거 형태가 다변화되지 못하며, 특정 지역에서의 과다 수요발생으

로 지역간 수요 편차가 심한 편이며, 건설업 특성상 여타 산업에 비해 자동화, 표준화가 제한적이고 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

## (6) 관련 법령 또는 정부의 규제등

### [조선부문]

방위산업은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 방위사업법에 따라 사업을 추진하고 있으며, 상선산업의 경우 EU, 미국등을 포함한 주요 선진국의 친환경 정책 강화 및 IMO(국제해사기구) 등 국제기구에 의한 선박 안정성과 해양 오염방지 규정이 강화되는 추세입니다.

### [건설부문]

건설업에 대한 정부의 규제는 다양하고 복잡한데 이는 건설업이 선판매 후생산의 특성과 제품표준화가 어렵다는 점, 구매자의 다양한 주문에 의해 생산지역이 일정하지 않고 이동하면서 생산해야 하는 독특한 생산구조 때문이라 할 것입니다. 타 산업에 대한 유발효과가 큰 반면 발주자에 의한 수요독점적 구조를 갖고 있어 치열한 수주경쟁을 해야 하기 때문에 많은 규제가 따르고 있습니다. 건설업은 유한한 토지자원을 이용하여 주택 등 국민생활의 기본이 되는 재화를 생산대상으로 하는 산업이라는 점에서 타산업에 비해 관련 규제법령이 많은 편입니다.

당사는 건설산업기본법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 도시 및 주거환경정비법, 건축법, 주택법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 방위사업법, 중대재해처벌법 등 다양한 법규로부터 영향을 받고 있습니다. 관련 법규 위반에 따른 처벌 시 입찰 제한 등 영업 손실이 발생할 수 있으므로 법률 및 규정 준수를 위해 노력하고 있습니다.

당사는 ISO14001 환경경영시스템 인증을 획득, 효율적인 환경 경영체제를 구축하고 다양한 환경보전 활동을 전개하고 있습니다. 유해요인을 사전 제거하여 쾌적한 사업장을 조성함과 더불어 예방프로그램 운영으로 임직원의 질병 예방을 철저히 관리하고 있으며, 상시 교육과 관리를 통해 폐기물 배출 예방 등 환경오염을 사전 차단하고 있습니다.

## 나. 회사의 현황

## (1) 영업개황 및 사업부문의 구분

### (가) 영업개황

#### [조선부문]

##### (1) 특수선

대한민국 정부는 건전재정 기조로 전환하여 최근 엄중한 안보상황을 고려하여 국정 과제 등 핵심분야에 예산을 중점 배분하였습니다. 국방부의 예산편성 중점분야로는 첫째, 북한의 핵.미사일 위협에 대응하기 위한 킬체인 전력, 한국형 미사일 방어 전력, 대량응정보복 전력, 감시 정찰.지위 통제 기반 전력 등 한국형 3축체계를 강화하는 것입니다. 둘째, 미래 전장환경 변화에 대응하기 위해 AI 기반 유.무인 복합전투체계를 구축하는 것입니다. 셋째, 무기체계 작전 효율성 극대화 및 방산수출 역량을 증대하고 군 복무 여건 개선을 통한 전투역량을 강화하는 것입니다. '25년도 국방예산은 병력과 무기체계의 운영 및 유지를 위한 전력운영비는 전년 대비 3.9% 증가한 43조 4,007억원, 무기체계 획득 및 개발을 위한 방위력개선비는 전년 대비 1.1% 증가한 17조 8,462억을 편성하여 '25년도 국방예산은 작년대비 3.1% 증가한 61조 2,469억을 편성하였습니다.

#### [국방예산 추이]

(단위:억원)

| 회계연도 |        | 2023년   | 2024년   | 2025년   |
|------|--------|---------|---------|---------|
| 국방비  | 전력운영비  | 400,974 | 417,712 | 434,007 |
|      | 방위력개선비 | 169,169 | 176,532 | 178,462 |
|      | 합 계    | 570,143 | 594,244 | 612,469 |

※ 자료출처 : E-나라지표 공개자료

##### (2) 상선

#### □ 컨테이너선

(수급전망) 대규모 신조 인도와 제한적인 폐선으로 공급 부담이 지속되며 수요 둔화

와 공급 과잉으로 수급 불균형이 이어질 전망(26년: 수요▲2.1%, 공급▲3.5%)  
(운임시장) 기간항로 운임은 단기 반등에도 불구하고 공급 확대 부담이 우세해 하방 압력이 지속될 예정, '26년 평균 운임은 추가 약화할 가능성이 큰 것으로 판단  
(선가전망) 신조선가는 높은 수주 잔량으로 하락 폭이 제한되며, 중고선가는 고점 이후 거래 둔화와 운임 약세 영향으로 점진적 조정 국면에 진입할 전망

#### □ 유조선

(수급전망) '26년 유조선 물동량은 원유 생산량이 수요를 크게 상회하며 공급 과잉이 확대됨에 따라 전년 대비 2.4% 증가 전망. '26년 인도량이 약 4,000만 DWT로 급증하며 선복 공급이 크게 확대될 전망  
(운임시장) 화물 증가와 제재 활동으로 해상 물동량이 증가하면서 운임 상승, VLCC 운임이 일일 10만 달러를 상회하는 등 '25년 4분기 내내 운임 급증. '26년 이후에는 석유 시장 공급 과잉이 생산 감소로 이어지며 운임 하락 전망  
(선가전망) 신조선가는 중국 조선소가 주도하는 VLCC 발주 급등을 바탕으로 높은 수준을 유지하나 '26년 이후 계속 완만한 하락 추세를 보일 전망. 중고선가는 운임 강세와 거래 확대 영향으로 '26년에도 상승세 유지 전망

#### □ 건화물선

(수급전망) '25년 건화물선 물동량은 전년 대비 0.5% 증가, 유효 선대는 2.0% 증가. 톤마일 및 체선 등을 반영한 실제 선박 수요는 전년도와 유사  
(운임시장) 기니 보크사이트 교역의 성장과 브라질의 철광석 수출 호조가 맞물리며 장거리 운송 수요가 '25년 하반기 케이프사이즈 수익을 견인 했음에도 불구하고 연간 수익은 전년 동기 대비 14% 하락. '26년 운임 시장은 수년간 누적된 선복에 따른 하락세 불가피 예상  
(선가전망) 신조선가는 하락 추세지만 높은 수주 잔고와 원가 부담으로 선가 조정 폭은 제한적일 것으로 전망. 중고선가도 신조선가 하락세와 건화물선 운임 시장 약세 등으로 '27년까지 하락 압력 예상

※ 자료출처 : 한국해양진흥공사 시황보고서 요약

#### [건설부문]

국제정세 불안정에 따른 원자재가격 상승, 고금리 장기화로 인한 부동산 경기 침체

등 국내건설시장 불확실성이 지속되는 환경 속에서 부문별 수주전략 차별화를 통해 수주 경쟁력을 확보하겠습니다. 또한 선택과 집중을 통해 적정한 사업예산이 반영된 수익성 있는 프로젝트를 선별하여 수주물량을 확보해 나갈 계획입니다.

공항, 철도, 공연 및 전시시설, 병원, 항만 및 항만크레인, 발전시설 등 당사가 경쟁력을 갖추고 있는 특화 공종 입찰에 적극적으로 참여하여 수주 성공율을 높이고, 공공 공사의 적정 물량을 확보하기 위해 노력할 것입니다. 주택사업 분야는 기 수주 사업지를 거점으로 양질의 도시정비사업을 발굴하여 경쟁력을 강화하는 동시에 노후 발전시설 성능개선, 미세먼지 저감시설 등 틈새시장을 공략하고 아울러 개발사업, 민간 사업 등에 적극 참여하여 미래 성장 사업기반을 확대함으로써 지속가능 기업의 위상을 공고히 하겠습니다. 또한, 해외건설 시장 경쟁 심화 및 다양한 리스크의 선제적 대응을 위해 잠재시장을 발굴, 시장 포트폴리오 다변화에 총력을 기울이고 있습니다.

해외건설시장 경제성장에 따라 주력시장인 필리핀 인프라 시장을 기반으로 시장 입지 강화 중이며, 축적된 기술/사업 역량을 바탕으로 안전성 높은 선진시장으로의 다변화를 모색하겠습니다

#### (나) 공시대상 사업부문의 구분

당사는 조선부문과 건설부문, 기타부문으로 사업부문을 영위하고 있습니다.

#### (2) 시장점유율(방산부분 제외)

##### [조선부문]

(단위: 천GT)

| 구 분     | 2025년 |       | 2024년 |       | 2023년 |       |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | 수주량   | 점유율   | 수주량   | 점유율   | 수주량   | 점유율   |
| HJ중공업   | 354   | 1.4%  | 606   | 3.3%  | 190   | 1.1%  |
| HD현대중공업 | 7,062 | 28.5% | 4,570 | 24.8% | 6,499 | 38.5% |
| HD현대삼호  | 4,431 | 17.9% | 4,506 | 24.5% | 4,009 | 23.8% |
| 한화오션    | 7,638 | 30.8% | 4,569 | 24.8% | 816   | 4.8%  |
| 삼성중공업   | 4,610 | 18.6% | 3,758 | 20.4% | 3,592 | 21.3% |
| 기 타     | 638   | 2.8%  | 442   | 2.4%  | 1,766 | 10.5% |

|     |        |      |        |      |        |      |
|-----|--------|------|--------|------|--------|------|
| 총 계 | 24,733 | 100% | 18,451 | 100% | 16,872 | 100% |
|-----|--------|------|--------|------|--------|------|

※ 타사 수주실적 : 한국조선해양플랜트협회 자료 (2025년말 기준)

※ 위 자료는 선박부문에 대한 시장점유율로 방위산업의 시장점유율 등은 제외된 자료입니다.

## [건설부문]

(단위:십억원)

| 순위 | 회사명            | 2025년도 시공능력평가액 |           |
|----|----------------|----------------|-----------|
|    |                | 시공능력평가액        | 전년대비 순위변동 |
| 1  | 삼성물산(주)        | 34,722         | —         |
| 2  | 현대건설(주)        | 17,249         | —         |
| 3  | (주)대우건설        | 11,897         | —         |
| 4  | 디엘이앤씨(주)       | 11,218         | ↑ 1       |
| 5  | 지에스건설(주)       | 10,945         | ↑ 1       |
| 6  | 현대엔지니어링(주)     | 10,142         | ↓ 2       |
| 7  | (주)포스코이앤씨      | 9,897          | —         |
| 8  | 롯데건설(주)        | 7,402          | —         |
| 9  | 에스케이에코플랜트(주)   | 6,849          | —         |
| 10 | 에이치디씨현대산업개발(주) | 5,874          | —         |
| 34 | (주)HJ중공업       | 1,440          | ↑ 2       |

주) 주요 경쟁회사별 시장점유율의 합리적 추정이 곤란하여 시장점유율은 국토교통부의 시공능력평가액을 기준으로 작성하였습니다.

## (3) 시장의 특성

시장의 특성은 상단의 "Ⅲ.경영참고사항 1.사업의 개요 가. 업계의 현황 (1) 산업의 특성" 부문을 참조하시기 바랍니다.

## (4) 신규사업 등의 내용 및 전망

### [조선부문]

방위산업의 경우 주력 선종인 해군 차기고속정, 차기고속상륙정, 해경 경비함 등 고

부가가치 함정을 중심으로 수주에 주력하고 있습니다. 또한 당사는 친환경 선박 기술 개발 역량을 집중하고 있으며 당사의 차별화되고 독자적인 선박 건조 기술력을 바탕으로 차세대 쇄빙연구선 등 특수목적선 수주에 총력을 기울이고 있습니다.

상선의 경우 채산성 위주 선별 수주를 통해 수익 창출을 추구하며, 기술력을 인정받은 중형 컨테이너선과 더불어 LNG bunkering 선을 수주하면서 점차 컨테이너선 중심의 전략선종의 영역을 중소형 가스선 분야로 확대하려고 노력하고 있습니다.

### [건설부문]

작년 한해 전국에 걸쳐 약 8,620억원 규모의 주택사업 물량을 확보하였습니다. 부산 범천 5구역 수주를 시작으로 총 5건의 재건축정비사업을 성공적으로 수주하여 해모로의 위상을 다시 한번 각인시켰으며, 우량 정비사업을 선별 수주하여 주택사업 분야의 경쟁력을 강화해 나갈 예정입니다. 또한 건축분야에서 약 6,700억원과 토목분야 약 6,660억원 뿐만 아니라 플랜트와 해외사업에서도 각각 약 2,400억원, 920억원의 수주를 달성하였습니다. 충북선 고속화, 가덕도 접근철도, 여수 천연가스 발전소 등 대형 토목공사와 플랜트 공사, 과천갈현 등 민간참여 주택사업, 부산 공동어시장 건립공사 등 공공/민간 건축 및 공항, 철도, 고속도로 및 항만시설 등 토목 분야 및 플랜트 수주 성공 발판으로 역량을 집중, 재도약기반을 마련해 나갈 것입니다. 더불어 안정적인 사업 포트폴리오를 구성하기 위한 사업계획을 수립하고, 정부정책 및 시장변화의 흐름에 능동적으로 대처하며, 보유부동산의 자산가치 극대화를 위하여 어려운 건설업 시황에 적극적으로 대응할 방침입니다.

### (5) 조직도



건설기획\_hj 중공업 조직도\_260309\_0

## 2. 주주총회 목적사항별 기재사항

### □ 재무제표의 승인

#### ■ 제1호 의안 : 제19기(2025 회계연도) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건

##### 가. 해당 사업연도의 영업상황의 개요

'Ⅲ.경영참고사항, 1. 사업의 개요, 나.회사의 현황' 을 참조해주시기 바랍니다.

나. 해당 사업연도의 대차대조표(재무상태표)·손익계산서(포괄손익계산서)·이익잉여금처분계산서(안) 또는 결손금처리계산서(안)

※ 아래의 재무제표는 외부감사인의 감사가 완료되지 않은 자료이므로 외부감사인의

감사결과에 따라 변경될 수 있습니다. 외부감사인의 감사의견을 포함한 최종 재무제표 및 상세한 주식사항은 정기주주총회일 1주일전까지 전자공시시스템(<https://dart.fss.or.kr>)과 당사 홈페이지(<https://www.hjsc.co.kr>)에 공시예정인 감사보고서를 참고하시기 바랍니다.

# 연 결 재 무 상 태 표

제 19 기 2025년 12월 31일 현재

제 18 기 2024년 12월 31일 현재

주식회사 에이치제이중공업 및 그 종속기업

(단위: 백만원)

| 과 목           | 주석           | 제 19 (당)기 | 제 18 (전)기 |
|---------------|--------------|-----------|-----------|
| 자 산           |              |           |           |
| I. 유동자산       |              | 1,258,882 | 1,073,183 |
| 현금및현금성자산      | 4,5,7,9,20   | 332,206   | 207,128   |
| 단기예금          | 4,7,9,20     | 26,119    | 24,244    |
| 매출채권          | 4,9,10,11,35 | 111,528   | 77,852    |
| 계약자산          | 4,11,35      | 225,908   | 274,766   |
| 미수금           | 4,9,10,35    | 71,410    | 62,418    |
| 선급금           |              | 272,035   | 250,695   |
| 재고자산          | 12,20        | 115,769   | 105,441   |
| 기타유동금융자산      | 4,9,18       | 17,966    | 6,262     |
| 기타유동자산        | 19           | 85,941    | 64,377    |
| II. 비유동자산     |              | 1,194,200 | 1,131,246 |
| 장기투자금융자산      | 6,8,9,20     | 117,940   | 117,285   |
| 공동기업 및 관계기업투자 | 13,20        | 39,086    | 52,170    |
| 유형자산          | 14,20,36     | 822,328   | 740,427   |
| 투자부동산         | 15           | 42,005    | 48,478    |
| 무형자산          | 16           | 4,479     | 4,940     |
| 장기대여금         | 4,9          | 71,374    | 79,469    |
| 사용권자산         | 15,17        | 43,870    | 41,620    |
| 보증금           | 4,9,20       | 45,276    | 40,882    |
| 기타비유동금융자산     | 4,7,9,18,20  | 4,962     | 3,779     |
| 기타비유동자산       | 19           | 2,880     | 2,196     |
| 자 산 총 계       |              | 2,453,082 | 2,204,429 |
| 부 채           |              |           |           |
| I. 유동부채       |              | 1,491,810 | 1,555,136 |
| 매입채무          | 4,9,35       | 246,563   | 237,340   |

| 과 목         | 주석        | 제 19 (당)기   | 제 18 (전)기   |
|-------------|-----------|-------------|-------------|
| 단기차입금       | 4,9,20,21 | 270,520     | 381,747     |
| 사채          | 4,9,21    | 20,250      | 22,500      |
| 유동성장기부채     | 4,9,20,21 | 67,646      | 47,678      |
| 미지급금        | 4,9,35    | 95,873      | 102,369     |
| 계약부채        | 11        | 542,275     | 507,566     |
| 예수금         |           | 5,769       | 6,020       |
| 미지급비용       | 4,9       | 50,865      | 40,903      |
| 충당부채        | 26        | 50,616      | 71,805      |
| 기타유동금융부채    | 4,9,17,24 | 29,616      | 28,368      |
| 기타유동부채      | 25        | 111,817     | 108,840     |
| II. 비유동부채   |           | 291,684     | 305,896     |
| 장기차입금       | 4,9,20,21 | 43,798      | 25,000      |
| 장기성매입채무     | 4,9       | -           | 8,245       |
| 순확정급여부채     | 22        | 76,072      | 92,436      |
| 이연법인세부채     | 23        | 100,060     | 104,525     |
| 기타비유동금융부채   | 4,9,17,24 | 60,922      | 66,884      |
| 기타비유동부채     | 25        | 10,832      | 8,806       |
| 부 채 총 계     |           | 1,783,494   | 1,861,032   |
| 자 본         |           |             |             |
| 지배기업소유주지분   |           | 669,629     | 343,448     |
| I. 자본금      | 27        | 451,477     | 416,371     |
| II. 주식발행초과금 | 28        | 1,224,791   | 1,050,101   |
| III. 결손금    | 29        | (1,408,011) | (1,462,760) |
| IV. 기타자본항목  |           | 401,372     | 339,736     |
| 자기주식        |           | (1,423)     | (1,423)     |
| 자기주식처분손익    |           | (6)         | (6)         |
| 투자금융자산평가손익  |           | (1,243)     | (3,084)     |
| 지분법자본변동     |           | 2           | 2           |
| 해외사업환산손익    |           | 62,206      | 61,096      |
| 기타자본잉여금     |           | 11,590      | 11,590      |
| 재평가잉여금      |           | 330,246     | 271,561     |
| 비지배지분       |           | (41)        | (51)        |
| 자 본 총 계     |           | 669,588     | 343,397     |
| 부채와자본총계     |           | 2,453,082   | 2,204,429   |

"첨부된 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

연 결 손 익 계 산 서

제 19 기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 18 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 에이치제이중공업 및 그 종속기업

(단위: 백만원)

| 과 목                      | 주석       | 제 19 (당)기 | 제 18 (전)기 |
|--------------------------|----------|-----------|-----------|
| I. 매출액                   | 11,35,36 | 1,999,705 | 1,885,962 |
| II. 매출원가                 | 31,35    | 1,822,778 | 1,779,701 |
| III. 매출총이익               | 36       | 176,927   | 106,261   |
| IV. 판매비와관리비              | 30,31    | 109,853   | 99,009    |
| V. 영업이익                  | 36       | 67,074    | 7,252     |
| VI. 기타수익                 | 32       | 13,552    | 42,152    |
| VII. 기타비용                | 32       | 37,146    | 10,248    |
| VIII. 금융수익               | 9,33     | 20,229    | 31,646    |
| IX. 금융비용                 | 9,33     | 43,429    | 58,716    |
| X. 공동기업 및 관계기업에 대한 지분법손익 | 13       | 6,969     | (8,806)   |
| XI. 법인세비용차감전순이익          |          | 27,249    | 3,280     |
| XII. 법인세수익               | 23       | (24,195)  | (1,945)   |
| XIII. 당기순이익              | 34       | 51,444    | 5,225     |
| 지배기업소유주지분                |          | 51,434    | 5,343     |
| 비지배지분                    |          | 10        | (118)     |
| XIV. 주당이익                | 34       |           |           |
| 기본및희석주당계속영업이익 (단위: 원)    |          | 570       | 64        |

"첨부된 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제 19 기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 18 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 에이치제이중공업 및 그 종속기업

(단위: 백만원)

| 과 목                         | 주석 | 제 19 (당)기 | 제 18 (전)기 |
|-----------------------------|----|-----------|-----------|
| I. 당기순이익                    |    | 51,444    | 5,225     |
| II. 세후기타포괄손익                |    | 64,951    | (2,740)   |
| (후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 없는 항목) |    |           |           |
| 순확정급여부채의재측정요소               | 22 | 5,131     | (1,480)   |
| 투자금융자산평가손익                  | 6  | 25        | 523       |
| 재평가잉여금                      |    | 58,685    | -         |
| 종속기업투자주식의 처분                |    | -         | (62)      |
| (후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목) |    |           |           |
| 해외사업환산손익                    |    | 1,110     | (1,721)   |
| III. 당기총포괄이익                |    | 116,395   | 2,485     |
| 지배기업소유주지분                   |    | 116,385   | 2,655     |
| 비지배지분                       |    | 10        | (170)     |

"첨부된 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

연 결 자 본 변 동 표

제 19 기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 18 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 에이치제이중공업 및 그 종속기업

(단위: 백만원)

| 과 목                | 자본금     | 주식발행<br>초과금 | 미처리<br>결손금  | 기타<br>자본항목 | 지배기업의<br>소유주에게<br>귀속되는 지분 | 비지배지분 | 총 계     |
|--------------------|---------|-------------|-------------|------------|---------------------------|-------|---------|
| 2024년 01월 01일(전기초) | 416,371 | 1,050,101   | (1,532,564) | 406,885    | 340,793                   | 119   | 340,912 |
| 당기순이익(손실)          | -       | -           | 5,343       | -          | 5,343                     | (118) | 5,225   |
| 투자금융자산평가손익         | -       | -           | (176)       | 699        | 523                       | -     | 523     |
| 해외사업환산손익           | -       | -           | -           | (1,731)    | (1,731)                   | 10    | (1,721) |
| 재평가잉여금             | -       | -           | 66,117      | (66,117)   | -                         | -     | -       |
| 순확정급여부채의재측정요소      | -       | -           | (1,480)     | -          | (1,480)                   | -     | (1,480) |
| 소유주와의 거래           |         |             |             |            |                           |       |         |
| 연결대상범위의 변동         | -       | -           | -           | -          | -                         | (62)  | (62)    |
| 2024년 12월 31일(전기말) | 416,371 | 1,050,101   | (1,462,760) | 339,736    | 343,448                   | (51)  | 343,397 |
| 2025년 01월 01일(당기초) | 416,371 | 1,050,101   | (1,462,760) | 339,736    | 343,448                   | (51)  | 343,397 |
| 당기순이익              | -       | -           | 51,434      | -          | 51,434                    | 10    | 51,444  |
| 투자금융자산평가손익         | -       | -           | (1,816)     | 1,841      | 25                        | -     | 25      |
| 해외사업환산손익           | -       | -           | -           | 1,110      | 1,110                     | -     | 1,110   |
| 재평가잉여금             | -       | -           | -           | 58,685     | 58,685                    | -     | 58,685  |
| 순확정급여부채의재측정요소      | -       | -           | 5,131       | -          | 5,131                     | -     | 5,131   |
| 소유주와의 거래           |         |             |             |            |                           |       |         |
| 유상증자               | 35,106  | 174,690     | -           | -          | 209,796                   | -     | 209,796 |
| 2025년 12월 31일(당기말) | 451,477 | 1,224,791   | (1,408,011) | 401,372    | 669,629                   | (41)  | 669,588 |

"첨부된 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

연 결 현 금 흐 름 표

제 19 기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 18 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 에이치제이중공업 및 그 종속기업

(단위: 백만원)

| 과 목               | 주석 | 제 19 (당)기 | 제 18 (전)기   |
|-------------------|----|-----------|-------------|
| I. 영업활동 현금흐름      |    | 6,330     | (86,365)    |
| 영업으로부터 창출된 현금     | 37 | 36,888    | (58,606)    |
| 이자의 수취            |    | 5,288     | 8,510       |
| 배당금의 수취           |    | 69        | 441         |
| 이자의 지급            |    | (35,810)  | (39,363)    |
| 법인세 환급액(납부액)      |    | (105)     | 2,653       |
| II. 투자활동 현금흐름     | 38 | (3,023)   | 187,534     |
| 단기예금의 증가          |    | (438,995) | (553,942)   |
| 단기예금의 감소          |    | 435,887   | 544,130     |
| 기타비유동금융자산의 증가     |    | -         | (2,950)     |
| 기타비유동금융자산의 감소     |    | 146       | 5,366       |
| 투자금융자산 취득         |    | (2,560)   | (1,334,846) |
| 투자금융자산 처분         |    | 1,926     | 1,328,074   |
| 관계기업투자주식의 처분      |    | 22,130    | -           |
| 매각예정자산의 처분        |    | -         | 201,250     |
| 유형자산의 취득          |    | (10,661)  | (5,394)     |
| 유형자산의 처분          |    | 2,514     | 838         |
| 무형자산의 취득          |    | (747)     | (747)       |
| 대여금의 증가           |    | (35,706)  | (27,768)    |
| 대여금의 감소           |    | 36,242    | 33,531      |
| 보증금의 증가           |    | (19,096)  | (16,032)    |
| 보증금의 감소           |    | 4,948     | 16,690      |
| 관계기업의 배당          |    | 949       | 760         |
| 종속기업 처분으로 인한 현금유입 |    | -         | 100         |
| 종속기업 처분으로 인한 현금유출 |    | -         | (1,526)     |
| III. 재무활동 현금흐름    | 38 | 120,632   | (244,834)   |
| 유동성사채의 차입         |    | -         | 22,500      |
| 유동성사채의 상환         |    | -         | (25,589)    |
| 단기사채의 차입          |    | 20,250    | -           |
| 단기사채의 상환          |    | (22,500)  | -           |
| 단기차입금의 차입         |    | 288,388   | 544,290     |
| 단기차입금의 상환         |    | (397,696) | (172,750)   |
| 유동성장기차입금의 상환      |    | (5,033)   | (589,291)   |
| 리스부채 상환           |    | (15,711)  | (13,776)    |
| 장기차입금의 차입         |    | 43,420    | -           |
| 임대보증금의 증가         |    | 1         | 31          |
| 임대보증금의 감소         |    | (15)      | (2,485)     |

| 과목                           | 주석 | 제 19 (당)기 | 제 18 (전)기 |
|------------------------------|----|-----------|-----------|
| 장기임대보증금의 감소                  |    | (100)     | -         |
| 예수보증금의 증가                    |    | 2,186     | 1,762     |
| 예수보증금의 감소                    |    | (2,354)   | (9,526)   |
| 유상증자                         |    | 209,796   | -         |
| IV. 현금및현금성자산의 증감( I +II+III) |    | 123,939   | (143,665) |
| V. 기초의 현금및현금성자산              |    | 207,128   | 350,257   |
| VI. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과    |    | 1,139     | 536       |
| VII. 기말의 현금및현금성자산            |    | 332,206   | 207,128   |

"첨부된 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

## 주식

제 19(당)기: 2025년 12월 31일 현재

제 18(전)기: 2024년 12월 31일 현재

주식회사 에이치제이중공업 및 그 종속기업

### 1. 일반적 사항

본 연결재무제표는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따른 연결재무제표이며, 주식회사 에이치제이중공업(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상 종속기업(이하 지배기업 및 종속기업을 일괄하여 "연결회사")의 일반적인 사항은 다음과 같습니다.

#### 1.1. 지배기업의 개요

주식회사 에이치제이중공업은 2007년 8월 1일에 (주)한진중공업홀딩스로부터 분할 설립 되었으며, 2007년 8월 31일에 유가증권시장에 상장되었습니다.

지배기업은 조선, 건설업을 주업으로 영위하고 있는 바, 부산 영도에 조선소를 운영 중이며, 국내 및 필리핀 등 현장에서 건설공사를 진행 중에 있습니다.

2019년 5월 10일 지배기업은 기존 최대주주의 불균등 무상감자 및 (주)한진중공업 채권금융기관협의회 결의에 따른 출자전환으로 최대주주가 (주)한진중공업홀딩스에서 한국산업은행(지분율: 16.14%)으로 변경되었습니다.

2021년 9월 3일 기존 최대주주를 포함한 (주)한진중공업 주주협의회(국내 8개 은행) 및 필리핀 BDO은행과 동부건설 컨소시엄간 체결된 주식매매계약에 따라, 최대주주가 한국산업은행에서 에코프라임마린퍼시픽 유한회사(지분율: 66.85%)로 변경되었습니다. 이후 지분 변동이 발생하여, 2025년 12월 31일 현재 에코프라임마린퍼시픽 유한회사의 지분율은 48.89%입니다.

한편, 지배기업은 2021년 12월 22일 정관 일부 변경에 관한 임시주주총회 결과에 따라, 2022년 1월 1일부로 상호명을 기존의 주식회사 한진중공업(영문명: HANJIN HEAVY INDUSTRIES & CONSTRUCTION CO., LTD.)에서 주식회사 에이치제이중공업(영문명: HJ SHIPBUILDING & CONSTRUCTION CO., LTD.)으로 변경하였습니다.

## 1.2. 종속기업의 현황

당기말 현재 지배기업의 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

| (자본금 단위: 백만원) |     |          |        |       |            |
|---------------|-----|----------|--------|-------|------------|
| 회사명           | 자본금 | 투자주식수(주) | 지분율(%) | 업종    | 소재지        |
| 인천북항운영(주)     | 300 | 54,630   | 91.05  | 항만관리업 | 인천시 서구     |
| 에이치아이엘제철차(주)  | -   | 1        | 50.00  | 금융업   | 서울특별시 영등포구 |

## 1.3 종속기업의 주요 재무현황은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)    |        |        |     |       |
|--------------|--------|--------|-----|-------|
| 회사명          | 자산총액   | 부채총액   | 매출액 | 당기순이익 |
| 인천북항운영(주)    | 3,252  | 3,700  | 799 | 117   |
| 에이치아이엘제철차(주) | 45,318 | 45,318 | -   | -     |

## 1.4. 연결범위의 변동

에이치아이엘제철차(주)는 당기 중 지배기업이 50%를 취득, 설립한 법인이며, 동 법인의 차입금에 대해 연대보증을 제공하고 있어 주요 재무 및 사업 관련 의사결정에 대해 실질적인 영향력을 행사할 수 있다고 판단하였습니다. 이에 따라 종속기업으로 분류하였습니다.

## 2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 정보

### 2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 연결재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- ① 공정가치로 측정되는 금융상품
- ② 확정급여채무 및 장기종업원급여의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채
- ③ 유형자산 중 재평가 모형을 선택한 토지
- ④ 기타 한국채택국제회계기준에서 공정가치 평가를 요구하고 있는 자산 및 부채

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

### 2.2 중요한 회계정책 정보

#### 2.2.1 제·개정된 기준서의 적용

아래에서 설명하고 있는 2025년 1월 1일부터 최초로 적용되는 기업회계기준서 적용을 제외하고 연결회사는 당기 및 비교 표시된 전기 연결재무제표에 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다.

연결회사가 채택한 제, 개정 기준서는 아래와 같습니다.

- 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 환율변동효과 교환가능성 결여  
동 개정사항은 기능통화를 표시통화로 환산하는 규정을 명확히 하기 위해 두 통화간  
교환가능성을 평가하는 기준을 추가합니다. 또한, 연결회사가 교환가능성이 결여되  
었다고 판단한 경우, 적용할 현물환율을 추정하는 규정을 추가하였으며 관련 정보를  
공시하도록 하고 있습니다.

해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## 2.2.2 제정 · 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제 · 개정 기준서  
및 해석서는 다음과 같습니다.

가. 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시', 제1109호 '금융상품', 개정  
연결회사는 동 개정으로 인한 연결재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다. 동 개정사  
항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다  
. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제  
된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기  
위한 추가 지침을 명확화
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과  
기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에 대한 추가 공시

#### 나. 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시': 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

#### 다. 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시', 제1109호 '금융상품' 개정

동기준서는 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 가상의 전력구매계약(Virtual PPA)에 대한 위험회피회계 적용 확대
- 특정된 특성을 충족하는 자연에 의존하는 전력계약에 관한 공시 요구사항 도입

#### 라. 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정

연결회사는 동 제정으로 인한 연결재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다. 동기준서는 2027년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 제정내용은 다음과 같습니다.

- 연결손익계산서에서 특정 범주와 정의된 중간합계의 표시
- 연결재무제표 주석 내에 경영진이 정의한 성과측정치(MPMs) 관련 공시 제공
- 통합 및 세분화 개선

## 2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

### 가. 종속기업

종속기업은 연결회사가 지배하고 있는 모든 기업(특수목적기업 포함)입니다. 연결회사가 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 피투자자를 지배합니다. 종속기업은 연결회사가 지배하게 되는 시점부터 연결에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업 간에 발생하는 거래로 인한 채권 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미 실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

#### 나. 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자지분은 최초에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거 됩니다. 또한 관계기업투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

#### 다. 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

### 2.4 외화환산

#### 가. 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배회사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

#### 나. 외화거래와 보고기간 말의 외화환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익인식지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

## 2.5 금융자산

### 가. 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 공정가치 측정 금융자산 (기타포괄손익 또는 당기손익으로 공정가치 변동 인식)
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### 나. 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

### (1) 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

#### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상을 인식할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

#### (다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 연결손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

## (2) 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '기타수익'으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 연결손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

## (3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권과 계약자산을 포함한 일부 상각후원가 금융자산에 대해 연결회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

## 2.6 파생상품

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식하며 이후 공정가치를 재 측정하고 있습니다. 관련 손익의 인식 방법은 파생상품이 위험회피수단으로 지정되었는지 여부 및 위험회피대상의 성격에 따라 달라집니다. 연결회사는 확정계약의 요건을 충족하는 장기외화 도급계약에 대해서 공정가치 위험회피를 지정하고 있습니다. 연결회사는 거래 개시시점에 위험회피수단과 위험회피대상의 관계, 위험관리목적 및 다양한 위험회피거래전략에 대하여 문서화하고 있으며, 또한 위험회피거래에 사용된 파생상품이 위험회피대상의 공정가치 또는 현금흐름의 변동을 상쇄시키는데 매우 효과적인지를 위험회피 개시시점과 이후 지속적으로 평가하여 문서화하고 있습니다.

## 2.7 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 조선 사업용 원자재는 이동평균법, 기타원자재 및 기타의 재고자산 중 저장품은 선입선출법, 그 외의 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

## 2.8 매각예정자산

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다. 매각예정으로의 분류 조건은 매각이 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 매각 가능하고 그 매각 가능성이 매우 높은 경우에 충족되는 것으로 보고 있습니다.

## 2.9 유형자산

토지를 제외한 자산은 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있으며, 토지는 최초 인식 후에 재평가일의 공정가치에서 이후의 손상차손누계액을 차감한 재평가금액을 장부금액으로 하고 있습니다. 재평가는 보고기간말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행하고 있습니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

| 구분      | 추정내용연수   | 구분      | 추정내용연수  |
|---------|----------|---------|---------|
| 건 물     | 15 - 50년 | 건설용장비   | 5 - 20년 |
| 구 축 물   | 15 - 50년 | 차량운반구   | 4 - 10년 |
| 기 계 장 치 | 5 - 35년  | 기타의유형자산 | 4년      |
| 선 박     | 20년      |         |         |

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

한편, 연결회사는 2021년 12월 31일을 기준으로 하여 유형자산 중 토지의 측정방법을 원가모형에서 재평가모형으로 변경하였습니다. 이러한 회계정책의 변경은 연결회사의 토지를 공정가치로 측정하여 연결회사의 재무상태, 재무성과 또는 현금흐름에 미치는 영향에 대하여 신뢰성 있고 더 목적적합한 정보를 제공하기 위한 것입니다.

## 2.10 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

## 2.11 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

## 2.12 무형자산

### 가. 항만시설이용권

항만시설의 이용자에게 사용료를 부과할 수 있는 권리는 취득일의 공정가치로 인식하고 있습니다. 항만시설사용권은 한정된 내용연수를 가지고 있고, 취득원가에서 상각누계액을 차감한 가액으로 표시하고 있으며, 총사업비보전기간 동안 정액법에 따라 상각하고 있습니다.

### 나. 회원권

회원권은 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

## 2.13 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수에 따라 정액법으로 상각됩니다.

## 2.14 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

## 2.15 금융부채

### 가. 분류 및 측정

당기손익인식금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채를 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 연결재무상태표 상 매입채무, 차입금 및 기타금융부채 등으로 표시됩니다.

특정일에 의무적으로 상환하여야 하는 우선주는 부채로 분류됩니다. 이러한 우선주에 대한 유효이자율법에 따른 이자비용은 다른 금융부채에서 인식한 이자비용과 함께 연결손익계산서 상 금융비용으로 인식됩니다.

### 나. 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 연결재무상태표에서 제거됩니다.

## 2.16 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 기타금융부채로 인식됩니다.

가. 기업회계기준서 제1037호에 따라 산정한 손실충당금

나. 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

## 2.17 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

## 2.18 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다. 법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 연결회사가 보유하고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

## 2.19 종업원급여

연결회사는 확정급여제도를 운영하고 있습니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 연결재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.20 수익인식

연결회사는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 연결회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익으로 인식하였습니다.

### 가. 수행의무의 식별

연결회사는 조선, 건설업을 주업으로 영위하고 있는 바, 조선부문은 선박 및 특수선의 설계, 구매, 제작, 설치 및 시운전 등을 수행하여 고객이 주문한 선박을 제공하는 사업을 영위하고 있으며, 건설부문은 건축, 토목, 플랜트 및 재건축 사업을 영위하고 있습니다.

연결회사의 조선 사업부문은 고객이 주문한 선박을 건조하여 판매하고 있고, 일반적으로 2~3년의 제작 기간이 소요됩니다.

연결회사의 플랜트 사업부문은 특수장비의 구매, 설치를 포함한 플랜트 공사계약을 체결하고, 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 플랜트 사업의 경우 특수장비 공급과 건설용역의 제공은 구별되지 않는 하나의 수행의무입니다.

나. 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

#### 조선사업부문

연결회사는 조선사업부문의 선박계약 조건 분석결과에 따라, 지금까지 수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 있다고 판단되는 계약은 진행기준을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고 있습니다.

#### 건설사업부문

연결회사는 건설사업부문의 건설계약 조건 분석결과에 따라, 계약기간 동안 고객에게 건설 공사자재와 용역의 결합산출물을 제공할 의무가 있으며, 당사가 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할 수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다.

다. 투입법을 이용한 진행률 측정

연결회사는 투입원가를 기준으로 산정한 진행률에 따라 수익을 안분하여 인식하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제3자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

그러나 연결회사는 플랜트 사업부문 등에서 제3자에게서 재화를 조달받은 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하므로 특수장비 등의 제3자 조달 재화의 원가를 진행률 산정에 포함하고 원가 및 수익으로 인식하고 있습니다.

#### 라. 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 그 고객이 그 재화나 용역 대금을 현금으로 결제했다면 지급하였을 가격을 반영하는 금액으로 수익을 인식합니다. 다만, 연결회사는 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 사이의 기간이 1년 이내일 것이라고 예상하는 경우 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가를 조정하지 않는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

#### 마. 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가를 더 잘 예측할 것으로 예상하는 기댓값 추정 방법을 사용하여 변동대가를 추정하고, 변동대와 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다.

#### 바. 거래가격의 배분

연결회사는 하나의 계약에서 식별된 여러 수행의무에 상대적 개별 판매가격을 기초로 거래가격을 배분합니다. 각 수행의무의 개별 판매가격을 추정하기 위하여 '시장평가 조정 접근법'을 사용합니다.

#### 사. 계약체결 증분원가 및 계약이행원가

연결회사는 기업회계기준서 제1115호에 따라 고객과의 계약체결 증분원가가 회수될 것으로 예상된다면 자산으로 인식하고 있습니다. 계약체결 증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 투입된 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 투입되지 않았을 원가입니다. 계약 체결 여부와 무관하게 투입된 계약체결원가는 계약 체결 여부와 관계없이 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는 경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

## 2.21 리스

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 연결회사는 리스된 자산을 사용할 수 있는 리스개시일에 사용권자산과 이에 대응하는 부채를 인식합니다. 각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다. 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

단기리스나 소액기초자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액기초자산리스 자산은 IT기기와 소액의 사무실 가구 등으로 구성되어 있습니다.

## 2.22 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 보고되는 사업본부별로 공시됩니다 (주석 36 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다.

## 2.23 연결재무제표 승인

연결회사의 연결재무제표는 2026년 3월 19일 이사회에서 승인되었으며, 2026년 3월 27일 주주총회에서 최종승인될 예정입니다.

### 3. 중요한 판단과 추정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

다음 회계연도에 차환이 필요한 단기금융부채의 만기가 도래할 예정이며, 연결회사는 금융기관들과 대출약정 재협상을 통해 해당 단기금융부채가 차환될 것으로 예상합니다. 이외 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

#### 가. 공사수익의 추정

연결회사는 선박·특수선 건조 및 토목·건축·플랜트공사 등에 대해 진행기준을 적용하여 공사수익을 인식하고 있습니다. 진행기준에서는 추정총계약원가(또는 "총공사예정원가")에 대한 누적발생계약원가의 비율을 산정하도록 하고 있으며, 발주처의 설계변경 또는 인도지연 요청 등에 따른 계약수익 및 추정총계약원가의 변동 등 발주처의 계획 변경과 관련된 요소들에 의하여 공사수익이 변동될 수 있습니다.

#### (1) 계약수익 추정의 불확실성

계약수익은 최초에 발주처와 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 발생하게 되는 수정·추가작업에 대한 보상금, 장려금 지급 등에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 인도 및 준공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수도 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결회사는 발주처의 공사변경 등으로 인한 계약금액의 증액을 승인할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함하고 있습니다.

## (2) 총계약원가 추정의 불확실성

공사수익은 추정총계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 추정총계약원가는 해당 프로젝트의 인도 및 준공예정일 등을 고려하여 재료비, 가공비 등 각 원가요소에 대해 최선의 추정을 하고 있으나 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 한편, 상기 계약수익 및 총계약원가 추정의 불확실성과 관련한 추가적인 사항은 주식 11에 기재 하였습니다.

### 나. 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다(주식 6 참조).

### 다. 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 소송, 하자보수 및 공사손실과 관련한 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다(주식 26 참조).

### 라. 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다(주식 22 참조).

### 마. 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다(주식 23 참조).

#### 4. 재무위험관리

연결회사의 재무위험 관리는 영업활동에서 파생되는 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험을 최소화하는데 중점을 두고 있습니다. 연결회사는 이를 위하여 각각의 위험요인에 대해 면밀하게 모니터링하고 대응하는 재무위험 관리정책 및 프로그램을 운영하고 있습니다.

##### 가. 시장위험

###### (1) 환율변동위험

연결회사는 외화도급계약을 체결함에 따라 보고통화와 다른 외화 수입, 지출이 발생하고 있습니다. 이로 인해 환율변동위험에 노출되는 환포지션의 주요 통화는 미국 달러화입니다.

연결회사는 외화표시 대외거래에 수반되는 모든 외환을 관리함으로써, 환율변동에 의한 리스크를 최소화하고 영업수익 증대 및 운영의 효율성 제고를 위해 노력하고 있습니다. 연결회사는 외화수입금액보다 외자재수입 및 외화차입금 상환에 의한 외화 지출금액이 많은 현금흐름을 가지고 있으므로 환율상승에 대한 환차손이 환리스크 관리의 주대상입니다.

연결회사는 효율적인 환리스크 관리를 위하여 환관리 목적, 환관리 원칙 및 환관리 업무절차 등에 대한 별도의 관리규정을 제정하여 운영하고 있습니다. 모든 외환거래는 안정적 법인세비용차감전순이익의 확보를 전제로 실행하고 오차 범위를 초과하는 거래 등의 투기적 외환거래는 원칙적으로 배제하고 있으며, 환관리 시스템을 통하여 환 Exposure 파악 후 Hedge 계획 수립 및 외환거래 여부를 결정하고 있습니다.

연결회사의 보고기간종료일 현재 외화금융자산 및 외화금융부채는 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |         |       |        |         |       |       |
|-----------|---------|-------|--------|---------|-------|-------|
| 구분        | 당기말     |       |        | 전기말     |       |       |
|           | USD     | EUR   | 기타     | USD     | EUR   | 기타    |
| 외화금융자산    | 237,515 | -     | -      | 79,668  | -     | -     |
| 외화금융부채    | 112,419 | 1,280 | 11,894 | 116,581 | 1,443 | 3,502 |

연결회사의 법인세비용차감전순손익에 영향을 미치는 환율효과는 보고통화인 원화에 대한 다른 통화들의 변동효과 합계로 계산됩니다. 환위험에 노출되어 있는 자산 및 부채에 대한 환율변동위험은 해당 외화 환율의 5% 상승 및 하락인 경우를 가정하여 계산하였습니다.

| (단위: 백만원) |         |          |         |         |
|-----------|---------|----------|---------|---------|
| 구분        | 당기      |          | 전기      |         |
|           | 5%상승시   | 5%하락시    | 5%상승시   | 5%하락시   |
| 외화금융자산    | 11,876  | (11,876) | 3,983   | (3,983) |
| 외화금융부채    | (6,280) | 6,280    | (6,076) | 6,076   |
| 순효과       | 5,596   | (5,596)  | (2,093) | 2,093   |

## (2) 이자율 위험

이자율 위험은 시장금리 변동으로 인한 연결재무상태표 항목의 공정가치변동위험과 투자 및 재무활동으로부터 발생하는 이자수익, 비용의 현금흐름이 변동될 위험으로 정의할 수 있습니다. 이러한 연결회사의 이자율 변동위험은 주로 예금 및 변동금리부차입금에서 비롯되며, 연결회사는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 금융비용의 최소화를 위한 정책을 수립 및 운영하고 있습니다.

연결회사는 최적자본구조를 수립하고 외부차입을 최소화하여 이자율 위험의 발생을 제한하고 있으며, 주기적인 금리동향 모니터링 및 대응방안 수립을 통해 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

연결회사의 이자율 민감도는 다음의 가정에 근거하여 결정됩니다.

- 변동금리부 금융상품의 이자수익 및 비용에 영향을 미치는 시장이자율의 변동

보고기간종료일 현재 연결회사의 금융자산 및 금융부채는 모두 고정금리 적용을 받고 있고, 1%의 이자율의 변동이 발생한다는 가정하에서도 금융손익의 변동은 없습니다.

#### 나. 신용위험

신용위험은 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 고객과 거래상대방의 재무상태와 과거 경험 및 기타 요소들을 고려하여 주기적으로 재무신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정, 관리하고 있습니다.

신용위험은 금융회사와의 거래에서도 발생할 수 있으며 해당거래는 현금 및 현금성 자산, 각종 예금 그리고 파생금융상품 등의 금융상품 거래를 포함합니다. 이러한 위험을 줄이기 위해, 연결회사는 국제 신용등급이 높은 은행들(S&P A등급 이상)에 대해서만 거래를 하는 것을 원칙으로 하고 있으며, 기존에 거래가 없는 금융회사와의 신규 거래는 재무본부의 승인, 관리, 감독 하에 이루어지고 있습니다. 연결회사가 체결하는 금융계약은 부채비율 제한 조항, 담보제공, 차입금 회수 등의 제약조건이 없는 계약을 위주로 체결하고 있으며, 기타의 경우 별도의 승인을 받아 거래하도록 되어 있습니다.

한편, 연결회사는 BTO사업, BTL사업 등과 관련하여 자금보충 약정을 제공하고 있습니다. 이외 금융보증 제공에 따라 노출된 최대신용위험과 관련한 추가적인 사항은 주석 26을 참고하기 바랍니다.

(1) 금융상품의 신용위험에 대한 정보

- 당기말

| (단위: 백만원)   |                            |                 |         |        |
|-------------|----------------------------|-----------------|---------|--------|
| 구분          | 개별적으로<br>손상되지 않은<br>자산(*1) | 개별적으로<br>손상된 자산 | 최대노출금액  | 손상금액   |
| 상각후원가측정금융자산 |                            |                 |         |        |
| 현금성자산       | 332,195                    | -               | 332,195 | -      |
| 단기예금        | 26,119                     | -               | 26,119  | -      |
| 매출채권        | 111,587                    | 27,612          | 139,199 | 27,671 |
| 계약자산        | 225,957                    | -               | 225,957 | 49     |
| 미수금         | 72,514                     | 29,412          | 101,926 | 30,516 |
| 기타유동금융자산    | 17,966                     | 948             | 18,914  | 948    |
| 장기대여금(*2)   | 71,379                     | 22,311          | 93,690  | 22,316 |
| 보증금(*2)     | 48,349                     | 527             | 48,876  | 530    |
| 장기미수금(*2)   | -                          | 192             | 192     | 192    |
| 기타비유동금융자산   | 4,962                      | -               | 4,962   | -      |
| 합계          | 911,028                    | 81,002          | 992,030 | 82,222 |

(\*1) 연체되었으나 개별적으로 손상되지 않은 자산과 관련하여 1,220백만원의 기대 신용손실충당금을 설정하였습니다.

(\*2) 현재가치할인차금을 고려하기 전의 금액입니다.

- 전기말

| (단위: 백만원)   |                            |                 |         |        |
|-------------|----------------------------|-----------------|---------|--------|
| 구분          | 개별적으로<br>손상되지 않은<br>자산(*1) | 개별적으로<br>손상된 자산 | 최대노출금액  | 손상금액   |
| 상각후원가측정금융자산 |                            |                 |         |        |
| 현금성자산       | 207,110                    | -               | 207,110 | -      |
| 단기예금        | 24,244                     | -               | 24,244  | -      |
| 매출채권        | 78,408                     | 24,289          | 102,697 | 24,845 |
| 계약자산        | 275,195                    | -               | 275,195 | 428    |
| 미수금         | 65,729                     | 28,802          | 94,531  | 32,112 |
| 기타유동금융자산    | 6,262                      | 948             | 7,210   | 948    |
| 장기대여금(*2)   | 81,077                     | 4,166           | 85,243  | 5,774  |
| 보증금(*2)     | 44,440                     | 549             | 44,989  | 599    |
| 장기미수금(*2)   | -                          | 192             | 192     | 192    |
| 기타비유동금융자산   | 3,779                      | -               | 3,779   | -      |
| 합계          | 786,244                    | 58,946          | 845,190 | 64,898 |

(\*1) 연체되었으나 개별적으로 손상되지 않은 자산과 관련하여 5,952백만원의 기대 신용손실충당금을 설정하였습니다.

(\*2) 현재가치할인차금을 고려하기 전의 금액입니다.

## (2) 매출채권과 계약자산

연결회사는 매출채권과 계약자산에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실에는 미래전망정보가 포함됩니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권과 계약자산은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다.

당기말 현재 손실충당금의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |         |        |        |         |         |
|-----------|---------|--------|--------|---------|---------|
| 구분        | 3개월 이내  | 3개월 초과 | 6개월 초과 | 12개월 초과 | 계       |
| 매출채권      |         |        |        |         |         |
| 기대 손실률    | 0.02%   | 0.18%  | 4.99%  | 92.58%  |         |
| 총 장부금액    | 54,028  | 706    | 57,702 | 26,763  | 139,199 |
| 대손충당금     | 11      | 1      | 2,882  | 24,777  | 27,671  |
| 계약자산      |         |        |        |         |         |
| 기대 손실률    | 0.02%   | 0.00%  | 0.00%  | 0.00%   |         |
| 총 장부금액    | 225,957 | -      | -      | -       | 225,957 |
| 대손충당금     | 49      | -      | -      | -       | 49      |

당기와 전기 중 매출채권과 계약자산의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)          |        |       |         |      |
|--------------------|--------|-------|---------|------|
| 구분                 | 당기     |       | 전기      |      |
|                    | 매출채권   | 계약자산  | 매출채권    | 계약자산 |
| 기초 대손충당금           | 24,846 | 428   | 26,963  | 434  |
| 손익으로 인식된 대손충당금의 변동 | 3,221  | (379) | (630)   | (6)  |
| 제각액                | -      | -     | (2,340) | -    |
| 외환차이               | (396)  | -     | 853     | -    |
| 기말 대손충당금           | 27,671 | 49    | 24,846  | 428  |

당기와 전기 중 손상과 관련하여 '대손상각비'로 판매비와관리비에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)   |       |       |
|-------------|-------|-------|
| 구분          | 당기    | 전기    |
| 대손상각비(환입)   |       |       |
| - 손실충당금의 변동 | 2,843 | (632) |

(3) 상각후원가로 측정하는 기타금융자산

당기와 전기 중 상각후원가로 측정하는 기타금융자산에 대한 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)          |         |          |
|--------------------|---------|----------|
| 구분                 | 기타채권    |          |
|                    | 당기      | 전기       |
| 기초 손실충당금           | 39,625  | 55,962   |
| 손익으로 인식된 손실충당금의 변동 | 17,730  | (758)    |
| 제각액                | (1,845) | (16,989) |
| 외환차이               | (1,008) | 2,227    |
| 연결범위 변동으로 인한 증감    | -       | (817)    |
| 기말 손실충당금           | 54,502  | 39,625   |

상각후원가로 측정하는 기타금융자산 중 신용위험이 낮은 것으로 판단되는 자산은 손실충당금을 12개월 기대신용손실로 평가하였습니다. 그 외 신용위험이 낮다고 판단되지 않는 기타금융자산은 전체기간 기대신용손실로 평가하였습니다. 경영진은 적어도 한 개 이상의 주요 신용평가기관에서 투자 등급인 신용등급을 받은 상장 회사채의 경우 '신용위험이 낮은'것으로 간주합니다. 그 외 금융상품은 채무불이행 위험이 낮고 단기간 내에 계약상 현금흐름을 지급할 수 있는 발행자의 충분한 능력이 있는 경우 신용위험이 낮은 것으로 간주합니다.

다. 유동성 위험

연결회사는 대규모 투자가 많은 사업의 특성상 적정 유동성의 유지가 매우 중요합니다. 연결회사는 적정 유동성의 유지를 위하여 주기적인 자금수지 예측, 필요 현금수준 추정 및 수입, 지출 관리 등을 통하여 차입구조의 안정성을 적정범위 내로 제어하고 있습니다. 또한 연결회사는 (주)우리은행 및 중소기업은행에 대하여 주석 26에 설명하는 바와 같이 여신한도 및 외상매출채권 담보대출 약정을 체결하고 있습니다.

## 금융상품의 유동성위험에 대한 정보

### - 당기말

| (단위: 백만원)     |         |           |         |               |               |       |
|---------------|---------|-----------|---------|---------------|---------------|-------|
| 구분            | 장부금액    | 계약 상 현금흐름 | 잔존만기    |               |               |       |
|               |         |           | 1년 이하   | 1년에서<br>2년 이하 | 2년에서<br>5년 이하 | 5년 초과 |
| 차입금 및 사채(*1)  | 402,214 | 420,737   | 371,008 | 49,729        | -             | -     |
| 기타금융부채 등 (*2) | 483,839 | 689,740   | 617,882 | 20,687        | 50,320        | 851   |

(\*1) 차입금 및 사채에 표시된 계약 상 현금흐름은 이자지급액 및 현재가치할인차금액을 포함한 금액입니다.

(\*2) 기타금융부채 등에는 매입채무, 미지급금 및 미지급비용과 금융보증계약과 관련된 금액 등을 포함하였습니다.

### - 전기말

| (단위: 백만원)     |         |           |           |               |               |        |
|---------------|---------|-----------|-----------|---------------|---------------|--------|
| 구분            | 장부금액    | 계약 상 현금흐름 | 잔존만기      |               |               |        |
|               |         |           | 1년 이하     | 1년에서<br>2년 이하 | 2년에서<br>5년 이하 | 5년 초과  |
| 차입금 및 사채(*1)  | 476,925 | 494,973   | 468,722   | 26,251        | -             | -      |
| 기타금융부채 등 (*2) | 482,109 | 1,520,678 | 1,381,861 | 79,195        | 48,474        | 11,148 |

(\*1) 차입금 및 사채에 표시된 계약 상 현금흐름은 이자지급액 및 현재가치할인차금액을 포함한 금액입니다.

(\*2) 기타금융부채 등에는 매입채무, 미지급금 및 미지급비용과 금융보증계약과 관련된 금액 등을 포함하였습니다.

이외에 연결회사는 공사중인 현장과 관련하여 지급보증계약 및 자금보충계약 등을 체결하고 있습니다. 따라서 제공을 받은 자가 지급의무를 이행하지 못할 경우 1년이 내에 추가적인 지급의무가 발생할 수도 있습니다(주석 26 참조).

## 라. 자본위험관리

연결회사의 자본관리목적은 건전한 자본구조를 유지하는데 있습니다. 연결회사는 자본관리지표로 부채비율을 이용하고 있으며 이 비율은 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 총부채 및 총자본은 연결재무제표의 공시된 금액을 기준으로 계산합니다.

당기말과 전기말 현재 연결회사의 부채비율은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| 구분        | 당기말       | 전기말       |
| 부채        | 1,783,494 | 1,861,032 |
| 자본        | 669,588   | 343,397   |
| 부채비율      | 266.36%   | 541.95%   |

## 5. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |         |         |
|-----------|---------|---------|
| 구분        | 당기말     | 전기말     |
| 현금        | 11      | 18      |
| 당좌예금      | 671     | 905     |
| 보통예금      | 331,524 | 206,205 |
| 합 계       | 332,206 | 207,128 |

## 6. 금융상품 공정가치

### 가. 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)        |         |         |         |         |
|------------------|---------|---------|---------|---------|
| 구분               | 당기말     |         | 전기말     |         |
|                  | 장부금액    | 공정가치    | 장부금액    | 공정가치    |
| 금융자산             |         |         |         |         |
| 당기손익-공정가치 금융자산   | 114,978 | 114,978 | 114,347 | 114,347 |
| 기타포괄손익-공정가치 금융자산 | 2,962   | 2,962   | 2,938   | 2,938   |
| 합계               | 117,940 | 117,940 | 117,285 | 117,285 |

### 나. 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격 (수준 1)
- 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 (수준 2)
- 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 (수준 3)

공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

- 당기말

| (단위: 백만원)        |      |      |         |         |
|------------------|------|------|---------|---------|
| 구분               | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3    | 합계      |
| 반복적인 공정가치 측정치    |      |      |         |         |
| 당기손익-공정가치 금융자산   | -    | -    | 114,978 | 114,978 |
| 기타포괄손익-공정가치 금융자산 | -    | -    | 2,962   | 2,962   |

-전기말

| (단위: 백만원)        |      |      |         |         |
|------------------|------|------|---------|---------|
| 구분               | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3    | 합계      |
| 반복적인 공정가치 측정치    |      |      |         |         |
| 당기손익-공정가치 금융자산   | -    | -    | 114,347 | 114,347 |
| 기타포괄손익-공정가치 금융자산 | -    | -    | 2,938   | 2,938   |

연결회사는 건설공제조합 외 3개 출자금에 대해 출자금 반환시 적용되는 매매기준금액을 이용하여 공정가치를 측정하였으며, 주택도시보증공사 외 2개 지분증권에 대해서는 현금흐름할인법과 순자산조정법에 의하여 산정된 주당 평가금액으로 공정가치를 측정하였습니다. 한편, 당기말 현재 외부전문기관에 의해 평가불능 판정을 받았거나 공정가치와 원가간 중요한 차이가 없는 것으로 추정되는 지분증권에 대해서는 원가를 공정가치의 적절한 추정치로 인식하였습니다.

다. 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 보고기간 말에 인식합니다. 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기 중 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 대체는 없습니다.

(2) 반복적인 측정치의 수준 3의 변동 내역

| (단위: 백만원) |                    |                      |                    |                      |
|-----------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 구분        | 당기                 |                      | 전기                 |                      |
|           | 당기손익-<br>공정가치 금융자산 | 기타포괄손익-<br>공정가치 금융자산 | 당기손익-<br>공정가치 금융자산 | 기타포괄손익-<br>공정가치 금융자산 |
| 기초        | 114,347            | 2,938                | 110,083            | 3,033                |
| 총손익       |                    |                      |                    |                      |
| 당기손익인식액   | (3)                | -                    | (3,128)            | -                    |
| 기타포괄손익인식액 | -                  | 24                   | -                  | 524                  |
| 매입금액      | 4,155              | -                    | 1,335,648          | -                    |
| 매도금액      | (3,521)            | -                    | (1,328,256)        | (619)                |
| 기말        | 114,978            | 2,962                | 114,347            | 2,938                |
| 미실현 당기손익  | -                  | 24                   | -                  | (95)                 |

7. 사용제한금융상품

당기말과 전기말 현재 사용제한금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)           |          |         |        |
|---------------------|----------|---------|--------|
| 구분                  | 내용       | 당기말     | 전기말    |
| 제예금<br>(현금및현금성자산)   | 질권 설정(*) | 140,506 | 63,245 |
|                     | 기타 사용제한  | 17,883  | 734    |
| 단기예금                | 질권 설정    | 25,320  | 23,026 |
|                     | 기타 사용제한  | 367     | 367    |
| 장기예금<br>(기타비유동금융자산) | 질권 설정    | 4,947   | 3,677  |
|                     | 당좌개설보증금  | 15      | 15     |
| 합계                  |          | 189,038 | 91,064 |

(\*) 조선부문의 선박건조와 관련하여 선수한 현금 등으로 구성되어 있습니다.

## 8. 투자금융자산

당기말과 전기말 현재 투자금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

### - 당기말

| (단위: 백만원)       |       |         |         |
|-----------------|-------|---------|---------|
| 측정범주            | 비유동   |         | 합계      |
|                 | 지분상품  | 채무상품    |         |
| 당기손익-공정가치금융자산   | -     | 114,978 | 114,978 |
| 기타포괄손익-공정가치금융자산 | 2,962 | -       | 2,962   |
| 합계              | 2,962 | 114,978 | 117,940 |

### - 전기말

| (단위: 백만원)       |       |         |         |
|-----------------|-------|---------|---------|
| 측정범주            | 비유동   |         | 합계      |
|                 | 지분상품  | 채무상품    |         |
| 당기손익-공정가치금융자산   | -     | 114,347 | 114,347 |
| 기타포괄손익-공정가치금융자산 | 2,938 | -       | 2,938   |
| 합계              | 2,938 | 114,347 | 117,285 |

## 9. 범주별 금융상품

### 가. 금융상품 범주별 장부금액

| (단위: 백만원)        |         |         |
|------------------|---------|---------|
| 구분               | 당기말     | 전기말     |
| 상각후원가로 측정하는 금융자산 |         |         |
| 현금및현금성자산         | 332,206 | 207,128 |
| 단기예금             | 26,119  | 24,244  |
| 매출채권             | 111,528 | 77,852  |
| 미수금              | 71,410  | 62,418  |
| 기타유동금융자산         | 17,966  | 6,262   |
| 장기대여금            | 71,375  | 79,469  |
| 보증금              | 45,276  | 40,882  |
| 기타비유동금융자산        | 4,962   | 3,779   |
| 소 계              | 680,842 | 502,034 |
| 공정가치로 측정하는 금융자산  |         |         |
| 투자금융자산           | 117,940 | 117,285 |
| 금융자산 합계          | 798,782 | 619,319 |
| 상각후원가로 측정하는 금융부채 |         |         |
| 매입채무             | 246,563 | 237,340 |
| 미지급금             | 75,061  | 83,116  |
| 차입금              | 381,964 | 454,425 |
| 사채               | 20,250  | 22,500  |
| 미지급비용            | 50,865  | 40,903  |
| 장기성매입채무          | -       | 8,245   |
| 기타유동금융부채         | 29,616  | 28,368  |
| 기타비유동금융부채        | 60,922  | 66,884  |
| 금융부채 합계          | 865,241 | 941,781 |

나. 범주별 금융상품 순손익의 내역

- 당기

| (단위: 백만원)          |                     |                    |                     |          |
|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------|
| 구분                 | 상각후원가로<br>측정하는 금융자산 | 공정가치로<br>측정하는 금융자산 | 상각후원가로<br>측정하는 금융부채 | 합계       |
| 배당금수익              | -                   | 69                 | -                   | 69       |
| 이자수익               | 6,736               | 4                  | -                   | 6,740    |
| 이자비용               | -                   | -                  | (35,352)            | (35,352) |
| 외환차손익              | 2,637               | -                  | (557)               | 2,080    |
| 외화환산손익             | 1,147               | -                  | 2,272               | 3,419    |
| 대손상각비              | (2,843)             | -                  | -                   | (2,843)  |
| 기타의대손충당금환입         | 2,377               | -                  | -                   | 2,377    |
| 기타의대손상각비           | (20,107)            | -                  | -                   | (20,107) |
| 기타포괄손익측정금융상품평가손익   | -                   | 24                 | -                   | 24       |
| 당기손익공정가치측정금융상품평가손익 | -                   | (3)                | -                   | (3)      |
| 합계                 | (10,053)            | 94                 | (33,637)            | (43,596) |

- 전기

| (단위: 백만원)          |                     |                    |                     |          |
|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------|
| 구분                 | 상각후원가로<br>측정하는 금융자산 | 공정가치로<br>측정하는 금융자산 | 상각후원가로<br>측정하는 금융부채 | 합계       |
| 배당금수익              | -                   | 441                | -                   | 441      |
| 이자수익               | 8,694               | 1                  | -                   | 8,695    |
| 이자비용               | -                   | -                  | (41,896)            | (41,896) |
| 외환차손익              | 13,794              | -                  | 1,459               | 15,253   |
| 외화환산손익             | 3,864               | -                  | (12,788)            | (8,924)  |
| 대손상각비환입            | 632                 | -                  | -                   | 632      |
| 기타의대손충당금환입         | 2,423               | -                  | -                   | 2,423    |
| 기타의대손상각비           | (1,661)             | -                  | -                   | (1,661)  |
| 기타포괄손익측정금융상품평가손익   | -                   | 525                | -                   | 525      |
| 당기손익공정가치측정금융상품평가손익 | -                   | (3,128)            | -                   | (3,128)  |
| 합계                 | 27,746              | (2,161)            | (53,225)            | (27,640) |

## 10. 매출채권 및 미수금

### 가. 매출채권 및 미수금의 내역

| (단위: 백만원) |          |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|
| 구분        | 당기말      |          | 전기말      |          |
|           | 매출채권     | 미수금      | 매출채권     | 미수금      |
| 일반 채권     | 139,199  | 100,053  | 102,615  | 93,660   |
| 특수관계자 채권  | -        | 2,065    | 83       | 1,062    |
| 차감: 대손충당금 | (27,671) | (30,708) | (24,846) | (32,304) |
| 소계        | 111,528  | 71,410   | 77,852   | 62,418   |
| 비유동항목     | -        | -        | -        | -        |
| 유동항목      | 111,528  | 71,410   | 77,852   | 62,418   |

### 나. 매출채권 및 미수금의 대손충당금 변동내역

| (단위: 백만원)            |        |         |         |          |
|----------------------|--------|---------|---------|----------|
| 구분                   | 당기     |         | 전기      |          |
|                      | 매출채권   | 미수금     | 매출채권    | 미수금      |
| 기초금액                 | 24,845 | 32,304  | 26,963  | 50,054   |
| 손상된 채권에 대한 대손상각비(환입) | 3,222  | 1,235   | (630)   | 230      |
| 기중 채권 제각             | -      | (1,845) | (2,340) | (16,989) |
| 환입                   | -      | -       | -       | (2,303)  |
| 연결제외로 인한 감소          | -      | -       | -       | (868)    |
| 환율차이                 | (396)  | (986)   | 853     | 2,180    |
| 기말금액                 | 27,671 | 30,708  | 24,846  | 32,304   |

## 11. 건설계약

### 가. 고객과의 계약에서 생기는 수익

| (단위: 백만원)    |           |           |
|--------------|-----------|-----------|
| 구분           | 당기        | 전기        |
| 공사수익         | 1,979,994 | 1,849,357 |
| 기타수익         | 19,711    | 36,605    |
| 합계           | 1,999,705 | 1,885,962 |
| 기간에 걸쳐 수익 인식 | 1,995,257 | 1,874,235 |
| 한 시점에 수익 인식  | 4,448     | 11,727    |
| 합계           | 1,999,705 | 1,885,962 |

### 나. 공사계약잔액과 공사수익 등의 내역

당기와 전기 중 연결회사가 체결하고 있는 조선 및 건설공사와 관련된 건설형공사계약의 잔액 등은 다음과 같습니다.

#### - 당기

| (단위: 백만원)    |           |           |         |           |
|--------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| 구분           | 조선        | 국내건설      | 해외건설    | 합계        |
| 기초공사계약잔액     | 2,065,094 | 2,604,253 | 244,852 | 4,914,199 |
| 신규 계약액       | 1,023,383 | 1,064,093 | -       | 2,087,476 |
| 계약 변동 조정     | 11,258    | 231,474   | 8,190   | 250,922   |
| 합계           | 3,099,735 | 3,899,820 | 253,042 | 7,252,597 |
| 당기 수익 인식액(*) | 940,000   | 1,008,886 | 31,109  | 1,979,995 |
| 기말 공사계약잔액    | 2,159,735 | 2,890,934 | 221,933 | 5,272,602 |

(\*) 당기말 현재 예상되는 지체상금은 계약잔액 및 수익에서 차감하여 인식하였습니다.

#### - 전기

| (단위: 백만원)    |           |           |         |           |
|--------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| 구분           | 조선        | 국내건설      | 해외건설    | 합계        |
| 기초공사계약잔액     | 1,639,025 | 2,247,303 | 1,826   | 3,888,154 |
| 신규 계약액       | 1,173,561 | 1,153,883 | 251,193 | 2,578,637 |
| 계약 변동 조정     | 77,023    | 211,112   | 8,629   | 296,764   |
| 합계           | 2,889,609 | 3,612,298 | 261,648 | 6,763,555 |
| 당기 수익 인식액(*) | 824,515   | 1,008,045 | 16,797  | 1,849,357 |
| 기말 공사계약잔액    | 2,065,094 | 2,604,253 | 244,851 | 4,914,198 |

(\*) 전기말 현재 예상되는 지체상금은 계약잔액 및 수익에서 차감하여 인식하였습니다.

다. 누적공사원가 등의 내역

당기말과 전기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 누적공사원가 등의 내역은 다음과 같습니다.

- 당기말

| (단위: 백만원) |         |           |        |           |
|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| 구분        | 조선      | 국내건설      | 해외건설   | 합계        |
| 누적공사원가    | 934,072 | 2,141,312 | 29,562 | 3,104,946 |
| 누적공사이익    | 54,952  | 29,038    | 7,888  | 91,878    |
| 매출채권      | 28,335  | 18,586    | -      | 46,921    |
| 계약자산(*1)  | 121,905 | 89,809    | -      | 211,714   |
| 계약부채(*2)  | 377,449 | 140,218   | 14,614 | 532,281   |

(\*1) 해당 주식의 금액은 대손충당금이 차감되지 않은 금액입니다.

(\*2) 당기초 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 272,420백만원입니다.

- 전기말

| (단위: 백만원)  |           |           |         |           |
|------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| 구분         | 조선        | 국내건설      | 해외건설    | 합계        |
| 누적공사원가     | 1,021,290 | 2,189,011 | 139,230 | 3,349,531 |
| 누적공사이익(손실) | (40,903)  | (82,473)  | 41,100  | (82,276)  |
| 매출채권       | -         | 57,111    | -       | 57,111    |
| 계약자산(*1)   | 109,399   | 148,995   | 46      | 258,440   |
| 계약부채(*2)   | 355,469   | 114,330   | 30,292  | 500,091   |

(\*1) 해당 주식의 금액은 대손충당금이 차감되지 않은 금액입니다.

(\*2) 전기초 계약부채 잔액 중 전기에 인식한 수익은 422,861백만원 입니다.

라. 개별공사별 내역

당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식한 계약으로 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |                               |            |            |         |        |             |        |             |
|-----------|-------------------------------|------------|------------|---------|--------|-------------|--------|-------------|
| 구분        |                               | 계약일        | 공사기한       | 진행률     | 매출채권   |             | 계약자산   |             |
|           |                               |            |            |         | 총액     | 손상차손<br>누계액 | 총액     | 손상차손<br>누계액 |
| 건축사업      | 부산오페라하우스 건립공사                 | 2018.05.23 | 2026.12.31 | 62.10%  | -      | -           | -      | -           |
|           | 제2여객터미널 확장 골조 및 마감공사(서)       | 2020.12.03 | 2026.03.31 | 95.65%  | -      | -           | 3,300  | 2           |
|           | 한국에너지공과대학교 캠퍼스 시설공사           | 2023.02.27 | 2027.12.12 | 61.51%  | -      | -           | 8,796  | 6           |
|           | 구미 공단4주공 재건축정비사업(※)           | 2022.09.01 | 2025.04.30 | 100.00% | 52,306 | 2,878       | -      | -           |
|           | 연산5구역 주택재개발정비사업               | 2023.03.30 | 2026.05.29 | 76.25%  | -      | -           | 12,094 | 1           |
|           | 대전도마변동9 주택재개발정비사업             | 2023.11.10 | 2027.03.09 | 55.03%  | -      | -           | 5,157  | 1           |
|           | 부산 서대신 4구역 재개발정비사업            | 2025.10.31 | 2029.01.30 | 2.45%   | -      | -           | 1,304  | -           |
| 토목사업      | 삼성~동탄 광역급행철도 제4공구             | 2016.10.06 | 2028.12.31 | 78.50%  | 317    | -           | 4,600  | 3           |
|           | 수도권광역급행철도 A노선                 | 2019.06.30 | 2028.04.30 | 99.83%  | 3,797  | 2           | 2,535  | -           |
|           | 평택동부 고속화도로 민간투자사업 건설공사        | 2020.12.10 | 2026.09.09 | 62.25%  | 1,116  | -           | -      | -           |
|           | 오송지선 건설공사                     | 2019.12.27 | 2026.12.31 | 79.67%  | -      | -           | 3,067  | 2           |
|           | 춘천~속초 철도건설 제1공구 노반공사          | 2022.09.05 | 2028.02.29 | 27.86%  | -      | -           | -      | -           |
|           | 영동선 안산~북수원간 확장(개량)공사(2공구)     | 2021.04.30 | 2026.12.31 | 47.29%  | -      | -           | -      | -           |
|           | 신분당선 광교~호매실 복선전철1공구 건설공사      | 2024.04.30 | 2029.03.30 | 6.50%   | -      | -           | -      | -           |
|           | 인덕원~동탄 복선전철 8공구               | 2023.12.22 | 2028.11.24 | 15.44%  | -      | -           | -      | -           |
|           | 수도권광역급행철도 B노선 3-2공구           | 2024.06.17 | 2030.01.16 | 2.41%   | -      | -           | -      | -           |
|           | 평택지역 전기공급시설 전력구공사 1공구         | 2024.06.17 | 2030.01.16 | 0.08%   | -      | -           | 130    | -           |
| 플랜트<br>사업 | NEW CEBU INTERNATIONAL PORT   | 2024.12.18 | 2027.12.19 | 14.44%  | -      | -           | -      | -           |
|           | 당진화력 제1~8호기 옥내저탄장 설치조건부 구매    | 2021.05.11 | 2025.05.07 | 100.00% | -      | -           | -      | -           |
|           | 신세종복합 발전소 건설공사                | 2021.07.01 | 2025.01.31 | 100.00% | -      | -           | -      | -           |
|           | 보령신복합 1호기 건설공사                | 2023.10.16 | 2026.12.31 | 59.81%  | -      | -           | 4,180  | 3           |
| 조선사업      | 부산항 신항 서컨2-6단계 트랜스퍼크레인 제작설치공사 | 2024.06.26 | 2027.06.26 | 50.53%  | -      | -           | -      | -           |
|           | 고속상륙정(SS00186~189)            | 2019.12.01 | 2026.08.30 | 95.56%  | 52     | -           | 12,182 | -           |
|           | 고속정(SS00199~202)              | 2022.11.24 | 2026.11.13 | 88.08%  | -      | -           | 5,196  | -           |
|           | 대형수송함(SS00203)                | 2022.11.28 | 2027.11.30 | 68.45%  | -      | -           | 24,680 | -           |
|           | 군수지원(SS00204)                 | 2022.12.12 | 2027.05.31 | 91.76%  | 28,335 | -           | 22,596 | -           |
|           | 고속정(SS00206~209)              | 2023.12.21 | 2027.10.29 | 1.78%   | -      | -           | -      | -           |
|           | 고속함 성능개량(SS00229)             | 2024.11.26 | 2030.12.31 | 1.17%   | -      | -           | -      | -           |
|           | 고속정(SS00230~233)              | 2024.12.19 | 2028.10.31 | 0.24%   | -      | -           | -      | -           |
|           | 고속정(SS00234~237)              | 2025.12.17 | 2029.10.31 | 0.00%   | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00282)            | 2022.06.22 | 2025.01.20 | 100.00% | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00283)            | 2022.06.22 | 2025.02.10 | 100.00% | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00284)            | 2023.02.14 | 2025.09.05 | 100.00% | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00285)            | 2023.02.14 | 2025.11.03 | 100.00% | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00286)            | 2024.04.11 | 2026.07.31 | 85.58%  | -      | -           | 38,430 | -           |
|           | CONTAINER(SN00287)            | 2024.04.11 | 2026.10.31 | 41.85%  | -      | -           | 1,667  | -           |
|           | CONTAINER(SN00288)            | 2024.09.12 | 2027.01.31 | 16.06%  | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00289)            | 2024.09.12 | 2027.03.31 | 4.35%   | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00290)            | 2024.11.21 | 2026.07.31 | 58.28%  | -      | -           | 12,484 | -           |

| (단위: 백만원) |                    |            |            |        |      |             |       |             |
|-----------|--------------------|------------|------------|--------|------|-------------|-------|-------------|
| 구분        |                    | 계약일        | 공사기한       | 진행률    | 매출채권 |             | 계약자산  |             |
|           |                    |            |            |        | 총액   | 손상자산<br>누계액 | 총액    | 손상자산<br>누계액 |
|           | CONTAINER(SN00291) | 2024.11.21 | 2026.10.31 | 28.68% | -    | -           | 5,444 | -           |
|           | CONTAINER(SN00292) | 2024.11.21 | 2027.04.30 | 0.60%  | -    | -           | -     | -           |
|           | CONTAINER(SN00293) | 2024.11.21 | 2027.06.30 | 0.58%  | -    | -           | -     | -           |

(\*) 고객에 대한 영업대여금과 관련하여 대손충당금 13,833백만원을 인식하였습니다

.

마. 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

당기말 현재 진행 중인 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 계약자산(부채)에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |              |                 |                 |                  |                  |                  |
|-----------|--------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| 구분        | 공사손실<br>총당부채 | 추정총계약<br>수익의 변동 | 추정총계약<br>원가의 변동 | 당기 손익에<br>미치는 영향 | 미래 손익에<br>미치는 영향 | 계약자산(부채)<br>의 변동 |
| 건축사업      | 5,117        | 58,772          | 47,303          | 2,687            | 8,782            | 2,687            |
| 토목사업      | 2,618        | 119,316         | 84,252          | (1,478)          | 36,543           | (1,478)          |
| 플랜트사업     | 0            | 26,131          | 24,820          | 818              | 493              | 818              |
| 조선사업      | -            | 11,257          | (33,011)        | 18,578           | 25,690           | 18,578           |
| 합계        | 7,735        | 215,476         | 123,364         | 20,605           | 71,508           | 20,605           |

당기 중 신규로 체결한 공사계약 및 종료된 공사계약은 공시대상에서 제외하였습니다.

당기와 미래손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당기 말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

## 12. 재고자산

| (단위: 백만원) |         |         |
|-----------|---------|---------|
| 구분        | 당기말     | 전기말     |
| 용지        | 91,136  | 90,872  |
| 원자재       | 18,857  | 13,545  |
| 미착품       | 5,746   | 1,020   |
| 기타        | 30      | 4       |
| 합계        | 115,769 | 105,441 |

당기 중 비용으로 인식되어 매출원가에 포함된 재고자산의 원가는 730,114백만원 (전기: 643,540백만원) 입니다.

### 13. 공동기업 및 관계기업투자

#### 가. 당기말과 전기말 현재 공동기업 및 관계기업투자의 내역

| (단위: 백만원)             |        |      |          |          |
|-----------------------|--------|------|----------|----------|
| 회사명                   | 지분율    | 소재국  | 당기말 장부금액 | 전기말 장부금액 |
| 공동기업                  |        |      |          |          |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주) (*1) | 14.28% | 대한민국 | 2,219    | 2,919    |
| 관계기업                  |        |      |          |          |
| 북항아이디씨PFV(주)(*2)      | 50.00% | 대한민국 | 8,829    | 3,803    |
| 북항아이브리지(주)(*3)        | 19.00% | 대한민국 | 28,039   | 26,299   |
| (주)신세계동서울PFV(*4)      | -      | 대한민국 | -        | 19,149   |
| 소계                    |        |      | 36,868   | 49,251   |
| 합 계                   |        |      | 39,087   | 52,170   |

(\*1) 이사 선임 등의 경영 의사결정이 주주 전원의 동의로 이루어지고 있어 공동지배력을 보유하고 있다고 보아 공동기업으로 분류하였습니다.

(\*2) 2023년 6월 인천북항 데이터센터 개발사업을 위하여 출자하여 관계기업으로 편입하였습니다.

(\*3) 북항아이브리지(주)는 지분율이 19%이나 지배기업이 의사결정권 및 이사선임권을 보유하고 있는 바, 연결회사는 해당 기업에 대하여 유의적인 영향력을 보유하고 있는것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(\*4) 지배기업이 동서울터미널 개발을 위하여 (주)신세계프라퍼티와 설립한 합작투자회사로 이사선임권 보유에 따라 관계기업투자주식으로 분류하였습니다. 2025년 9월 중 지배기업은 (주)신세계동서울PFV에 대한 주식을 전량 매도하였습니다.

나. 공동기업 및 관계기업투자의 지분법평가내역

- 당기

| (단위: 백만원)        |        |          |       |       |        |
|------------------|--------|----------|-------|-------|--------|
| 회사명              | 기초     | 처분       | 지분법손익 | 배당    | 기말     |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 2,919  | -        | (700) | -     | 2,219  |
| 북항아이디씨PFV(주)     | 3,803  | -        | 5,026 | -     | 8,829  |
| 북항아이브리지(주)       | 26,300 | -        | 2,687 | (948) | 28,039 |
| (주)신세계동서울PFV(*)  | 19,149 | (19,105) | (44)  | -     | -      |
| 합계               | 52,171 | (19,105) | 6,969 | (948) | 39,087 |

(\*) 2025년 9월 보유 주식 전량을 매도함에 따라 관계기업에서 제외하였습니다.

- 전기

| (단위: 백만원)        |        |         |       |        |
|------------------|--------|---------|-------|--------|
| 회사명              | 기초     | 지분법손익   | 배당    | 기말     |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 3,000  | (81)    | -     | 2,919  |
| 북항아이디씨PFV(주)     | 12,314 | (8,511) | -     | 3,803  |
| 북항아이브리지(주)       | 24,873 | 2,187   | (761) | 26,299 |
| (주)신세계동서울PFV(*)  | 21,550 | (2,401) | -     | 19,149 |
| 합계               | 61,737 | (8,806) | (761) | 52,170 |

(\*) 전기 내부거래로 인해 발생한 미실현손익 2,303백만원이 지분법손실로 인식하였습니다.

다. 공동기업 및 관계기업의 주요 재무현황

- 당기

| (단위: 백만원)        |        |         |         |         |        |            |         |
|------------------|--------|---------|---------|---------|--------|------------|---------|
| 회사명              | 요약재무정보 |         |         |         |        |            |         |
|                  | 유동자산   | 비유동 자산  | 유동부채    | 비유동 부채  | 매출액    | 당기순이익 (손실) | 총포괄손익   |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 2,115  | 58,097  | 5,620   | 40,510  | 39     | (4,899)    | (4,899) |
| 북항아이디씨PFV(주)     | 8,403  | 138,979 | 129,723 | -       | -      | (3,922)    | (3,922) |
| 북항아이브리지(주)       | 26,164 | 202,571 | 25,202  | 55,962  | 38,069 | 14,100     | 14,100  |
| (주)신세계동서울PFV(*)  | 23,797 | 459,511 | 14,535  | 254,353 | 7,767  | (99)       | (99)    |

(\*) 2025년 9월 보유 주식을 전량 매도하였으며, 해당 재무현황은 2025년 9월 30일 기준입니다.

- 전기

| (단위: 백만원)        |         |         |         |         |        |            |          |
|------------------|---------|---------|---------|---------|--------|------------|----------|
| 회사명              | 요약재무정보  |         |         |         |        |            |          |
|                  | 유동자산    | 비유동 자산  | 유동부채    | 비유동 부채  | 매출액    | 당기순이익 (손실) | 총포괄손익    |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 2,285   | 72,212  | 2,967   | 52,549  | -      | (569)      | (569)    |
| 북항아이디씨PFV(주)     | 120,807 | -       | 113,200 | -       | -      | (14,838)   | (14,838) |
| 북항아이브리지(주)       | 24,116  | 214,491 | 23,184  | 77,004  | 36,652 | 11,280     | 11,280   |
| (주)신세계동서울PFV     | 40,677  | 441,914 | 15,417  | 252,655 | 2,642  | (978)      | (978)    |

라. 중요한 공동기업 및 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역

- 당기

| (단위: 백만원)        |         |        |          |        |
|------------------|---------|--------|----------|--------|
| 회사명              | 당기말 순자산 | 지분율    | 순자산 지분금액 | 장부금액   |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 14,082  | 14.28% | 2,219    | 2,219  |
| 북항아이디씨PFV(주)     | 17,659  | 50.00% | 8,829    | 8,829  |
| 북항아이브리지(주)       | 147,571 | 19.00% | 28,039   | 28,039 |
| 합계               | 179,312 |        | 39,087   | 39,087 |

- 전기

| (단위: 백만원)        |         |        |          |           |        |
|------------------|---------|--------|----------|-----------|--------|
| 회사명              | 당기말 순자산 | 지분율    | 순자산 지분금액 | 미실현 손익누계액 | 장부금액   |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 18,981  | 14.28% | 2,919    | -         | 2,919  |
| 북항아이디씨PFV(주)     | 7,607   | 50.00% | 3,803    | -         | 3,803  |
| 북항아이브리지(주)       | 138,419 | 19.00% | 26,299   | -         | 26,299 |
| (주)신세계동서울PFV     | 214,519 | 10.00% | 21,452   | (2,303)   | 19,149 |
| 합계               | 379,526 |        | 54,473   | (2,303)   | 52,170 |

## 14. 유형자산

당기 및 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

- 당기

| (단위: 백만원)   |         |          |          |          |       |          |          |             |            |           |
|-------------|---------|----------|----------|----------|-------|----------|----------|-------------|------------|-----------|
| 구분          | 토지      | 건물       | 구축물      | 기계장치     | 선박    | 건설용장비    | 차량운반구    | 기타의<br>유형자산 | 건설중인<br>자산 | 합계        |
| 기초          | 658,625 | 29,919   | 20,947   | 18,262   | -     | 3,409    | 2,026    | 6,933       | 306        | 740,427   |
| 취득원가        | 658,631 | 52,304   | 58,390   | 81,074   | 338   | 18,231   | 12,634   | 48,362      | 306        | 930,270   |
| 감가상각누계액     | -       | (22,385) | (37,443) | (59,808) | (338) | (14,822) | (10,608) | (41,429)    | -          | (186,833) |
| 손상차손누계액     | (6)     | -        | -        | (3,004)  | -     | -        | -        | -           | -          | (3,010)   |
| 취득          | -       | 275      | 2,125    | 2,902    | -     | 4,402    | 638      | 1,476       | 340        | 12,158    |
| 계정대체로 인한 증감 | -       | -        | -        | -        | -     | -        | -        | 306         | (306)      | -         |
| 처분 및 폐기     | (9)     | -        | -        | (4)      | -     | (3,141)  | (338)    | (529)       | -          | (4,021)   |
| 감가상각비       | -       | (1,423)  | (2,049)  | (2,510)  | -     | (479)    | (748)    | (2,540)     | -          | (9,749)   |
| 외환차이        | -       | -        | -        | -        | -     | (60)     | (10)     | -           | -          | (70)      |
| 재평가차액(*)    | 83,583  | -        | -        | -        | -     | -        | -        | -           | -          | 83,583    |
| 기말          | 742,199 | 28,771   | 21,023   | 18,650   | -     | 4,131    | 1,568    | 5,646       | 340        | 822,328   |
| 취득원가        | 742,205 | 52,578   | 60,515   | 83,295   | -     | 14,346   | 12,639   | 40,053      | 340        | 1,005,971 |
| 감가상각누계액     | -       | (23,807) | (39,492) | (61,641) | -     | (10,215) | (11,071) | (34,407)    | -          | (180,633) |
| 손상차손누계액     | (6)     | -        | -        | (3,004)  | -     | -        | -        | -           | -          | (3,010)   |

(\*) 연결회사는 2025년 12월 31일을 재평가기준일로 하여 연결회사의 토지에 대한 자산재평가를 실시하였습니다.

- 전기

| (단위: 백만원)      |         |          |          |          |       |          |          |             |            |           |
|----------------|---------|----------|----------|----------|-------|----------|----------|-------------|------------|-----------|
| 구분             | 토지      | 건물       | 구축물      | 기계장치     | 선박    | 건설용장비    | 차량운반구    | 기타의<br>유형자산 | 건설중인<br>자산 | 합계        |
| 기초             | 658,701 | 31,348   | 22,928   | 19,019   | -     | 3,852    | 2,283    | 7,710       | -          | 745,841   |
| 취득원가           | 658,701 | 52,351   | 58,295   | 79,058   | 338   | 19,845   | 12,269   | 48,385      | -          | 929,242   |
| 감가상각누계액        | -       | (21,003) | (35,367) | (57,035) | (338) | (15,993) | (9,966)  | (40,675)    | -          | (180,397) |
| 손상차손누계액        | -       | -        | -        | (3,004)  | -     | -        | -        | -           | -          | (3,004)   |
| 취득             | -       | -        | 123      | 2,580    | -     | -        | 596      | 1,848       | 492        | 5,639     |
| 계정대체로 인한 증감(*) | -       | -        | 139      | -        | -     | -        | -        | -           | (186)      | (47)      |
| 처분 및 폐기        | (70)    | (29)     | (158)    | (178)    | -     | (50)     | -        | (90)        | -          | (575)     |
| 감가상각비          | -       | (1,400)  | (2,085)  | (3,159)  | -     | (403)    | (807)    | (2,535)     | -          | (10,389)  |
| 외환차이           | (6)     | -        | -        | -        | -     | -        | -        | -           | -          | (6)       |
| 재평가차액          | -       | -        | -        | -        | -     | 10       | 4        | -           | -          | 14        |
| 연결대상범위 변동      | -       | -        | -        | -        | -     | -        | (50)     | -           | -          | (50)      |
| 기말             | 658,625 | 29,919   | 20,947   | 18,262   | -     | 3,409    | 2,026    | 6,933       | 306        | 740,427   |
| 취득원가           | 658,631 | 52,304   | 58,390   | 81,074   | 338   | 18,231   | 12,634   | 48,362      | 306        | 930,270   |
| 감가상각누계액        | -       | (22,385) | (37,443) | (59,808) | (338) | (14,822) | (10,608) | (41,429)    | -          | (186,833) |
| 손상차손누계액        | (6)     | -        | -        | (3,004)  | -     | -        | -        | -           | -          | (3,010)   |

(\*) 전기 중 건설중인자산 47백만원은 비용으로 대체되었습니다.

## 15. 투자부동산

### 가. 투자부동산의 변동내역

#### - 당기

| (단위: 백만원) |        |          |          |
|-----------|--------|----------|----------|
| 구분        | 토지     | 건물       | 합계       |
| 기초        | 10,643 | 37,835   | 48,478   |
| 취득원가      | 10,643 | 53,611   | 64,254   |
| 감가상각누계액   | -      | (15,776) | (15,776) |
| 계정대체      | -      | 315      | 315      |
| 감가상각비     | -      | (6,788)  | (6,788)  |
| 기말        | 10,643 | 31,362   | 42,005   |
| 취득원가      | 10,643 | 52,807   | 63,450   |
| 감가상각누계액   | -      | (21,445) | (21,445) |

#### - 전기

| (단위: 백만원) |        |          |          |
|-----------|--------|----------|----------|
| 구분        | 토지     | 건물       | 합계       |
| 기초        | 10,643 | 45,702   | 56,345   |
| 취득원가      | 10,643 | 54,343   | 64,986   |
| 감가상각누계액   | -      | (8,641)  | (8,641)  |
| 계정대체      | -      | (732)    | (732)    |
| 감가상각비     | -      | (7,135)  | (7,135)  |
| 기말        | 10,643 | 37,835   | 48,478   |
| 취득원가      | 10,643 | 53,611   | 64,254   |
| 감가상각누계액   | -      | (15,776) | (15,776) |

나. 계정대체로 인한 증감내역

- 당기

| (단위: 백만원)  |    |     |     |
|------------|----|-----|-----|
| 구분         | 토지 | 건물  | 합계  |
| 사용권자산에서 대체 | -  | 315 | 315 |

- 전기

| (단위: 백만원)  |    |       |       |
|------------|----|-------|-------|
| 구분         | 토지 | 건물    | 합계    |
| 사용권자산에서 대체 | -  | (732) | (732) |

16. 무형자산

당기 및 전기의 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |       |       |
|-----------|-------|-------|
| 구분        | 당기    | 전기    |
| 기초 순장부금액  | 4,940 | 5,416 |
| 상각        | (460) | (479) |
| 외환차이      | (1)   | 3     |
| 기말 순장부금액  | 4,479 | 4,940 |

골프회원권은 예측가능한 제한이 존재하지 않으므로 내용연수를 적용하여 상각하지 않습니다.

## 17. 리스

가. 당기말과 전기말 현재 리스사용권자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

### - 당기말

| (단위: 백만원)  |        |          |        |
|------------|--------|----------|--------|
| 구분         | 취득금액   | 감가상각누계액  | 장부금액   |
| 부동산(토지및건물) | 71,429 | (29,279) | 42,150 |
| 차량운반구      | 6,312  | (4,592)  | 1,720  |
| 합계         | 77,741 | (33,871) | 43,870 |

### - 전기말

| (단위: 백만원)  |        |          |        |
|------------|--------|----------|--------|
| 구분         | 취득금액   | 감가상각누계액  | 장부금액   |
| 부동산(토지및건물) | 58,042 | (18,039) | 40,003 |
| 차량운반구      | 5,339  | (3,722)  | 1,617  |
| 합계         | 63,381 | (21,761) | 41,620 |

나. 당기와 전기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

- 당기

| (단위: 백만원)  |        |        |          |      |      |       |        |
|------------|--------|--------|----------|------|------|-------|--------|
| 구분         | 기초     | 증가     | 감가상각     | 외화환산 | 기타조정 | 대체    | 당기말    |
| 부동산(토지및건물) | 40,003 | 13,103 | (10,696) | (39) | 93   | (314) | 42,150 |
| 차량운반구      | 1,617  | 1,123  | (988)    | -    | (32) | -     | 1,720  |
| 합계         | 41,620 | 14,226 | (11,684) | (39) | 61   | (314) | 43,870 |

- 전기

| (단위: 백만원)  |        |       |          |      |      |        |  |
|------------|--------|-------|----------|------|------|--------|--|
| 구분         | 기초     | 증가    | 감가상각     | 외화환산 | 기타조정 | 당기말    |  |
| 부동산(토지및건물) | 44,833 | 3,765 | (9,262)  | 82   | 585  | 40,003 |  |
| 차량운반구      | 1,681  | 1,162 | (1,226)  | -    | -    | 1,617  |  |
| 합계         | 46,514 | 4,927 | (10,488) | 82   | 585  | 41,620 |  |

다. 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

- 당기

| (단위: 백만원) |        |        |       |          |      |       |        |        |
|-----------|--------|--------|-------|----------|------|-------|--------|--------|
| 구분        | 기초     | 증가     | 이자비용  | 지급       | 외화환산 | 기타조정  | 기말     |        |
|           |        |        |       |          |      |       | 유동     | 비유동    |
| 리스부채      | 80,600 | 13,986 | 4,822 | (20,533) | (40) | (966) | 21,336 | 56,533 |

- 전기

| (단위: 백만원) |        |       |       |          |      |       |        |        |
|-----------|--------|-------|-------|----------|------|-------|--------|--------|
| 구분        | 기초     | 증가    | 이자비용  | 지급       | 외화환산 | 기타조정  | 기말     |        |
|           |        |       |       |          |      |       | 유동     | 비유동    |
| 리스부채      | 89,402 | 5,248 | 5,178 | (18,954) | 83   | (357) | 18,542 | 62,058 |

라. 당기와 전기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)       |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| 구분              | 당기     | 전기     |
| 리스부채에서 발생한 현금유출 | 20,533 | 18,954 |
| 단기리스 관련 비용      | 7,048  | 7,021  |
| 소액자산 리스 관련 비용   | 581    | 110    |
| 총현금유출액          | 28,162 | 26,085 |

마. 당기와 전기 중 전대리스로 인한 리스료수익은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)  |       |       |
|------------|-------|-------|
| 구분         | 당기    | 전기    |
| 전대리스 리스료수익 | 8,643 | 7,871 |

바. 당기말 리스부채 만기일 정보는 아래와 같습니다.

| (단위: 백만원)  |        |                |                |      |        |
|------------|--------|----------------|----------------|------|--------|
| 리스유형내역     | 1년 이하  | 1년 초과<br>2년 이하 | 2년 초과<br>5년 이하 | 5년초과 | 계      |
| 부동산(토지및건물) | 20,098 | 18,940         | 47,175         | 851  | 87,064 |
| 차량운반구      | 884    | 615            | 405            | -    | 1,904  |
| 합 계        | 20,982 | 19,555         | 47,580         | 851  | 88,968 |

(\*) 현재가치 할인 전 명목금액으로 기재하였습니다.

## 18. 기타금융자산

당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

| (단위 : 백만원) |        |       |       |       |
|------------|--------|-------|-------|-------|
| 구분         | 당기말    |       | 전기말   |       |
|            | 유동     | 비유동   | 유동    | 비유동   |
| 단기대여금      | 3,890  | -     | 658   | -     |
| 미수수익       | 1,781  | -     | 1,006 | -     |
| 보증금        | 12,295 | -     | 4,598 | -     |
| 장기금융상품     | -      | 4,962 | -     | 3,779 |
| 합계         | 17,966 | 4,962 | 6,262 | 3,779 |

## 19. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

| (단위 : 백만원) |        |       |        |       |
|------------|--------|-------|--------|-------|
| 구분         | 당기말    |       | 전기말    |       |
|            | 유동     | 비유동   | 유동     | 비유동   |
| 선급비용(*)    | 26,548 | 2,880 | 16,389 | 2,196 |
| 선급공무원가(*)  | 59,189 | -     | 46,322 | -     |
| 미수법인세환급액   | 204    | -     | 1,666  | -     |
| 합계         | 85,941 | 2,880 | 64,377 | 2,196 |

(\*) 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 관련 자산에 대한 손상차손을 먼저 인식하였습니다.

## 20. 담보제공현황 등

당기말과 전기말 현재 담보제공현황은 다음과 같습니다.

### - 당기말

| (단위: 백만원)         |         |           |           |           |         |                    |
|-------------------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|--------------------|
| 담보제공자산            | 장부금액    | 담보설정금액    | 담보제공사유    | 관련 계정과목   | 관련금액    | 담보권자               |
| 재고자산 및 유형자산       | 121,013 | 223,656   | 차입금 등 담보  | 장단기차입금    | 76,685  | 에이치아이엘제철차(주) 대주단 등 |
|                   |         |           |           | 선수금환급보증   | 235,013 | (주)부산은행            |
| 재고자산 및 유형자산       | 704,992 | 1,014,257 | 차입금 등 담보  | 선수금환급보증 등 | 906,688 | 한국산업은행(*)          |
|                   |         |           |           | 단기차입금     | 191,540 | 한국산업은행(*)          |
| 장기투자금융자산          | 92,586  | 92,586    | 차입금 등 담보  | 유동성장기차입금  | 42,646  | 건설공제조합 등           |
| 장기투자금융자산 및 관계기업투자 | 34,271  | 39,956    | 자금보충약정    | -         | -       | (주)국민은행 등          |
| 장기투자금융자산          | 14,175  | 63,987    | 임차권신탁     | -         | -       | (주)한국토지신탁          |
| 현금성자산 및 장단기예금     | 101,252 | 101,252   | 선수금환급보증 등 | -         | -       | 한국산업은행 등           |
| 현금성자산 및 장단기예금     | 69,520  | 69,520    | 선수금환급보증 등 | -         | -       | 비스트라코리아 등          |
| 보증금               | 10,000  | 12,000    | 임차권신탁     | -         | -       | (주)한국토지신탁          |

(\*) 연결회사는 한국산업은행과 포괄여신한도 계약을 체결하여 연결회사가 보유하고 있는 토지, 용지 및 건물 등을 담보로 제공하고 있습니다.

### - 전기말

| (단위: 백만원)         |         |           |           |            |           |             |
|-------------------|---------|-----------|-----------|------------|-----------|-------------|
| 담보제공자산            | 장부금액    | 담보설정금액    | 담보제공사유    | 관련 계정과목    | 관련금액      | 담보권자        |
| 재고자산 및 유형자산       | 141,148 | 627,000   | 차입금 등 담보  | 장단기차입금     | 83,763    | 에이치아이엘제육차 외 |
|                   |         |           |           | 선수금환급보증 등  | 175,000   | 한국산업은행(*)   |
| 재고자산 및 유형자산       | 649,637 | 1,064,134 | 차입금 등 담보  | 선수금환급보증 등  | 1,032,755 | 한국산업은행(*)   |
|                   |         |           |           | 단기차입금      | 214,955   | 한국산업은행(*)   |
| 장기투자금융자산          | 92,224  | 92,224    | 차입금 등 담보  | 유동성장기차입금 등 | 46,893    | 건설공제조합 외    |
| 장기투자금융자산 및 관계기업투자 | 32,283  | 43,372    | 자금보충약정    | -          | -         | (주)국민은행 외   |
| 장기투자금융자산          | 14,255  | 63,987    | 임차권신탁     | -          | -         | (주)한국토지신탁   |
| 장단기예금             | 67,738  | 67,738    | 선수금환급보증 등 | -          | -         | 한국산업은행 외    |
| 장단기예금             | 22,210  | 22,210    | 선수금환급보증 등 | -          | -         | 비스트라코리아 등   |
| 보증금               | 10,000  | 12,000    | 임차권신탁     | -          | -         | (주)한국토지신탁   |

(\*) 연결회사는 한국산업은행과 포괄여신한도 계약을 체결하여 연결회사가 보유하고 있는 토지, 용지 및 건물 등을 담보로 제공하고 있습니다.

## 21. 사채, 차입금 및 유동성장기부채

### 가. 사채의 내역

| (단위: 백만원)   |            |        |          |          |
|-------------|------------|--------|----------|----------|
| 구분          | 만기일        | 이자율(%) | 당기말      | 전기말      |
| 사모사채        | 2026.06.30 | 7.25   | 20,250   | 22,500   |
| 1년 이내 상환예정액 |            |        | (20,250) | (22,500) |
| 차감잔액        |            |        | -        | -        |

### 나. 단기차입금

| (단위: 백만원)    |            |        |         |         |
|--------------|------------|--------|---------|---------|
| 차입처          | 만기일        | 이자율(%) | 당기말     | 전기말     |
| (주)부산은행 외(*) | 2026.06.30 | 7.25   | 7,887   | 58,763  |
| 한국산업은행(*)    | 2026.06.30 | 7.25   | 191,540 | 214,955 |
| (주)신한은행 외    | 2026.06.30 | 7.25   | 71,093  | 108,029 |
| 합 계          |            |        | 270,520 | 381,747 |

(\*) 연결회사의 인천북항배후부지 등의 용지 등이 담보로 설정되어 있습니다(주석20 참조).

### 다. 장기차입금

| (단위: 백만원)           |            |        |          |          |
|---------------------|------------|--------|----------|----------|
| 차입처                 | 만기일        | 이자율(%) | 당기말      | 전기말      |
| 중소기업은행(*)           | 2026.11.09 | 5.84   | 25,000   | 25,000   |
| 건설공제조합 외            | 2026.08.21 | 1.13   | 42,646   | 47,678   |
| 에이치아이엘제철차(주) 대주단(*) | 2027.06.28 | 7.00   | 45,000   | -        |
| 소 계                 |            |        | 112,646  | 72,678   |
| 1년 이내 상환예정액         |            |        | (67,646) | (47,678) |
| 차감잔액                |            |        | 45,000   | 25,000   |

(\*) 연결회사의 인천북항배후부지 등의 용지 등이 담보로 설정되어 있습니다(주석20 참조).

동 차입금과 관련하여 인식하고 있는 현재가치할인차금은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |     |         |
|-----------|-----|---------|
| 구분        | 당기말 |         |
|           | 유동  | 비유동     |
| 현재가치할인차금  | -   | (1,202) |

(\*) 해당 차입금은 수수료 등 증분원가를 반영하여 현재가치로 측정되었으며, 유효이자율법에 따라 상각 중입니다.

라. 사채 및 차입금의 연도별 상환계획

| (단위: 백만원) |        |         |         |
|-----------|--------|---------|---------|
| 연도        | 일반사채   | 차입금     | 합 계     |
| 1년 미만     | 20,250 | 338,166 | 358,416 |
| 2년 이하     | -      | 45,000  | 45,000  |
| 합 계       | 20,250 | 383,166 | 403,416 |

(\*) 상기 연도별 상환계획은 사채 및 차입금의 원금에 대한 상환 예정금액으로 관련 이자가 포함 되지 아니한 금액입니다.

한편, 금융보증계약과 관련하여 피보증인의 청구에 의하여 지급하여야 할 최대금액은 162,767백만원입니다.

## 22. 순확정급여부채

### 가. 확정급여제도

연결회사가 운영하고 있는 확정급여제도는 최종임금기준 연금제도이며, 동 연금제도는 종업원의 일생에 걸쳐 보장된 일정 금액의 연금을 지급하는 제도입니다. 연금의 수준은 종업원의 근무기간 및 최종 임금에 근거하여 산출되며, 연금의 대부분은 기금에 적립되어 외부 전문 신탁사에 의하여 운영되나, 일부 연금은 기금에 적립되어있지 않습니다. 한편, 기금을 운영하는 외부 전문 신탁사는 해당 국가의 규제를 받습니다.

### 나. 순확정급여부채 산정내역

| (단위: 백만원)                |          |          |
|--------------------------|----------|----------|
| 구분                       | 당기말      | 전기말      |
| 기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치     | 73,739   | 74,869   |
| 기금이 적립되지 않은 확정급여채무의 현재가치 | 76,072   | 92,436   |
| 소 계                      | 149,811  | 167,305  |
| 사외적립자산의 공정가치(*)          | (73,739) | (74,869) |
| 연결재무상태표상 순확정급여부채         | 76,072   | 92,436   |

(\*) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 199백만원(전기말: 305백만원)이 포함된 금액입니다.

### 다. 확정급여채무의 변동내역

| (단위: 백만원)                |          |          |
|--------------------------|----------|----------|
| 구분                       | 당기       | 전기       |
| 기초금액                     | 167,305  | 161,812  |
| 당기근무원가                   | 13,352   | 13,243   |
| 과거근무원가                   | (5,254)  | 7,865    |
| 이자비용                     | 6,093    | 6,753    |
| 재측정요소:                   |          |          |
| 경험 조정으로 인한 보험수리적손익       | (6,068)  | (2,263)  |
| 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익 | -        | 9        |
| 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익   | 337      | 2,913    |
| 제도에서의 지급액:               |          |          |
| 급여의 지급                   | (25,954) | (23,027) |
| 기말금액                     | 149,811  | 167,305  |

라. 사외적립자산의 변동내역

| (단위: 백만원)                       |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
| 구분                              | 당기      | 전기      |
| 기초금액                            | 74,869  | 81,590  |
| 이자수익                            | 2,730   | 3,407   |
| 재측정요소:                          |         |         |
| 사외적립자산의 수익<br>(이자수익에 포함된 금액 제외) | (600)   | (823)   |
| 사외적립자산 불입금                      | 5,000   | -       |
| 제도에서의 지급:                       |         |         |
| 급여의 지급                          | (8,260) | (9,305) |
| 기말금액                            | 73,739  | 74,869  |

마. 주요 보험수리적 가정

| 구분    | 당기말   | 전기말   |
|-------|-------|-------|
| 할인율   | 4.10% | 3.79% |
| 임금인상률 | 4.10% | 3.80% |

퇴직률은 연결회사의 연령별 경험퇴직률을 기초로 적용되었습니다. 또한 사망률의 경우 보험개발원 발표 퇴직연금사망률을 전기와 당기에 공통으로 적용하였습니다.

바. 주요 가정의 변동에 따른 당기 확정급여채무의 민감도 분석

| 구분    | 확정급여채무에 대한 영향 |         |         |
|-------|---------------|---------|---------|
|       | 가정의 변동        | 가정의 증가  | 가정의 감소  |
| 할인율   | 1%            | 5.08%감소 | 5.62%증가 |
| 임금상승률 | 1%            | 5.66%증가 | 5.21%감소 |

할인율인 우량채 수익률의 하락은 제도가 보유하고 있는 채무증권의 가치를 일부 증가시켜 상쇄효과가 있으나, 확정급여부채의 증가를 통해 가장 유의적인 위험에 노출되어 있습니다.

당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 가중평균 듀레이션은 각각 5.56년, 5.54년입니다.

상기의 민감도 분석은 다른 가정은 일정하다는 가정 하에 산정되었으나, 실무적으로는 여러 가정이 서로 관련되어 변동됩니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 연결재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

민감도분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일합니다.

사. 사외적립자산의 구성내역

| (단위: 백만원) |        |      |        |      |
|-----------|--------|------|--------|------|
| 구분        | 당기말    |      | 전기말    |      |
|           | 공시가격   | 구성비  | 공시가격   | 구성비  |
| 현금및현금성자산  | 43,823 | 60%  | 48,550 | 65%  |
| 채무상품(국공채) | 29,717 | 40%  | 26,014 | 35%  |
| 기타        | 199    | -    | 305    | -    |
| 합계        | 73,739 | 100% | 74,869 | 100% |

## 23. 이연법인세 및 법인세비용

### 가. 법인세비용의 구성내역

| (단위: 백만원)        |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 구분               | 당기       | 전기       |
| 당기법인세 부담액        | 5,314    | 395      |
| 이연법인세            |          |          |
| 일시적차이의 증감        | (8,808)  | (19,614) |
| 자본에 직접 반영된 이연법인세 | (20,860) | 19,600   |
| 법인세추납액 등         | 160      | (2,326)  |
| 법인세수익            | (24,194) | (1,945)  |

### 나. 법인세비용차감전순이익과 법인세비용 간의 관계

| (단위: 백만원)              |          |         |
|------------------------|----------|---------|
| 구분                     | 당기       | 전기      |
| 법인세비용차감전순이익            | 27,249   | 3,280   |
| 적용세율에 따른 법인세           | 6,268    | 769     |
| 법인세효과                  |          |         |
| 세무상 공제되지 않는 비용의 법인세 효과 | 2,448    | 1,786   |
| 일시적차이 이연법인세 미인식        | 1,882    | (2,482) |
| 법인세추납액 등               | 160      | (2,326) |
| 기타                     | (34,952) | 308     |
| 당기조정항목                 | (30,462) | (2,714) |
| 법인세수익                  | (24,194) | (1,945) |
| 유효법인세율(*)              | -        | -       |

(\*) 당기말 및 전기 법인세수익이 발생하여 유효법인세율은 산정하지 아니하였습니다.

다. 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세자산(부채)의 내역

| (단위: 백만원)      |          |           |          |          |           |          |
|----------------|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|
| 구분             | 당기말      |           |          | 전기말      |           |          |
|                | 반영 전     | 법인세<br>효과 | 반영 후     | 반영 전     | 법인세<br>효과 | 반영 후     |
| 투자금융자산평가손익     | (1,580)  | 337       | (1,243)  | (3,967)  | 883       | (3,084)  |
| 순확정급여부채의 재측정요소 | (44,374) | 11,414    | (32,960) | (51,308) | 11,505    | (39,803) |
| 자산재평가차익        | 437,024  | (106,778) | 330,246  | 353,135  | (81,574)  | 271,561  |
| 합계             | 391,070  | (95,027)  | 296,043  | 297,860  | (69,186)  | 228,674  |

라. 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제시기

| (단위: 백만원)            |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
| 구분                   | 당기말       | 전기말       |
| 이연법인세자산              |           |           |
| 12개월 후에 회수될 이연법인세자산  | 82,649    | 63,830    |
| 12개월 이내에 회수될 이연법인세자산 | 388,275   | 402,630   |
|                      |           |           |
| 이연법인세부채              |           |           |
| 12개월 후에 결제될 이연법인세부채  | (173,150) | (158,209) |
| 12개월 이내에 결제될 이연법인세부채 | (397,834) | (412,776) |
|                      |           |           |
| 이연법인세자산(부채) 순액       | (100,060) | (104,525) |

마. 이연법인세 변동내역

당기와 전기 중 동일과세당국과 관련된 금액을 상계한 후 이연법인세자산과 부채의 변동은 다음과 같습니다.

- 당기

| (단위: 백만원)   |           |         |          |           |
|-------------|-----------|---------|----------|-----------|
| 구분          | 당기초       | 손익      | 자본       | 당기말       |
| 미수수익        | (153)     | (287)   | -        | (440)     |
| 대손충당금       | 1,813     | 16,734  | -        | 18,547    |
| 기타의투자자산     | 74        | 4       | -        | 78        |
| 투자금융자산      | 2,052     | 595     | (546)    | 2,101     |
| 관계회사투자주식    | 2,602     | (2,065) | -        | 537       |
| 유형자산        | 1,189     | (331)   | -        | 858       |
| 토지          | (119,956) | (737)   | (25,204) | (145,897) |
| 미지급비용       | 1,628     | (707)   | -        | 921       |
| 하자보수충당금     | 7,920     | 957     | -        | 8,877     |
| 공사손실충당금     | 5,940     | (4,068) | -        | 1,872     |
| 순확정급여부채     | 23,406    | (1,671) | (91)     | 21,644    |
| 기타          | 20,979    | 12,269  | -        | 33,248    |
| 이월결손금       | 360,516   | (5,528) | -        | 354,988   |
| 미인식 이연법인세자산 | (412,535) | 15,141  | -        | (397,394) |
| 합계          | (104,525) | 30,306  | (25,841) | (100,060) |

- 전기

| (단위: 백만원)   |           |           |        |           |
|-------------|-----------|-----------|--------|-----------|
| 구분          | 전기초       | 손익        | 자본     | 전기말       |
| 미수수익        | 15,235    | (15,388)  | -      | (153)     |
| 대손충당금       | 30,656    | (28,843)  | -      | 1,813     |
| 기타의투자자산     | 74        | -         | -      | 74        |
| 투자금융자산      | 1,288     | 1,018     | (254)  | 2,052     |
| 관계회사투자주식    | 311,423   | (308,821) | -      | 2,602     |
| 유형자산        | 1,286     | (97)      | -      | 1,189     |
| 토지          | (203,085) | 63,275    | 19,854 | (119,956) |
| 미지급비용       | 3,254     | (1,626)   | -      | 1,628     |
| 하자보수충당금     | 7,627     | 293       | -      | 7,920     |
| 공사손실충당금     | 25,870    | (19,930)  | -      | 5,940     |
| 순확정급여부채     | 20,137    | 3,269     | -      | 23,406    |
| 기타          | (376,206) | 397,185   | -      | 20,979    |
| 이월결손금       | 57,904    | 302,612   | -      | 360,516   |
| 미인식 이연법인세자산 | -         | (412,535) | -      | (412,535) |
| 합계          | (104,537) | (19,588)  | 19,600 | (104,525) |

바. 이연법인세자산으로 인식되지 않는 일시적 차이

| (단위: 백만원)   |         |         |             |
|-------------|---------|---------|-------------|
| 구분          | 당기말     | 전기말     | 사유          |
| 관계기업 투자지분 등 | 198,785 | 125,836 | 소멸 가능성 높지않음 |

24. 기타금융부채

당기말과 전기말 현재 기타금융부채의 세부내역은 다음과 같습니다.

| (단위 : 백만원) |        |        |        |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|
| 구분         | 당기말    |        | 전기말    |        |
|            | 유동     | 비유동    | 유동     | 비유동    |
| 보증금        | 7,072  | 4,389  | 7,969  | 4,826  |
| 금융보증부채     | 1,208  | -      | 1,857  | -      |
| 리스부채       | 21,336 | 56,533 | 18,542 | 62,058 |
| 합계         | 29,616 | 60,922 | 28,368 | 66,884 |

25. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타부채의 세부내역은 다음과 같습니다.

| (단위 : 백만원) |         |        |         |       |
|------------|---------|--------|---------|-------|
| 구분         | 당기말     |        | 전기말     |       |
|            | 유동      | 비유동    | 유동      | 비유동   |
| 선수금        | 107,901 | -      | 108,444 | -     |
| 미지급법인세     | 3,915   | -      | 395     | -     |
| 부가세예수금     | 1       | -      | 1       | -     |
| 기타의장기부채    | -       | 10,832 | -       | 8,806 |
| 합계         | 111,817 | 10,832 | 108,840 | 8,806 |

## 26. 충당부채, 우발채무 및 주요 약정사항

### 가. 충당부채의 변동내역

#### - 당기

| (단위: 백만원)    |        |        |          |     |        |
|--------------|--------|--------|----------|-----|--------|
| 구분           | 기초     | 증가     | 감소       | 대체  | 기말     |
| 하자보수충당부채(*1) | 34,285 | 6,564  | (4,168)  | -   | 36,681 |
| 공사손실충당부채(*2) | 25,713 | 15,665 | (33,942) | 299 | 7,735  |
| 기타충당부채(*3)   | 11,807 | 4,188  | (9,795)  | -   | 6,200  |
| 합계           | 71,805 | 26,417 | (47,905) | 299 | 50,616 |

#### (\*1) 하자보수충당부채

연결회사는 하자보수가 예상되는 경우에는 도급공사에 대한 하자보수에 충당하기 위하여 하자보수기간 및 과거의 하자보수경험률 등에 근거하여 추정한 금액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 당기비용으로 처리하고 있습니다.

#### (\*2) 공사손실충당부채

연결회사는 도급공사와 관련하여 향후 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실을 공사손실충당부채로 계상하고, 이에 상당하는 공사손실충당부채전입액은 당기비용으로 처리하고 실제발생공사원가에 부가하여 공사원가로 계상하고 있으며, 계상된 공사손실충당부채는 잔여공사기간 동안 공사손실이 발생한 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하고 있습니다.

#### (\*3) 기타충당부채

연결회사는 진행 중인 소송사건과 관련하여 보고기간말 현재 확정되지 아니하였으나 지급될 것으로 예상되는 금액등에 대하여 기타충당부채로 계상하고, 이에 상당하는 비용은 당기비용으로 처리하고 있습니다.

- 전기

| (단위: 백만원) |         |        |           |        |
|-----------|---------|--------|-----------|--------|
| 구분        | 기초      | 증가     | 감소        | 기말     |
| 하자보수충당부채  | 33,019  | 6,066  | (4,799)   | 34,286 |
| 공사손실충당부채  | 111,991 | 22,988 | (109,266) | 25,713 |
| 기타충당부채    | 12,167  | 812    | (1,173)   | 11,806 |
| 합계        | 157,177 | 29,866 | (115,238) | 71,805 |

나. 우발채무

(1) 제공한 지급보증

| (단위: 백만원)        |                     |         |         |         |         |         |
|------------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 제공내역             | 피보증처                | 특수관계자여부 | 당기말     |         | 전기말     |         |
|                  |                     |         | 보증한도    | 사용액     | 보증한도    | 사용액     |
| 정비사업 관련 보증(*1)   | 구미공단 4주공 외          | 해당사항없음  | 147,272 | 105,485 | 92,037  | 67,971  |
| 중도금 및 이주비 보증(*2) | 청주 사모 1구역 주택재개발조합 외 | 해당사항없음  | 95,265  | 7,086   | 113,586 | 58,786  |
| 공사계약이행보증         | 평택동부도로(주) 외         | 해당사항없음  | 50,571  | 50,571  | 40,144  | 40,144  |
| 합계               |                     |         | 293,108 | 163,142 | 245,767 | 166,901 |

(\*1) 연결회사는 해당 주택 사업 대출에 대해 차주의 입장이 아니며 조합의 사업비 등에 대해 보증을 제공하고 있습니다. 채무자가 특수관계자인 경우는 없습니다.

<부동산 PF 종합 요약표 단독사업/컨소시엄참여>

| (단위 : 백만원)         |              |            |         |         |        |                  |                 |       |        |        |         |
|--------------------|--------------|------------|---------|---------|--------|------------------|-----------------|-------|--------|--------|---------|
| 단독사업 및 컨소시엄참여사업 전체 |              |            |         |         |        |                  |                 |       |        |        |         |
| 구분                 | 단독/<br>컨소시엄  | 종류         | 한도      | 실잔액     | 대출잔액   |                  |                 |       |        |        |         |
|                    |              |            |         |         | 만기 구분  |                  |                 |       |        |        | 전기      |
|                    |              |            |         |         | 3개월 이내 | 3개월 초과<br>6개월 이내 | 6개월 초과<br>1년 이내 | 1년 초과 | 2년 초과  | 3년 초과  |         |
| 정비사업               | 단독사업         | 브릿지론       | -       | -       | -      | -                | -               | -     | -      | -      | -       |
|                    |              | 본PF(가)     | 71,820  | 30,031  | -      | 29,849           | 152             | -     | -      | -      | 47,723  |
|                    |              | 한시적연대보증(나) | 73,952  | 73,954  | -      | -                | -               | -     | 36,672 | 96,507 | 71,938  |
|                    |              | 계          | 145,772 | 103,985 | -      | 29,849           | 152             | -     | 36,672 | 96,507 | 119,661 |
|                    | 컨소시엄<br>참여사업 | 브릿지론       | -       | -       | -      | -                | -               | -     | -      | -      | -       |
|                    |              | 본PF(가)     | -       | -       | -      | -                | -               | -     | -      | -      | -       |
|                    |              | 한시적연대보증(나) | 1,500   | 1,500   | -      | -                | -               | -     | -      | 66,411 | 56,957  |
|                    |              | 계          | 1,500   | 1,500   | -      | -                | -               | -     | -      | 66,411 | 56,957  |

(가) 당기말 현재 정비사업과 관련하여 연결회사가 제공하고 있는 본PF 보증의 세부 내역은 아래와 같습니다.

| (단위: 백만원) |        |         |            |      |        |              |         |           |           |        |               |                |
|-----------|--------|---------|------------|------|--------|--------------|---------|-----------|-----------|--------|---------------|----------------|
| 사업 지역     | 사업장 구분 | 신용보강 종류 | 보증 한도 (전체) | 부담률  | 보증 금액  | 채무자 (특관자 여부) | 채권기관 종류 | 대출잔액 (당기) | 대출잔액 (전기) | 대출 기간  | 만기일 (ㄱ)       | 책임준공 약정금액      |
| 구미(ㄴ)     | 공동주택   | 연대보증    | 68,100     | 100% | 29,849 | 해당없음         | 신협      | 29,849    | 47,571    | 2년 3개월 | 2026년 04월 30일 | PF Loan -      |
| 부산        | 공동주택   | 연대보증    | 3,720      | 100% | 182    | 해당없음         | 하나새마을금고 | 152       | 152       | 2년 3개월 | 2026년 08월 31일 | PF Loan 20,718 |

(ㄱ) 대출잔액의 만기는 PF대출만기일자로 기재하였습니다.

(ㄴ) 당기 중 준공되어 책임준공의무가 소멸하였습니다.

(나) 당기말 현재 정비사업과 관련하여 연결회사가 제공하고 있는 한시적연대보증의 세부내역은 아래와 같습니다.

| (단위: 백만원) |        |          |            |      |        |              |         |           |           |         |            |             |
|-----------|--------|----------|------------|------|--------|--------------|---------|-----------|-----------|---------|------------|-------------|
| 사업 지역     | 사업장 구분 | 신용보강 종류  | 보증 한도 (전체) | 부담률  | 보증 금액  | 채무자 (특관자 여부) | 채권기관 종류 | 대출잔액 (당기) | 대출잔액 (전기) | 대출 기간   | 만기일 (ㄱ)    | 책임준공 약정금액   |
| 청주        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 5,000      | 30%  | 1,500  | 해당없음         | 주택보증공사  | 66,411    | 56,957    | 4년 6개월  | 2029-06-30 | 연대보증 66,411 |
| 익산        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 6,050      | 100% | 6,050  | 해당없음         | 주택보증공사  | 13,385    | 10,093    | 4년 1개월  | 2028-09-30 | 연대보증 13,385 |
| 포항        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 5,510      | 100% | 5,510  | 해당없음         | 주택보증공사  | 12,701    | 9,868     | 3년 11개월 | 2028-09-30 | 연대보증 12,701 |
| 대전        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 4,306      | 100% | 4,306  | 해당없음         | 주택보증공사  | 41,823    | -         | 4년 8개월  | 2029-06-29 | 연대보증 41,823 |
| 부천        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 1,945      | 100% | 1,945  | 해당없음         | 주택보증공사  | 10,586    | -         | 3년 4개월  | 2028-08-31 | 연대보증 10,586 |
| 남양주       | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 9,532      | 100% | 9,532  | 해당없음         | 주택보증공사  | 17,814    | -         | 3년 8개월  | 2029-05-31 | 연대보증 17,814 |
| 제주        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 42,900     | 100% | 42,900 | 해당없음         | 주택보증공사  | 8,186     | -         | 4년 3개월  | 2029-03-30 | 연대보증 8,186  |
| 부천        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 442        | 100% | 442    | 해당없음         | 주택보증공사  | 7,800     | -         | 4년 3개월  | 2029-09-30 | 연대보증 7,800  |
| 부천        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 1,000      | 100% | 1,000  | 해당없음         | 주택보증공사  | 11,260    | -         | 4년 3개월  | 2029-07-31 | 연대보증 11,260 |
| 부산        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 2,269      | 100% | 2,269  | 해당없음         | 주택보증공사  | 9,624     | -         | 4년 10개월 | 2029-10-31 | 연대보증 9,624  |

(ㄱ) 대출잔액의 만기는 대출만기일자로 기재하였으며, 연결회사의 연대보증의무는 착공시 소멸됩니다.

(\*2) 당기말과 전기말 현재 연결회사는 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금 및 이주비대출 등에 대하여 7,086백만원(전기말 58,786백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며 세부내역은 아래와 같습니다.

| (단위 : 백만원)     |      |        |       |       |      |         |        |        |
|----------------|------|--------|-------|-------|------|---------|--------|--------|
| 중도금 및 이주비 대출 등 |      |        |       |       |      |         |        |        |
| 구분             | 당기말  |        |       |       | 전기말  |         |        |        |
|                | 계약건수 | 보증한도   | 보증잔액  | 대출잔액  | 계약건수 | 보증한도    | 보증잔액   | 대출잔액   |
| 정비사업           | 7건   | 95,265 | 7,086 | 4,312 | 8건   | 113,586 | 58,786 | 46,088 |

## (2) 연결회사가 부담하는 책임준공 약정

당기말과 전기말 현재 연결회사는 책임준공 미이행시 시행사의 채무에 대해 손해배상 의무를 지는 조건부 약정을 다음과 같이 제공하고 있습니다.

| (단위: 백만원) |      |           |           |         |      |         |         |         |
|-----------|------|-----------|-----------|---------|------|---------|---------|---------|
| 구분        | 당기말  |           |           |         | 전기말  |         |         |         |
|           | 공사건수 | 도급금액(*)   | 약정한도      | 대출잔액    | 공사건수 | 도급금액    | 약정한도    | 대출잔액    |
| 정비사업      | 18건  | 1,541,137 | 1,015,796 | 423,547 | 11건  | 412,750 | 504,043 | 271,638 |

(\*) 미착공된 현장을 포함하고 있으며 도급금액은 변동될 수 있습니다.

### (3) 제공받은 지급보증

| (단위: 백만원)  |            |         |                  |           |           |
|------------|------------|---------|------------------|-----------|-----------|
| 구분         | 보증처        | 특수관계자여부 | 제공받은 보증          |           |           |
|            |            |         | 보증종류             | 당기말       | 전기말       |
| 공사계약이행보증   | 건설공제조합     | 해당없음    | 입찰보증 및 계약보증 외    | 1,922,736 | 1,708,032 |
|            | 서울보증보험(주)  | 해당없음    | 이행계약 및 하자보증 외    | 114,150   | 138,010   |
|            | 주택도시보증공사   | 해당없음    | 조합주택시공보증 외       | 523,297   | 336,584   |
|            | Pioneer 외  | 해당없음    | 하자보증 외           | 507,850   | 93,088    |
|            | 자본재공제조합    | 해당없음    | 특수선 계약보증 외       | 204,655   | 77,083    |
|            | 한국산업은행     | 해당없음    | 특수선 계약보증 외       | -         | 31,600    |
|            | 기계설비공제조합   | 해당없음    | 공사이행보증 외         | 65,344    | 61,004    |
| 선수금 환급보증   | 한국산업은행(*1) | 해당없음    | 상선 및 특수선 선수금보증 외 | 682,448   | 676,016   |
|            | (주)부산은행    | 해당없음    | 선수금 보증           | 125,760   | -         |
|            | 자본재공제조합    | 해당없음    | 특수선 선수금보증 외      | 372,568   | 248,397   |
|            | 서울보증보험(주)  | 해당없음    | 이행 선수금 보증 외      | 44,560    | 98,672    |
|            | 건설공제조합     | 해당없음    | 공공 및 민간 선수금 보증외  | 262,426   | 231,253   |
|            | 기계설비공제조합   | 해당없음    | 선수금 보증           | 46,172    | 30,258    |
|            | 방위산업공제조합   | 해당없음    | 특수선 선수금보증 외      | -         | 14,439    |
| 수입신용장개설    | (주)국민은행    | 해당없음    | 자재대금 지급보증        | 4,787     | 597       |
|            | (주)우리은행    | 해당없음    | 자재대금 지급보증        | 3,804     | 2,602     |
|            | (주)하나은행    | 해당없음    | 자재대금 지급보증        | 2,681     | 2,870     |
| 수출보증보험(*2) | 한국무역보험공사   | 해당없음    | 수출보증보험           | 42,199    | -         |
| 합계         |            |         |                  | 4,925,437 | 3,750,505 |

(\*1) 동 보증과 관련하여 재무비율 등 일정요건 미충족 시 기한이익 상실이 발생할 수 있습니다.

(\*2) 현재 연결회사는 위 보증에 대해 지배기업인 에코프라임마린퍼시픽으로부터 120% (한도 : USD 97,100,000)를 보증 받고 있으며 해당 보험증권의 담보권자는 (주) 부산은행입니다.

당기말 현재 연결회사는 금융기관과 신용장 개설 등 무역금융 관련 약정을 체결하고 있으며, (주)신한은행 외 4개 금융기관 수입신용장 개설과 관련하여 금융약정(한도: 49,791백만원)을 체결하고 있습니다. 또한 공사계약이행보증 및 선수금 환급보증과 관련하여 한국산업은행 등과 금융약정(총포괄한도: 3,189,863백만원)을 체결하고 있습니다.

또한, 연결회사가 계약한 공사와 관련하여 메리츠화재해상보험(주) 등에 4,588,634백만원(전기: 3,982,102백만원)의 공사보험에 가입하고 있습니다.

#### (4) 계류중인 소송사건

당기말 현재 연결회사가 피소되어 소송에 계류중인 사건은 손해배상 등 39건(전기: 46건)으로 소송가액은 202,522만원(전기: 206,344백만원)이며, 소송사건의 주요 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)           |         |
|---------------------|---------|
| 구분                  | 소송가액    |
| 지체상금, 강릉안인화력 석탄취급설비 | 81,174  |
| 지체상금, 강릉안인화력 탈황설비   | 65,154  |
| 임금, 건설노무            | 12,464  |
| 손해배상, 선박충돌사고        | 9,181   |
| 기타                  | 34,549  |
| 합계                  | 202,522 |

당기말 현재 상기 소송들과 관련하여 공탁금 789백만원(전기: 2,374백만원)을 공탁하고 있습니다.

연결회사는 상기 소송 중 통상임금 관련 소송 사건 등으로부터 예상되는 손실금액 3,708백만원을 소송충당부채로 인식하고 있으며, 그 외 소송은 그 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다.

또한, 당기말 현재 연결회사가 원고로 계류되어 있는 소송은 18건(전기: 18건)으로 소송가액은 19,402백만원(전기: 106,289백만원)입니다.

## (5) 건질제공내역

연결회사는 공사계약 등과 관련하여 당기말 현재 금융회사 및 거래처에 백지어음 2매(전기: 2매), 백지수표 10매(전기: 10매)을 건질로 제공하고 있습니다.

## 다. 약정사항

### (1) 금융회사 차입한도 약정사항

| (단위: 백만원)     |           |         |         |
|---------------|-----------|---------|---------|
| 구분            | 금융회사      | 당기말     | 전기말     |
| 당좌차월          | (주)우리은행   | 1,500   | 1,500   |
| 무역금융          | 한국산업은행 등  | 49,791  | 51,009  |
| 장외파생상품        | (주)부산은행   | 33,000  | -       |
| 외상매출채권담보대출(*) | (주)우리은행 등 | 75,500  | 82,000  |
| 합계            |           | 159,791 | 134,509 |

(\*) 연결회사는 당기말 현재 (주)우리은행 및 중소기업은행과 공급자금융약정을 체결하고 있습니다. 이 거래의 목적은 지급과정을 효율적으로 하고 관련 매입채무 결제 기한과 비교하여 공급자에게 조기 결제 조건을 제공하는 것입니다. 당사는 이 약정으로 인하여 원채무의 책임이 면제되거나 실질적으로 수정되는 것이 아니기 때문에 원채무를 제거하지 않았습니다. 당사 관점에서 채무 지급기간은 이 제도에 참여하지 않는 다른 공급자의 정상적인 지급기간에 비해 유의적으로 연장되지 않으나, 공급자는 조기 결제로 인한 효익을 얻을 수 있습니다. 또한 당사는 이 거래로 인해 금융기관에 추가적인 이자를 부담하지 않습니다. 결과적으로 당사는 금융부채의 성격과 기능이 기타매입채무와 동일하기 때문에, 약정의 대상이 되는 금액을 매입채무 금액 내에 포함하였습니다. 공급자금융약정에 따른 모든 채무는 당기말과 전기말 현재 유동부채로 분류되었습니다.

당기말과 전기말 현재 해당 약정에 따라 결제될 매입채무 잔액은 69백만원 105백만원이며, 공급자가 조기에 수취한 금액은 62백만원 및 65백만원입니다.

또한, 해당 약정에 따라 결제될 매입채무의 지급기일은 청구서 발행일 후 60일이며, 공급자금융약정에 해당하지 않는 매입채무의 지급기일 범위는 40일~60일입니다.

당사의 공급자금융약정의 일부인 매입채무 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.

## (2) 기타 약정사항

연결회사는 BTO사업 등 공동시공출자에 대하여 피출자회사의 운영기간 동안에 대출원리금 상환재원이 변제기가 도래한 대출원리금을 상환하기에 부족하거나 부족할 것으로 예상되는 경우, 해당 부족자금을 163,000백만원 한도 내에서 제공하는 약정을 체결하였습니다. 회사는 이러한 자금보충약정과 관련하여 예상되는 추가적인 손실을 합리적으로 추정하여 당기말 재무제표에 313백만원의 금융부채를 인식하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 미래세움(주) 등 BTL사업에 대하여 650,748백만원(전기말: 723,052백만원)의 자금보충 약정을 제공하고 있습니다. SOC 사업과 관련하여 건설출자자들은 협약이 해지되거나 주무관청으로부터 매수청구 발생 시 해지시지급금 또는 매수가액으로 대출원리금을 상환하기에 부족한 경우 그 부족자금을 제공하여야 하는 약정이 있습니다. 이러한 자금보충약정과 관련하여 추가적인 손실이 발생할 수 있으나, 그 가능성이 높지 아니하여 당기말 재무제표에는 이러한 영향을 반영하지 아니하였습니다.

연결회사는 재개발, 재건축 사업과 관련 사업약정에 따라 주택도시보증공사 등에 책임준공 확약을 제공하고 있으며 책임준공 미이행시 손해배상 의무를 부담하고 있습니다.

또한, 평택동부고속화도로 등 민간투자 사업에 대하여 공사비 증가, 공사지연, 소요자금의 증가 등으로 준공이 지연될 경우 다른 건설출자자들과 연대하여 책임을 부담하는 준공책임 약정을 체결하고 있습니다.

## 다. 약정사항

### (1) 금융회사 차입한도 약정사항

| (단위: 백만원) |          |        |        |
|-----------|----------|--------|--------|
| 구분        | 금융회사     | 당기말    | 전기말    |
| 당좌차월      | (주)우리은행  | 1,500  | 1,500  |
| 무역금융      | 한국산업은행 등 | 49,791 | 51,009 |

| (단위: 백만원)     |           |         |         |
|---------------|-----------|---------|---------|
| 구분            | 금융회사      | 당기말     | 전기말     |
| 장외파생상품        | (주)부산은행   | 33,000  | -       |
| 외상매출채권담보대출(*) | (주)우리은행 등 | 75,500  | 82,000  |
| 합계            |           | 159,791 | 134,509 |

(\*) 연결회사는 당기말 현재 (주)우리은행 및 중소기업은행과 외상매출채권담보대출 약정을 체결하고 있으며, 당기말과 전기말 현재 해당 약정에 따라 결제될 매입채무 잔액 및 공급자가 조기에 수취한 금액은 존재하지 않습니다. 연결회사는 통상적으로 매입채무를 40~60일 이내에 결제하고 있습니다.

## (2) 기타 약정사항

연결회사는 BTO사업 등 공동시공출자에 대하여 피출자회사의 운영기간 동안에 대출원리금 상환재원이 변제기가 도래한 대출원리금을 상환하기에 부족하거나 부족할 것으로 예상되는 경우, 해당 부족자금을 163,000백만원 한도 내에서 제공하는 약정을 체결하였습니다. 연결회사는 이러한 자금보충약정과 관련하여 예상되는 추가적인 손실을 합리적으로 추정하여 당기말 연결재무제표에 313백만원의 금융부채를 인식하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 미래세움(주) 등 BTL사업에 대하여 650,748백만원(전기말: 723,052백만원)의 자금보충 약정을 제공하고 있습니다. SOC 사업과 관련하여 건설출자자들은 협약이 해지되거나 주무관청으로부터 매수청구 발생 시 해지시지급금 또는 매수가액으로 대출원리금을 상환하기에 부족한 경우 그 부족자금을 제공하여야 하는 약정이 있습니다. 이러한 자금보충약정과 관련하여 추가적인 손실이 발생할 수 있으나, 그 가능성이 높지 아니하여 당기말 연결재무제표에는 이러한 영향을 반영하지 아니하였습니다.

연결회사는 재개발, 재건축 사업과 관련 사업약정에 따라 주택도시보증공사 등에 책임준공 확약을 제공하고 있으며 책임준공 미이행시 손해배상 의무를 부담하고 있습니다.

또한, 평택동부고속화도로 등 민간투자 사업에 대하여 공사비 증가, 공사지연, 소요자금의 증가 등으로 준공이 지연될 경우 다른 건설출자자들과 연대하여 책임을 부담하는 준공책임 약정을 체결하고 있습니다.

## 27. 자본금

지배기업이 발행할 주식의 총수는 360,000천주이며, 이 중 종류주식은 총 수의 50% 이내인 180,000천주까지 발행할 수 있습니다. 이들 주식의 액면금액은 1주당 5,000원입니다.

한편 지배기업은 2019년 5월 기존 최대주주의 무상감자 및 (주)한진중공업 채권금융기관협의회 결의에 따른 출자전환을 실시하였습니다. 또한 2025년 9월 이사회 결의에 따라 제3자 배정 방식의 유상증자를 실시하였으며, 이에 따라 지배기업의 자본금은 35,105백만원 증가하였습니다.

이로 인해 보고기간말 현재 지배기업의 발행주식총수는 90,295,344주이며, 자본금은 451,477백만원 입니다.

## 28. 주식발행초과금

당기말 현재 지배기업의 주식발행초과금 중 644,385백만원은 2007년 8월 1일 분할회사((주)한진중공업홀딩스)로부터 인수한 순자산의 장부금액이 분할신설회사인 지배기업이 발행한 주식의 액면총액에서 인수하는 자산·부채와 직접적으로 관련된 투자금융자산평가손익 등을 가감한 금액을 초과하여 발생한 금액이며, 63,755백만원은 유상증자 및 출자전환으로 발생한 금액입니다.

또한 2019년 5월 기존 최대주주의 무상감자 및 (주)한진중공업 채권금융기관협의회 결의에 따른 출자전환 등으로 주식발행초과금이 341,961백만원 증가하였으며, 2025년 10월 제3자 배정 유상증자로 인하여 주식발행초과금이 174,690백만원이 증가하였습니다.

이에 따라 보고기간말 현재 지배기업의 주식발행초과금은 1,224,791백만원입니다.

상법규정에 의하면 주식발행초과금은 결손보전 및 자본전입 이외에는 그 사용이 제한되어 있습니다.

## 29. 결손금

당기말과 전기말 현재 미처리결손금의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |             |             |
|-----------|-------------|-------------|
| 구분        | 당기말         | 전기말         |
| 법정적립금     | 3,798       | 3,798       |
| 이익준비금(*)  | 3,798       | 3,798       |
| 미처리결손금 등  | (1,411,809) | (1,466,558) |
| 합계        | (1,408,011) | (1,462,760) |

(\*) 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우(주주총회의 결의에 따라) 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

### 30. 판매비와관리비

당기와 전기 판매관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |         |        |
|-----------|---------|--------|
| 구분        | 당기      | 전기     |
| 급여        | 34,650  | 38,533 |
| 퇴직급여      | 3,984   | 4,302  |
| 복리후생비     | 12,264  | 11,982 |
| 여비교통비     | 912     | 659    |
| 세금과공과     | 2,607   | 3,218  |
| 지급임차료     | 972     | 1,220  |
| 감가상각비     | 8,255   | 9,163  |
| 광고선전비     | 3,240   | 2,115  |
| 경상연구개발비   | 1,652   | 1,497  |
| 지급수수료     | 19,536  | 15,833 |
| 용역비       | 13,141  | 10,584 |
| 하자보수비     | 2,140   | (98)   |
| 대손상각비(환입) | 2,843   | (632)  |
| 기타(*)     | 3,657   | 633    |
| 합계        | 109,853 | 99,009 |

(\*) 접대비, 통신비 등이 포함 된 금액 입니다.

### 31. 비용의 성격별 분류

당기와 전기의 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)  |           |           |
|------------|-----------|-----------|
| 구분         | 당기        | 전기        |
| 원재료 사용액    | 729,685   | 643,391   |
| 기타재고자산의 변동 | 429       | 149       |
| 외주용역비      | 769,763   | 830,930   |
| 연구개발비      | 5,224     | 5,640     |
| 종업원급여      | 189,798   | 195,496   |
| 감가상각비      | 28,680    | 28,473    |
| 지급수수료      | 47,909    | 39,513    |
| 임차료        | 25,244    | 27,646    |
| 수도광열비      | 11,426    | 13,614    |
| 운반비        | 6,440     | 7,755     |
| 세금과공과      | 12,664    | 16,865    |
| 기타(*)      | 105,369   | 69,237    |
| 합계         | 1,932,631 | 1,878,709 |

(\*) 복리후생비, 하자보수비, 대손상각비 등이 포함된 금액입니다.

### 32. 기타수익 및 비용

당기와 전기의 기타수익 및 기타비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)     |        |        |
|---------------|--------|--------|
| 구분            | 당기     | 전기     |
| 기타수익:         |        |        |
| 유가증권이자수익      | 4      | 1      |
| 배당금수익         | 69     | 441    |
| 기타의대손충당금환입    | 2,377  | 2,423  |
| 유형자산처분이익      | 707    | 617    |
| 매각예정자산처분이익    | -      | 23,037 |
| 투자금융자산평가이익    | 1,039  | 1,254  |
| 잡이익           | 6,327  | 14,379 |
| 유형자산평가이익      | 4      | -      |
| 지분법적용투자주식처분이익 | 3,025  | -      |
| 합계            | 13,552 | 42,152 |
| 기타비용:         |        |        |
| 기타의대손상각비      | 20,107 | 1,661  |
| 지분법적용투자주식처분손실 | -      | 62     |
| 기부금           | 52     | 28     |
| 유형자산처분손실      | 2,214  | 360    |
| 유형자산평가손실      | 310    | -      |
| 유형자산손상차손      | -      | 6      |
| 투자금융자산평가손실    | 1,043  | 4,382  |
| 지급수수료         | 1,779  | 250    |
| 잡손실           | 11,641 | 3,499  |
| 합계            | 37,146 | 10,248 |

### 33. 금융수익 및 금융비용

당기와 전기의 금융수익 및 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |        |        |
|-----------|--------|--------|
| 구분        | 당기     | 전기     |
| 금융수익:     |        |        |
| 이자수익      | 6,736  | 8,694  |
| 외환차익      | 8,257  | 18,992 |
| 외화환산이익    | 5,236  | 3,960  |
| 합계        | 20,229 | 31,646 |
| 금융비용:     |        |        |
| 이자비용      | 35,352 | 41,896 |
| 외환차손      | 6,177  | 3,740  |
| 외화환산손실    | 1,805  | 12,884 |
| 보증료비용     | 95     | 196    |
| 합계        | 43,429 | 58,716 |

### 34. 주당손익

가. 당기와 전기의 주당손익의 계산내역은 다음과 같습니다.

| 구분                       | 당기         | 전기         |
|--------------------------|------------|------------|
| 보통주 지배기업소유주귀속 당기순이익(백만원) | 51,444     | 5,343      |
| 가중평균유통보통주식수(주)           | 90,289,403 | 83,268,340 |
| 주당손익(원)                  | 570        | 64         |

나. 당기와 전기 중 가중평균유통보통주식수의 변동 내역은 다음과 같습니다.

- 당기

| 구분   | 주식수(주)     | 가중치  | 적수             |
|------|------------|------|----------------|
| 보통주식 | 83,274,281 | 365일 | 30,395,112,565 |
| 자기주식 | (5,941)    | 365일 | (2,168,465)    |
| 유상증자 | 7,021,063  | 92일  | 645,937,796    |
| 합계   |            |      | 31,038,881,896 |

(\*) 가중평균유통보통주식수:  $30,392,944,100 \div 365\text{일} = 83,268,340\text{주}$

가중평균유통보통주식수 :  $645,937,796 \div 92\text{일} = 7,021,063\text{주}$

- 전기

| 구분   | 주식수(주)     | 가중치  | 적수             |
|------|------------|------|----------------|
| 보통주식 | 83,274,281 | 366일 | 30,478,386,846 |
| 자기주식 | (5,941)    | 366일 | (2,174,406)    |
| 합계   |            |      | 30,476,212,440 |

(\*) 가중평균유통보통주식수:  $30,476,212,440 \div 366\text{일} = 83,268,340\text{주}$

다. 연결회사는 당기말 현재 회석성 잠재적보통주를 발행하고 있지 아니하므로 회석 주당순이익은 기본주당순이익과 동일합니다.

### 35. 특수관계자와의 거래

가. 관계기업 및 기타특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

| 특수관계자 구분   | 회사명                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 지배기업       | 에코프라임마린퍼시픽 유한회사(*1)                                                         |
| 지배기업의 관계기업 | 동부건설(주) 및 그 종속기업, (주)한국토지신탁 및 그 종속기업, 엠케이전자(주) 및 그 종속기업, (주)오션비홀딩스 및 그 종속기업 |
| 공동기업       | 상봉동케이원청년주택PFV(주)(*2)                                                        |
| 관계기업       | 북항아이디씨PFV(주)(*3), 북항아이브리지(주)(*4), (주)신세계동서울PFV(*5)                          |

(\*1) 2021년 9월 3일 지배기업의 최대주주가 한국산업은행에서 에코프라임마린퍼시픽 유한회사로 변경되었습니다.

(\*2) 이사 선임 등의 경영 의사 결정이 주주 전원의 동의로 이뤄지고 있어 공동지배력을 보유하고 있다고 보아 공동기업으로 분류하였습니다.

(\*3) 2023년 6월 인천북항 데이터센터 개발사업을 위하여 출자하여 전기 중 관계기업으로 편입하였습니다.

(\*4) 북항아이브리지(주)는 지분율이 19%이나 지배기업이 의사결정권 및 이사선임권을 보유하고 있는 바, 연결회사는 유의적인 영향력을 보유하고 있는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(\*5) 연결회사가 동서울터미널 개발을 위하여 (주)신세계프라퍼티와 설립한 합작투자회사로 이사선임권 보유에 따라 관계기업으로 분류하였습니다. 2025년 9월 중 연결회사는 (주)신세계동서울PFV에 대한 주식을 전량 매도하였습니다.

나. 당기와 전기의 특수관계자와의 거래 내역은 다음과 같습니다.

(1) 매출, 매입 등 기중거래액

- 당기

| (단위: 백만원)  |                  |        |       |        |        |
|------------|------------------|--------|-------|--------|--------|
| 특수관계자구분    | 회사명              | 매출 등   |       | 매입 등   |        |
|            |                  | 계약수익   | 기타    | 계약원가   | 기타     |
| 지배기업의 관계기업 | (주)동부건설(★)       | -      | 5,763 | -      | 4,412  |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔지니어링(주)       | -      | -     | 2,794  | 8,815  |
| 지배기업의 관계기업 | 동부자산관리(주)        | -      | -     | -      | 20     |
| 지배기업의 관계기업 | (주)한국토지신탁        | -      | -     | -      | 563    |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔텍(주)          | -      | 56    | 21,784 | 799    |
| 지배기업의 관계기업 | (주)발해(★)         | -      | 2,399 | -      | -      |
| 공동기업       | 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 12,033 | -     | -      | -      |
| 관계기업       | 북항아이디씨PFV(주)     | -      | 706   | -      | -      |
| 합계         |                  | 12,033 | 8,924 | 24,578 | 14,609 |

(\*) 매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

- 전기

| (단위: 백만원)  |                  |        |        |         |        |       |
|------------|------------------|--------|--------|---------|--------|-------|
| 특수관계자구분    | 회사명              | 매출 등   |        |         | 매입 등   |       |
|            |                  | 계약수익   | 기타     | 유형자산처분  | 계약원가   | 기타    |
| 지배기업의 관계기업 | (주)동부건설(★1)      | -      | 15,417 | -       | 2,017  | 791   |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔지니어링(주)       | -      | 45     | -       | 3,126  | 2,899 |
| 지배기업의 관계기업 | 동부자산관리(주)        | -      | -      | -       | -      | 18    |
| 지배기업의 관계기업 | (주)한국토지신탁        | -      | -      | -       | -      | 410   |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔텍(주)          | -      | 80     | -       | 24,594 | -     |
| 지배기업의 관계기업 | (주)발해(★1)        | -      | 1,421  | -       | -      | -     |
| 공동기업       | 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 17,991 | -      | -       | -      | -     |
| 관계기업       | 북항아이디씨PFV(주)     | -      | 175    | -       | -      | -     |
| 관계기업       | (주)신세계동서울PFV(★2) | -      | 396    | 402,500 | -      | -     |
| 합계         |                  | 17,991 | 17,534 | 402,500 | 29,737 | 4,118 |

(★1) 매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

(★2) 전기 중 연결회사는 매각예정자산으로 분류된 동서울터미널을 4,025억원에 매각완료하였으며, 계약금과 중도금을 제외한 잔금 약 2,013억원을 수령하여 처분이익 230억원을 인식하였습니다.

(2) 채권, 채무의 주요잔액

- 당기말

| (단위: 백만원)  |                  |        |                |       |         |
|------------|------------------|--------|----------------|-------|---------|
| 특수관계자구분    | 회사명              | 채권     |                | 채무    |         |
|            |                  | 대여금    | 금융상품 등<br>기타채권 | 매입채무  | 기타채무    |
| 지배기업의 관계기업 | (주)동부건설(*)       | -      | 1,176          | -     | -       |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔지니어링(주)       | -      | -              | 877   | 2,760   |
| 지배기업의 관계기업 | 동부자산관리(주)        | -      | -              | -     | 1       |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔텍(주)          | -      | 93             | 3,560 | 6       |
| 지배기업의 관계기업 | (주)한국토지신탁        | -      | 1,092          | -     | -       |
| 지배기업의 관계기업 | (주)발해(*)         | -      | 890            | -     | -       |
| 공동기업       | 상봉동케이원청년주택PFV(주) | -      | 900            | -     | -       |
| 관계기업       | 북항아이디씨PFV(주)     | 24,800 | 881            | -     | 105,000 |
| 합계         |                  | 24,800 | 5,032          | 4,437 | 107,767 |

(\*) 당기말 현재 특수관계자에 대한 미수금에 대하여 연령분석법에 의하여 대손충당금을 설정하고 있으며, 당기 중 인식한 대손상각비는 19백만원 입니다.

- 전기말

| (단위: 백만원)  |                  |      |       |                |        |         |
|------------|------------------|------|-------|----------------|--------|---------|
| 특수관계자구분    | 회사명              | 채권   |       |                | 채무     |         |
|            |                  | 매출채권 | 대여금   | 금융상품 등<br>기타채권 | 매입채무   | 기타채무    |
| 지배기업의 관계기업 | (주)동부건설(*)       | -    | -     | 1,941          | -      | -       |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔지니어링(주)       | 83   | -     | -              | 24     | 5,057   |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔텍(주)          | -    | -     | -              | 10,347 | 3       |
| 지배기업의 관계기업 | (주)한국토지신탁        | -    | -     | 1,502          | -      | -       |
| 지배기업의 관계기업 | (주)발해(*)         | -    | -     | 742            | -      | -       |
| 공동기업       | 상봉동케이원청년주택PFV(주) | -    | -     | 2,457          | -      | -       |
| 관계기업       | (주)신세계동서울PFV     | -    | -     | 10,000         | -      | -       |
| 관계기업       | 북항아이디씨PFV(주)     | -    | 9,000 | 175            | -      | 105,000 |
| 합계         |                  | 83   | 9,000 | 16,817         | 10,371 | 110,060 |

(\*) 전기말 현재 특수관계자에 대한 미수금에 대하여 연령분석법에 의하여 대손충당금을 설정하고 있으며, 전기 중 인식한 대손상각비는 52백만원 입니다.

다. 특수관계자와의 자금거래

- 당기말

| (단위: 백만원) |                 |        |        |        |    |          |          |
|-----------|-----------------|--------|--------|--------|----|----------|----------|
| 특수관계자구분   | 회사명             | 자금대여거래 |        | 자금차입거래 |    | 출자거래     |          |
|           |                 | 회수     | 대여     | 차입     | 상환 | 현금출자(유입) | 현금출자(유출) |
| 지배기업      | 에코프라임마린퍼시픽 유한회사 | -      | -      | -      | -  | 210,000  | -        |
| 관계기업      | 북항아이디씨PFV(주)    | -      | 15,800 | -      | -  | -        | -        |

- 전기말

| (단위: 백만원) |              |        |       |        |    |          |          |
|-----------|--------------|--------|-------|--------|----|----------|----------|
| 특수관계자구분   | 회사명          | 자금대여거래 |       | 자금차입거래 |    | 출자거래     |          |
|           |              | 회수     | 대여    | 차입     | 상환 | 현금출자(유입) | 현금출자(유출) |
| 관계기업      | 북항아이디씨PFV(주) | -      | 9,000 | -      | -  | -        | -        |

라. 기타 약정사항

당기말 현재 연결회사는 지배기업인 에코프라임마린퍼시픽 유한회사로부터 수출보증보험증권 금액의 120%(한도: USD 97,100,000) 범위 내에서 보증을 제공받고 있으며, 해당 보험증권의 담보권자는 (주)부산은행입니다.

마. 주요경영진에 대한 보상

| (단위: 백만원) |     |     |
|-----------|-----|-----|
| 구분        | 당기  | 전기  |
| 단기종업원급여   | 713 | 715 |
| 퇴직급여      | 83  | 59  |
| 합계        | 796 | 774 |

상기의 주요경영진에는 연결회사 활동의 계획·운영·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 이사 및 감사가 포함되어 있습니다.

### 36. 부문별 정보

연결회사는 사업부문의 성과를 영업손익에 근거하여 평가하고 있으며, 이는 연결손익계산서에 보고된 내용과 차이가 없습니다.

#### 가. 사업별 부문 정보

##### (1) 사업별 부문의 일반정보

| 사업부문 | 주요 재화 및 용역 | 주요고객정보                  |
|------|------------|-------------------------|
| 조선   | 신조선        | 유럽지역 선주, 국내선주           |
|      | 특수선        | 해군 방위사업청, 해양경찰청 등       |
|      | 수리선        | 해군 방위사업청                |
| 건설   | 건축공사       | 인천국제공항공사, 한국전력공사 등      |
|      | 토목공사       | 국가철도공단, 한국도로공사 등        |
|      | 재건축, 재개발공사 | 연산5구역재개발정비사업조합 등        |
|      | 플랜트공사      | 한국중부발전(주), 부산항만공사 등     |
| 기타   | 부동산 임대 등   | 약사손해보험(주), 트랜스코스모스코리아 등 |

##### (2) 사업별 부문의 재무현황

###### - 당기

| (단위: 백만원) |         |           |        |           |
|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| 구분        | 조선      | 건설        | 기타     | 합계        |
| 매출액       | 939,999 | 1,041,825 | 17,881 | 1,999,705 |
| 매출총이익     | 93,398  | 81,741    | 1,788  | 176,927   |
| 영업이익      | 54,949  | 11,253    | 872    | 67,074    |
| 유형자산      | 813,383 | 7,253     | 1,692  | 822,328   |
| 감가상각비     | 8,366   | 1,325     | 57     | 9,748     |

###### - 전기

| (단위: 백만원) |         |           |        |           |
|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| 구분        | 조선      | 건설        | 기타     | 합계        |
| 매출액       | 824,515 | 1,034,534 | 26,913 | 1,885,962 |
| 매출총이익     | 68,379  | 35,432    | 2,450  | 106,261   |
| 영업이익(손실)  | 29,102  | (22,400)  | 550    | 7,252     |
| 유형자산      | 731,526 | 7,152     | 1,749  | 740,427   |
| 감가상각비     | 9,177   | 1,141     | 71     | 10,389    |

## 나. 지역별 부문정보

### (1) 지역별 부문에 대한 일반정보

| 구분  | 분류기준 | 주요재화 및 용역         | 주요고객정보              |
|-----|------|-------------------|---------------------|
| 국내  | 대륙별  | 신조선, 건축공사, 토목공사 등 | 국가철도공단, 한국중부발전(주) 등 |
| 아시아 | 대륙별  | 토목공사 등            | DOTr                |

### (2) 지역별 부문의 재무현황

#### - 당기

| (단위: 백만원) |           |        |           |
|-----------|-----------|--------|-----------|
| 구분        | 국내        | 아시아    | 합계        |
| 매출액       | 1,968,596 | 31,109 | 1,999,705 |
| 매출총이익     | 169,881   | 7,046  | 176,927   |
| 영업이익      | 61,477    | 5,597  | 67,074    |
| 유형자산      | 817,771   | 4,557  | 822,328   |
| 감가상각비     | 9,415     | 334    | 9,749     |

#### - 전기

| (단위: 백만원) |           |        |           |
|-----------|-----------|--------|-----------|
| 구분        | 국내        | 아시아    | 합계        |
| 매출액       | 1,869,166 | 16,796 | 1,885,962 |
| 매출총이익     | 103,347   | 2,914  | 106,261   |
| 영업이익      | 6,140     | 1,112  | 7,252     |
| 유형자산      | 740,245   | 182    | 740,427   |
| 감가상각비     | 10,245    | 144    | 10,389    |

## 다. 주요 고객에 대한 정보

당기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 고객은 2개사로 A사의 매출액은 231,290백만원, B사의 매출액은 383,842백만원입니다.

전기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 고객은 2개사로 A사의 매출액은 237,881백만원, B사의 매출액은 236,088백만원입니다.

### 37. 영업으로부터 창출된 현금

당기와 전기 영업으로부터 창출된 현금은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)     |          |           |
|---------------|----------|-----------|
| 구분            | 당기       | 전기        |
| 당기순이익         | 51,444   | 5,225     |
| 조정 :          |          |           |
| 퇴직급여          | 11,462   | 24,456    |
| 감가상각비         | 28,680   | 28,473    |
| 지급수수료         | -        | 18        |
| 대손상각비(환입)     | 2,843    | (632)     |
| 기타의대손상각비      | 20,107   | 1,661     |
| 기타의대손충당금환입    | (2,378)  | (2,423)   |
| 외화환산손실        | 1,805    | 12,884    |
| 잡이익           | (340)    | (68)      |
| 투자금융자산평가손실    | 1,043    | 4,381     |
| 지분법손실         | 744      | 10,992    |
| 유형자산처분손실      | 2,214    | 360       |
| 유형자산손상차손      | -        | 6         |
| 지분법적용투자주식처분손실 | -        | 62        |
| 하자보수충당부채전입    | 6,564    | 6,066     |
| 하자보수충당부채환입    | (2,749)  | (2,957)   |
| 공사손실충당부채전입    | 18,611   | 22,988    |
| 공사손실충당부채환입    | (36,888) | (110,233) |
| 기타충당부채전입      | 4,188    | 812       |
| 외화환산이익        | (5,236)  | (3,959)   |
| 투자금융자산평가이익    | (1,039)  | (1,254)   |
| 지분법이익         | (7,712)  | (2,187)   |
| 지분법적용투자주식처분이익 | (3,025)  | -         |
| 유형자산처분이익      | (707)    | (617)     |
| 이자수익          | (6,736)  | (8,695)   |
| 유가증권이자수익      | (4)      | -         |
| 배당금수익         | (69)     | (441)     |
| 이자비용          | 35,352   | 41,896    |
| 법인세수익         | (24,195) | (1,944)   |
| 매각예정자산처분이익    | -        | (23,037)  |
| 유형자산평가손실      | 310      | -         |

| (단위: 백만원)  |          |           |
|------------|----------|-----------|
| 구분         | 당기       | 전기        |
| 유형자산평가이익   | (4)      | -         |
| 잡손실        | -        | 18        |
| 소계         | 42,841   | (3,374)   |
| 순운전자본의 변동: |          |           |
| 매출채권       | (37,021) | 59,821    |
| 계약자산       | 49,238   | 112,736   |
| 미수금        | (10,713) | (4,904)   |
| 선금금        | (33,196) | (41,166)  |
| 재고자산       | (8,176)  | 29,907    |
| 기타유동자산     | (23,487) | (5,375)   |
| 기타비유동자산    | (616)    | (572)     |
| 하자보증금      | (399)    | 155       |
| 매입채무       | 1,699    | (33,051)  |
| 미지급금       | (8,629)  | (8,471)   |
| 계약부채       | 34,711   | (109,088) |
| 선수금        | 480      | (2,627)   |
| 예수금        | (250)    | (5,882)   |
| 미지급비용      | 10,826   | (36,401)  |
| 미지급법인세     | -        | (1,384)   |
| 하자보수충당부채   | (1,399)  | (1,876)   |
| 확정급여채무     | (25,954) | (23,027)  |
| 사외적립자산     | 3,259    | 9,305     |
| 기타충당부채     | (9,795)  | (1,172)   |
| 기타유동부채     | -        | (7)       |
| 기타비유동부채    | 2,025    | 2,622     |
| 소계         | (57,397) | (60,457)  |
| 합계         | 36,888   | (58,606)  |

### 38. 투자와 재무활동의 주요 비현금 거래 등

가. 당기와 전기 중 투자와 재무활동의 주요 비현금 거래 등은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)            |         |         |
|----------------------|---------|---------|
| 구분                   | 당기      | 전기      |
| 유형자산 취득에 의한 미지급금 증가  | 1,497   | 245     |
| 건설중인자산의 본계정 대체       | 306     | -       |
| 차입금의 유동성 대체          | 25,000  | 785     |
| 리스부채의 유동성 대체         | 23,619  | 17,095  |
| 유동성장기사채의 유동성장기차입금 대체 | -       | 5,297   |
| 리스부채의 인식             | 13,986  | 5,248   |
| 장기예금의 유동성 대체         | (1,329) | 1,656   |
| 사용권자산 인식             | 14,226  | 4,964   |
| 사용권자산의 투자부동산 대체      | 314     | (732)   |
| 매각예정자산 처분에 의한 선수금 감소 | -       | 201,250 |
| 보증금의 유동성대체           | (1,003) | 1,209   |
| 보증금의 미착품대체           | 1,391   | -       |
| 선급금의 단기대여금 대체        | 3,000   | -       |

나. 당기의 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |         |           |          |         |         |
|-----------|---------|-----------|----------|---------|---------|
| 구분        | 당기초     | 재무활동현금흐름  | 유동성 대체   | 기타(*)   | 당기말     |
| 단기차입금     | 381,747 | (109,308) | -        | (1,919) | 270,520 |
| 유동성장기차입금  | 47,678  | (5,033)   | 25,000   | -       | 67,645  |
| 장기차입금     | 25,000  | 43,420    | (25,000) | 378     | 43,798  |
| 단기사채      | 22,500  | (2,250)   | -        | -       | 20,250  |
| 유동성리스부채   | 18,542  | (15,711)  | 23,619   | (5,114) | 21,336  |
| 비유동성리스부채  | 62,058  | -         | (23,619) | 18,094  | 56,533  |
| 예수보증금     | 4,365   | (168)     | -        | (83)    | 4,114   |
| 임대보증금     | 356     | (15)      | (256)    | -       | 85      |
| 장기임대보증금   | 2,824   | (100)     | 256      | -       | 2,980   |
| 합계        | 565,070 | (89,165)  | -        | 11,356  | 487,261 |

(\*) 외화환산, 리스이자비용으로 구성되어 있습니다.

재 무 상 태 표  
제 19 기 2025년 12월 31일 현재

## 제 18 기 2024년 12월 31일 현재

주식회사 에이치제이중공업

(단위: 백만원)

| 과목                  | 주석           | 제 19 (당)기 | 제 18 (전)기 |
|---------------------|--------------|-----------|-----------|
| 자 산                 |              |           |           |
| I. 유동자산             |              | 1,258,559 | 1,073,132 |
| 현금및현금성자산            | 4,5,7,9,20   | 332,116   | 207,117   |
| 단기예금                | 4,7,9,20     | 26,038    | 24,154    |
| 매출채권                | 4,9,10,11,35 | 111,528   | 77,852    |
| 계약자산                | 4,11,35      | 225,908   | 274,766   |
| 미수금                 | 4,9,10,35    | 71,463    | 62,471    |
| 선급금                 |              | 272,035   | 250,694   |
| 재고자산                | 12,20        | 115,769   | 105,441   |
| 기타유동금융자산            | 4,9,18       | 17,965    | 6,261     |
| 기타유동자산              | 19           | 85,737    | 64,376    |
| II. 비유동자산           |              | 1,192,819 | 1,129,115 |
| 장기투자금융자산            | 6,8,9,20     | 117,940   | 117,285   |
| 종속기업, 공동기업 및 관계기업투자 | 13,20        | 39,087    | 52,171    |
| 유형자산                | 14,20,36     | 820,636   | 738,677   |
| 투자부동산               | 15           | 42,005    | 48,478    |
| 무형자산                | 16           | 3,011     | 3,012     |
| 장기대여금               | 4,9          | 71,658    | 79,469    |
| 사용권자산               | 15,17        | 43,870    | 41,620    |
| 보증금                 | 4,9,20       | 45,276    | 40,882    |
| 장기미수금               | 4,9,10       | 1,494     | 1,546     |
| 기타비유동금융자산           | 4,7,9,18,20  | 4,962     | 3,779     |
| 기타비유동자산             | 19           | 2,880     | 2,196     |
| 자 산 총 계             |              | 2,451,378 | 2,202,247 |
| 부 채                 |              |           |           |
| I. 유동부채             |              | 1,491,065 | 1,554,390 |
| 매입채무                | 4,9,35       | 246,564   | 237,340   |
| 단기차입금               | 4,9,20,21    | 270,520   | 381,747   |
| 사채                  | 4,9,21       | 20,250    | 22,500    |
| 유동성장기부채             | 4,9,20,21    | 67,646    | 47,678    |
| 미지급금                | 4,9,35       | 95,129    | 101,625   |
| 계약부채                | 11           | 542,275   | 507,566   |
| 예수금                 |              | 5,768     | 6,020     |
| 미지급비용               | 4,9          | 50,865    | 40,903    |
| 충당부채                | 26           | 50,616    | 71,805    |
| 기타유동금융부채            | 4,9,17,24    | 29,616    | 28,368    |
| 기타유동부채              | 25           | 111,816   | 108,838   |
| II. 비유동부채           |              | 290,276   | 303,895   |
| 장기차입금               | 4,9,20,21,35 | 43,798    | 25,000    |

| 과목          | 주석        | 제 19 (당)기   | 제 18 (전)기   |
|-------------|-----------|-------------|-------------|
| 장기성매입채무     | 4,9       | -           | 8,245       |
| 순확정급여부채     | 22        | 76,072      | 92,436      |
| 이연법인세부채     | 23        | 100,060     | 104,525     |
| 기타비유동금융부채   | 4,9,17,24 | 59,514      | 64,883      |
| 기타비유동부채     | 25        | 10,832      | 8,806       |
| 부채총계        |           | 1,781,341   | 1,858,285   |
| 자본          |           |             |             |
| I. 자본금      | 27        | 451,477     | 416,371     |
| II. 주식발행초과금 | 28        | 1,224,791   | 1,050,101   |
| III. 결손금    | 29        | (1,405,892) | (1,460,536) |
| IV. 기타자본항목  |           | 399,661     | 338,026     |
| 자기주식        |           | (1,423)     | (1,423)     |
| 자기주식처분손익    |           | (6)         | (6)         |
| 투자금융자산평가손익  |           | (1,243)     | (3,084)     |
| 지분법자본변동     |           | (115)       | (115)       |
| 해외사업환산손익    |           | 62,264      | 61,155      |
| 재평가잉여금      |           | 330,246     | 271,561     |
| 기타자본잉여금     |           | 9,938       | 9,938       |
| 자본총계        |           | 670,037     | 343,962     |
| 부채와자본총계     |           | 2,451,378   | 2,202,247   |

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

손 익 계 산 서

제 19 기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 18 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 에이치제이중공업

(단위: 백만원)

| 과 목                    | 주석       | 제 19 (당)기 | 제 18 (전)기 |
|------------------------|----------|-----------|-----------|
| I. 매출액                 | 11,35,36 | 1,998,906 | 1,885,164 |
| II. 매출원가               | 31,35    | 1,822,318 | 1,779,241 |
| III. 매출총이익             | 36       | 176,588   | 105,923   |
| IV. 판매비와관리비            | 30,31    | 109,784   | 98,465    |
| V. 영업이익                | 36       | 66,804    | 7,458     |
| VI. 기타수익               | 32       | 13,552    | 42,120    |
| VII. 기타비용              | 32       | 37,144    | 10,248    |
| VIII. 금융수익             | 9,33     | 20,227    | 31,642    |
| IX. 금융비용               | 9,33     | 43,274    | 58,487    |
| X. 종속기업및관계기업에 대한 지분법손익 | 13       | 6,969     | (9,190)   |
| XI. 법인세비용차감전순이익        |          | 27,134    | 3,295     |
| XII. 법인세수익             | 23       | (24,194)  | (1,944)   |
| XIII. 당기순이익            |          | 51,328    | 5,239     |
| XIV. 주당손익              | 34       |           |           |
| 기본및희석주당순이익(손실) (단위: 원) |          | 568       | 63        |

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

포 괄 손 익 계 산 서

제 19 기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 18 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 에이치제이중공업

(단위: 백만원)

| 과 목                         | 주석 | 제 19 (당)기 | 제 18 (전)기 |
|-----------------------------|----|-----------|-----------|
| I. 당기순이익                    |    | 51,328    | 5,239     |
| II. 세후 기타포괄손익               |    | 64,951    | (2,686)   |
| (후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 없는 항목) |    |           |           |
| 순확정급여부채의 재측정요소              | 22 | 5,132     | (1,480)   |
| 투자금융자산평가손익                  | 6  | 25        | 525       |
| 재평가잉여금                      |    | 58,685    | -         |
| (후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목) |    |           |           |
| 지분법자본변동                     |    | -         | 8         |
| 해외사업환산손익                    |    | 1,109     | (1,739)   |
| III. 당기총포괄이익                |    | 116,279   | 2,553     |

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

자 본 변 동 표

제 19 기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 18 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 에이치제이중공업

(단위: 백만원)

| 과 목                | 자본금     | 주식발행<br>초과금 | 미처리<br>결손금  | 기타<br>자본항목 | 총 계     |
|--------------------|---------|-------------|-------------|------------|---------|
| 2024년 01월 01일(전기초) | 416,371 | 1,050,101   | (1,530,237) | 405,174    | 341,409 |
| 당기순이익              | -       | -           | 5,239       | -          | 5,239   |
| 투자금융자산평가손익         | -       | -           | (175)       | 700        | 525     |
| 지분법자본변동            | -       | -           | -           | 8          | 8       |
| 해외사업환산손익           | -       | -           | -           | (1,739)    | (1,739) |
| 순확정급여부채의재측정요소      | -       | -           | (1,480)     | -          | (1,480) |
| 재평가잉여금             | -       | -           | 66,117      | (66,117)   | -       |
| 2024년 12월 31일(전기말) | 416,371 | 1,050,101   | (1,460,536) | 338,026    | 343,962 |
| 2025년 01월 01일(당기초) | 416,371 | 1,050,101   | (1,460,536) | 338,026    | 343,962 |
| 당기순이익              | -       | -           | 51,328      | -          | 51,328  |
| 투자금융자산평가손익         | -       | -           | (1,816)     | 1,841      | 25      |
| 지분법자본변동            | -       | -           | -           | -          | -       |
| 해외사업환산손익           | -       | -           | -           | 1,109      | 1,109   |
| 순확정급여부채의재측정요소      | -       | -           | 5,132       | -          | 5,132   |
| 재평가잉여금             | -       | -           | -           | 58,685     | 58,685  |
| 소유주와의 거래           |         |             |             |            |         |
| 유상증자               | 35,106  | 174,690     | -           | -          | 209,796 |
| 2025년 12월 31일(당기말) | 451,477 | 1,224,791   | (1,405,892) | 399,661    | 670,037 |

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

현 금 흐 름 표

제 19 기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 18 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 에이치제이중공업

(단위: 백만원)

| 과 목              | 주석 | 제 19 (당)기 | 제 18 (전)기   |
|------------------|----|-----------|-------------|
| I. 영업활동 현금흐름     |    | 5,745     | (86,200)    |
| 영업으로부터 창출된 현금    | 37 | 36,100    | (58,439)    |
| 이자의 수취           |    | 5,286     | 8,506       |
| 배당금의 수취          |    | 69        | 441         |
| 이자의 지급           |    | (35,810)  | (39,363)    |
| 법인세 환급액(납부액)     |    | 100       | 2,655       |
| II. 투자활동 현금흐름    | 38 | (2,516)   | 189,847     |
| 단기예금의 증가         |    | (438,913) | (553,852)   |
| 단기예금의 감소         |    | 435,797   | 544,027     |
| 기타비유동금융자산의 증가    |    | -         | (2,951)     |
| 기타비유동금융자산의 감소    |    | 146       | 5,366       |
| 투자금융자산의 취득       |    | (2,560)   | (1,334,846) |
| 투자금융자산의 처분       |    | 1,926     | 1,328,074   |
| 종속기업, 관계기업주식의 처분 |    | 22,130    | 100         |
| 관계기업의 배당         |    | 948       | 760         |
| 유형자산의 취득         |    | (10,661)  | (5,394)     |
| 유형자산의 처분         |    | 2,514     | 838         |
| 무형자산의 처분         |    | 52        | 52          |
| 매각예정자산의 처분       |    | -         | 201,250     |
| 대여금의 증가          |    | (35,989)  | (27,768)    |
| 대여금의 감소          |    | 36,242    | 33,531      |
| 보증금의 증가          |    | (19,096)  | (16,032)    |
| 보증금의 감소          |    | 4,948     | 16,692      |
| III. 재무활동 현금흐름   | 38 | 120,632   | (244,615)   |
| 유동성사채의 차입        |    | -         | 22,500      |
| 유동성사채의 상환        |    | -         | (25,589)    |
| 단기사채의 차입         |    | 20,250    | -           |
| 단기사채의 상환         |    | (22,500)  | -           |
| 단기차입금의 차입        |    | 288,388   | 544,290     |
| 단기차입금의 상환        |    | (397,696) | (172,750)   |
| 유동성장기차입금의 상환     |    | (5,033)   | (589,291)   |

| 과목                       | 주석 | 제 19 (당)기 | 제 18 (전기) |
|--------------------------|----|-----------|-----------|
| 리스부채 상환                  |    | (15,711)  | (13,776)  |
| 장기차입금의 차입                |    | 43,420    | -         |
| 임대보증금의 증가                |    | 1         | 31        |
| 임대보증금의 감소                |    | (15)      | (2,485)   |
| 장기임대보증금의 감소              |    | (100)     | -         |
| 예수보증금의 증가                |    | 2,186     | 1,762     |
| 예수보증금의 감소                |    | (2,354)   | (9,307)   |
| 유상증자                     |    | 209,796   | -         |
| Ⅳ. 현금및현금성자산의 증감(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ)   |    | 123,861   | (140,968) |
| Ⅴ. 기초의 현금및현금성자산          |    | 207,117   | 347,519   |
| Ⅵ. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과 |    | 1,138     | 566       |
| Ⅶ. 기말의 현금및현금성자산          |    | 332,116   | 207,117   |

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 주식

제 19(당)기: 2025년 12월 31일 현재

제 18(전)기: 2024년 12월 31일 현재

주식회사 에이치제이중공업

### 1. 일반적 사항

주식회사 에이치제이중공업(이하 "회사")은 2007년 8월 1일에 (주)한진중공업홀딩스로부터 분할설립 되었으며, 2007년 8월 31일에 유가증권시장에 상장되었습니다.

회사는 조선, 건설업을 주업으로 영위하고 있는 바, 부산 영도에 조선소를 운영 중이며, 국내 및 필리핀 등 현장에서 건설공사를 진행 중에 있습니다.

2019년 5월 10일 회사는 기존 최대주주의 불균등 무상감자 및 (주)한진중공업 채권 금융기관협의회 결의에 따른 출자전환으로 최대주주가 (주)한진중공업홀딩스에서 한국산업은행(지분율: 16.14%)으로 변경되었습니다.

2021년 9월 3일 기존 최대주주를 포함한 (주)한진중공업 주주협의회(국내 8개 은행) 및 필리핀 BDO은행과 동부건설 컨소시엄간 체결된 주식매매계약에 따라, 최대주주가 한국산업은행에서 에코프라임마린퍼시픽 유한회사(지분율: 66.85%)로 변경되었습니다. 이후 지분 변동이 발생하여, 2025년 12월 31일 현재 에코프라임마린퍼시픽 유한회사의 지분율은 48.89%입니다.

한편, 회사는 2021년 12월 22일 정관 일부 변경에 관한 임시주주총회 결과에 따라, 2022년 1월 1일부로 상호명을 기존의 주식회사 한진중공업(영문명: HANJIN HEAVY INDUSTRIES & CONSTRUCTION CO., LTD.)에서 주식회사 에이치제이중공업(영문명: HJ SHIPBUILDING & CONSTRUCTION CO., LTD.)으로 변경하였습니다.

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 정보

### 2.1 재무제표 작성기준

회사는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동지배기업의 참여자가 투자자산을 기업회계기준서 제1028호에서 규정하는 지분법에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- ① 공정가치로 측정되는 금융상품
- ② 확정급여채무 및 장기종업원급여의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채
- ③ 유형자산 중 재평가 모형을 선택한 토지
- ④ 기타 한국채택국제회계기준에서 공정가치 평가를 요구하고 있는 자산 및 부채

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

## 2.2 중요한 회계정책 정보

### 2.2.1 제 · 개정된 기준서의 적용

아래에서 설명하고 있는 2025년 1월 1일부터 최초로 적용되는 기업회계기준서 적용을 제외하고 회사는 당기 및 비교 표시된 전기 재무제표에 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다.

회사가 채택한 제, 개정 기준서는 아래와 같습니다.

- 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 환율변동효과 교환가능성 결여  
동 개정사항은 기능통화를 표시통화로 환산하는 규정을 명확히 하기 위해 두 통화간 교환가능성을 평가하는 기준을 추가합니다. 또한, 회사가 교환가능성이 결여되었다고 판단한 경우, 적용할 현물환율을 추정하는 규정을 추가하였으며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## 2.2.2 제정 · 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제 · 개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

가. 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시', 제1109호 '금융상품', 개정  
회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확화
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에 대한 추가 공시

나. 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시': 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

다. 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시', 제1109호 '금융상품' 개정  
동기준서는 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용  
됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고  
있습니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 가상의 전력구매계약(Virtual PPA)에 대한 위험회피회계 적용 확대
- 특정된 특성을 충족하는 자연에 의존하는 전력계약에 관한 공시 요구사항 도입

라. 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정

회사는 동 제정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다. 동기준서는 2027  
년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 제  
정내용은 다음과 같습니다.

- 손익계산서에서 특정 범주와 정의된 중간합계의 표시
- 재무제표 주석 내에 경영진이 정의한 성과측정치(MPMs) 관련 공시 제공
- 통합 및 세분화 개선

## 2.3 외화환산

가. 기능통화와 표시통화

회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의  
통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 회사의 기능통화는 대한민국 원화  
이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

나. 외화거래와 보고기간 말의 외화환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기  
능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하  
는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로  
보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄  
손익인식지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

## 2.4 금융자산

### 가. 분류

회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 공정가치 측정 금융자산 (기타포괄손익 또는 당기손익으로 공정가치 변동 인식)
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### 나. 측정

회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

### (1) 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

#### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상을 인식할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

#### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

## (2) 지분상품

회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '기타수익'으로 인식합니다. 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익 계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

## (3) 손상

회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권과 계약자산을 포함한 일부 상각후원가 금융자산에 대해 회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

## 2.5 파생상품

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식하며 이후 공정가치를 재 측정하고 있습니다. 관련 손익의 인식 방법은 파생상품이 위험회피수단으로 지정되었는지 여부 및 위험회피대상의 성격에 따라 달라집니다. 회사는 확정계약의 요건을 충족하는 장기외화 도급계약에 대해서 공정가치 위험회피를 지정하고 있습니다. 회사는 거래 개시시점에 위험회피수단과 위험회피대상의 관계, 위험관리목적 및 다양한 위험회피거래전략에 대하여 문서화하고 있으며, 또한 위험회피거래에 사용된 파생상품이 위험회피대상의 공정가치 또는 현금흐름의 변동을 상쇄시키는데 매우 효과적인지를 위험회피 개시시점과 이후 지속적으로 평가하여 문서화하고 있습니다.

## 2.6 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 조선 사업용 원자재는 이동평균법, 기타원자재 및 기타의 재고자산 중 저장품은 선입선출법, 그 외의 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

## 2.7 매각예정자산

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다. 매각예정으로의 분류 조건은 매각이 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 매각 가능하고 그 매각 가능성이 매우 높은 경우에 충족되는 것으로 보고 있습니다.

## 2.8 종속기업, 관계기업 투자

종속기업 및 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며, 지분법을 적용합니다. 회사와 종속기업 및 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 회사의 종속기업 및 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 종속기업 및 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 종속기업 및 관계기업 투자 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

종속기업 및 관계기업의 결손누적으로 인하여 종속기업 및 관계기업투자주식의 금액이 영("0")인 상태가 되는 경우에는 지분법 적용을 중지하고 종속기업 및 관계기업투자주식을 "0"으로 처리하고 있습니다. 단, 회사가 종속기업 및 관계기업투자주식에 대하여 우선주, 장기성채권 등과 같은 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우 그러한 자산의 장부가액이 "0"이 될 때까지 종속기업의 손실 등을 계속하여 반영하고 있습니다.

지분법 적용을 중지한 후, 종속기업 및 관계기업의 당기이익으로 인하여 지분변동액이 발생하는 경우 지분법 적용 중지기간 동안 인식하지 아니한 종속기업 및 관계기업의 손실누적분 등을 상계한 후 지분법을 적용하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업이 유상증자(자본잉여금 및 자본조정의 증가를 포함한다)를 한 경우에는 유상증자금액 중 당기 이전에 미반영한 손실에 해당하는 금액은 전기이월이익잉여금(예: 지분법이 이익잉여금변동)의 감소로 하여 종속기업 및 관계기업투자주식을 차감처리합니다.

## 2.9 유형자산

토지를 제외한 자산은 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있으며, 토지는 최초 인식 후에 재평가일의 공정가치에서 이후의 손상차손누계액을 차감한 재평가금액을 장부금액으로 하고 있습니다. 재평가는 보고기간말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행하고 있습니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

| 구 분     | 추정내용연수   | 구 분     | 추정내용연수  |
|---------|----------|---------|---------|
| 건 물     | 15 - 50년 | 건설용장비   | 5 - 20년 |
| 구 축 물   | 15 - 50년 | 차량운반구   | 4 - 10년 |
| 기 계 장 치 | 5 - 35년  | 기타의유형자산 | 4년      |
| 선 박     | 20년      |         |         |

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

한편, 회사는 2021년 12월 31일을 기준으로 하여 유형자산 중 토지의 측정방법을 원가모형에서 재평가모형으로 변경하였습니다. 이러한 회계정책의 변경은 당사의 토지를 공정가치로 측정하여 회사의 재무상태, 재무성과 또는 현금흐름에 미치는 영향에 대하여 신뢰성 있고 더 목적적합한 정보를 제공하기 위한 것입니다.

## 2.10 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

## 2.11 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

## 2.12 무형자산

회원권은 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

## 2.13 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수에 따라 정액법으로 상각됩니다.

## 2.14 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

## 2.15 금융부채

### 가. 분류 및 측정

당기손익인식금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채를 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류하고 있으며, 재무상태표 상 매입채무, 차입금 및 기타금융부채 등으로 표시됩니다.

특정일에 의무적으로 상환하여야 하는 우선주는 부채로 분류됩니다. 이러한 우선주에 대한 유효이자율법에 따른 이자비용은 다른 금융부채에서 인식한 이자비용과 함께 손익계산서 상 금융비용으로 인식됩니다.

### 나. 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

## 2.16 금융보증계약

회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 기타금융부채로 인식됩니다.

가. 기업회계기준서 제1037호에 따라 산정한 손실충당금

나. 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

## 2.17 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

## 2.18 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다. 법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 회사가 보유하고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

## 2.19 종업원급여

회사는 확정급여제도를 운영하고 있습니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속 연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.20 수익인식

회사는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익으로 인식하였습니다.

### 가. 수행의무의 식별

회사는 조선, 건설업을 주업으로 영위하고 있는 바, 조선부문은 선박 및 특수선의 설계, 구매, 제작, 설치 및 시운전 등을 수행하여 고객이 주문한 선박을 제공하는 사업을 영위하고 있으며, 건설부문은 건축, 토목, 플랜트 및 재건축 사업을 영위하고 있습니다.

회사의 조선 사업부문은 고객이 주문한 선박을 건조하여 판매하고 있고, 일반적으로 2~3년의 제작 기간이 소요됩니다.

회사의 플랜트 사업부문은 특수장비의 구매, 설치를 포함한 플랜트 공사계약을 체결하고, 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 플랜트 사업의 경우 특수장비 공급과 건설용역의 제공은 구별되지 않는 하나의 수행의무입니다.

#### 나. 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

##### 조선사업부문

회사는 조선사업부문의 선박계약 조건 분석결과에 따라, 지금까지 수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 있다고 판단되는 계약은 진행기준을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고 있습니다.

##### 건설사업부문

회사는 건설사업부문의 건설계약 조건 분석결과에 따라, 계약기간 동안 고객에게 건설 공사자재와 용역의 결합산출물을 제공할 의무가 있으며, 당사가 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할 수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다.

#### 다. 투입법을 이용한 진행률 측정

회사는 투입원가를 기준으로 산정한 진행률에 따라 수익을 안분하여 인식하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제3자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

그러나 회사는 플랜트 사업부문 등에서 제3자에게서 재화를 조달받은 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하므로 특수장비 등의 제3자 조달 재화의 원가를 진행률 산정에 포함하고 원가 및 수익으로 인식하고 있습니다.

#### 라. 유의적인 금융요소

회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 그 고객이 그 재화나 용역 대금을 현금으로 결제했다면 지급하였을 가격을 반영하는 금액으로 수익을 인식합니다. 다만, 회사는 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 사이의 기간이 1년 이내일 것이라고 예상하는 경우 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가를 조정하지 않는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

#### 마. 변동대가

회사는 받을 권리를 갖게 될 대가를 더 잘 예측할 것으로 예상하는 기댓값 추정 방법을 사용하여 변동대가를 추정하고, 변동대와 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다.

#### 바. 거래가격의 배분

회사는 하나의 계약에서 식별된 여러 수행의무에 상대적 개별 판매가격을 기초로 거래가격을 배분합니다. 각 수행의무의 개별 판매가격을 추정하기 위하여 '시장평가 조정 접근법'을 사용합니다.

#### 사. 계약체결 증분원가 및 계약이행원가

회사는 기업회계기준서 제1115호에 따라 고객과의 계약체결 증분원가가 회수될 것으로 예상된다면 자산으로 인식하고 있습니다. 계약체결 증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 투입된 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 투입되지 않았을 원가입니다. 계약 체결 여부와 무관하게 투입된 계약체결원가는 계약 체결 여부와 관계없이 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는 경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

## 2.21 리스

회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 회사는 리스된 자산을 사용할 수 있는 리스개시일에 사용권자산과 이에 대응하는 부채를 인식합니다. 각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다. 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보중에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

단기리스나 소액기초자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액기초자산리스 자산은 IT기기와 소액의 사무실 가구 등으로 구성되어 있습니다.

## 2.22 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 보고되는 사업본부별로 공시됩니다(주석 36 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다.

## 2.23 재무제표 승인

회사의 재무제표는 2026년 3월 19일 이사회에서 승인되었으며, 2026년 3월 27일 주주총회에서 최종승인될 예정입니다.

### 3. 중요한 판단과 추정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

다음 회계연도에 차환이 필요한 단기금융부채의 만기가 도래할 예정이며, 회사는 금융기관들과 대출약정 재협상을 통해 해당 단기금융부채가 차환될 것으로 예상합니다. 이외 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

#### 가. 공사수익의 추정

회사는 선박·특수선 건조 및 토목·건축·플랜트공사 등에 대해 진행기준을 적용하여 공사수익을 인식하고 있습니다. 진행기준에서는 추정총계약원가(또는 "총공사예정원가")에 대한 누적발생계약원가의 비율을 산정하도록 하고 있으며, 발주처의 설계 변경 또는 인도지연 요청 등에 따른 계약수익 및 추정총계약원가의 변동 등 발주처의 계획 변경과 관련된 요소들에 의하여 공사수익이 변동될 수 있습니다.

#### (1) 계약수익 추정의 불확실성

계약수익은 최초에 발주처와 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 발생하게 되는 수정·추가작업에 대한 보상금, 장려금 지급 등에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 인도 및 준공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수도 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 발주처의 공사변경 등으로 인한 계약금액의 증액을 승인할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함하고 있습니다.

## (2) 총계약원가 추정의 불확실성

공사수익은 추정총계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 추정총계약원가는 해당 프로젝트의 인도 및 준공예정일 등을 고려하여 재료비, 가공비 등 각 원가요소에 대해 최선의 추정을 하고 있으나 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 한편, 상기 계약수익 및 총계약원가 추정의 불확실성과 관련한 추가적인 사항은 주석 11에 기재 하였습니다.

### 나. 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다(주석 6 참조).

### 다. 충당부채

회사는 보고기간말 현재 소송, 하자보수 및 공사손실과 관련한 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다(주석 26 참조).

### 라. 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다(주석 22 참조).

### 마. 법인세

회사의 과세소득에 대한 법인세는 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다(주석 23 참조).

#### 4. 재무위험관리

회사의 재무위험 관리는 영업활동에서 파생되는 시장위험, 신용위험 및 유동성위험을 최소화하는데 중점을 두고 있습니다. 회사는 이를 위하여 각각의 위험요인에 대해 면밀하게 모니터링하고 대응하는 재무위험 관리정책 및 프로그램을 운영하고 있습니다.

##### 가. 시장위험

###### (1) 환율변동위험

회사는 외화도급계약을 체결함에 따라 보고통화와 다른 외화 수입, 지출이 발생하고 있습니다. 이로 인해 환율변동위험에 노출되는 환포지션의 주요 통화는 미국 달러화입니다.

회사는 외화표시 대외거래에 수반되는 모든 외환을 관리함으로써, 환율변동에 의한 리스크를 최소화하고 영업수익 증대 및 운영의 효율성 제고를 위해 노력하고 있습니다. 회사는 외화수입금액보다 외자재수입 및 외화차입금 상환에 의한 외화 지출금액이 많은 현금흐름을 가지고 있으므로 환율상승에 대한 환차손이 환리스크 관리의 주 대상입니다.

회사는 효율적인 환리스크 관리를 위하여 환관리 목적, 환관리 원칙 및 환관리 업무 절차 등에 대한 별도의 관리규정을 제정하여 운영하고 있습니다. 모든 외환거래는 안정적 법인세비용차감전순이익의 확보를 전제로 실행하고 오차 범위를 초과하는 거래 등의 투기적 외환거래는 원칙적으로 배제하고 있으며, 환관리 시스템을 통하여 환 Exposure 파악 후 Hedge 계획 수립 및 외환거래 여부를 결정하고 있습니다.

회사의 보고기간종료일 현재 외화금융자산 및 외화금융부채는 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |         |       |        |         |       |       |
|-----------|---------|-------|--------|---------|-------|-------|
| 구분        | 당기말     |       |        | 전기말     |       |       |
|           | USD     | EUR   | 기타     | USD     | EUR   | 기타    |
| 외화금융자산    | 237,515 | -     | -      | 79,668  | -     | -     |
| 외화금융부채    | 112,419 | 1,280 | 11,894 | 116,581 | 1,443 | 3,502 |

회사의 법인세비용차감전순손익에 영향을 미치는 환율효과는 보고통화인 원화에 대한 다른 통화들의 변동효과 합계로 계산됩니다. 환위험에 노출되어 있는 자산 및 부채에 대한 환율변동위험은 해당 외화 환율의 5% 상승 및 하락인 경우를 가정하여 계산하였습니다.

| (단위: 백만원) |         |          |         |         |
|-----------|---------|----------|---------|---------|
| 구분        | 당기      |          | 전기      |         |
|           | 5%상승시   | 5%하락시    | 5%상승시   | 5%하락시   |
| 외화금융자산    | 11,876  | (11,876) | 3,983   | (3,983) |
| 외화금융부채    | (6,280) | 6,280    | (6,076) | 6,076   |
| 순효과       | 5,596   | (5,596)  | (2,093) | 2,093   |

## (2) 이자율 위험

이자율 위험은 시장금리 변동으로 인한 재무상태표 항목의 공정가치변동위험과 투자 및 재무활동으로부터 발생하는 이자수익, 비용의 현금흐름이 변동될 위험으로 정의할 수 있습니다. 이러한 회사의 이자율 변동위험은 주로 예금 및 변동금리부 차입금에서 비롯되며, 회사는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 금융비용의 최소화를 위한 정책을 수립 및 운용하고 있습니다.

회사는 최적자본구조를 수립하고 외부차입을 최소화하여 이자율 위험의 발생을 제한하고 있으며, 주기적인 금리동향모니터링 및 대응방안 수립을 통해 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

회사의 이자율 민감도는 다음의 가정에 근거하여 결정됩니다.

- 변동금리부 금융상품의 이자수익 및 비용에 영향을 미치는 시장이자율의 변동

보고기간 종료일 현재 회사의 금융자산 및 금융부채는 모두 고정금리 적용을 받고 있고, 1%의 이자율의 변동이 발생한다는 가정하에서도 금융손익의 변동은 없습니다.

## 나. 신용위험

신용위험은 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 고객과 거래상대방의 재무상태와 과거 경험 및 기타 요소들을 고려하여 주기적으로 재무신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정, 관리하고 있습니다.

신용위험은 금융회사와의 거래에서도 발생할 수 있으며 해당거래는 현금 및 현금성 자산, 각종 예금 그리고 파생금융상품 등의 금융상품 거래를 포함합니다. 이러한 위험을 줄이기 위해, 회사는 국제 신용등급이 높은 은행들(S&P A등급 이상)에 대해서만 거래를 하는 것을 원칙으로 하고 있으며, 기존에 거래가 없는 금융회사와의 신규 거래는 재무본부의 승인, 관리, 감독 하에 이루어지고 있습니다. 회사가 체결하는 금융계약은 부채비율 제한 조항, 담보제공, 차입금 회수 등의 제약조건이 없는 계약을 위주로 체결하며, 기타의 경우 별도의 승인을 받아 거래하도록 되어 있습니다.

한편, 회사는 BTO사업, BTL사업 등과 관련하여 자금보충 약정을 제공하고 있습니다. 이외 금융보증 제공에 따라 노출된 최대 신용위험과 관련한 추가적인 사항은 주석 26을 참고하시기 바랍니다.

(1) 금융상품의 신용위험에 대한 정보

- 당기말

| (단위: 백만원)   |                         |                 |         |        |
|-------------|-------------------------|-----------------|---------|--------|
| 구분          | 개별적으로<br>손상되지 않은 자산(*1) | 개별적으로<br>손상된 자산 | 최대노출금액  | 손상금액   |
| 상각후원가측정금융자산 |                         |                 |         |        |
| 현금성자산       | 332,105                 | -               | 332,105 | -      |
| 단기예금        | 26,038                  | -               | 26,038  | -      |
| 매출채권        | 111,587                 | 27,612          | 139,199 | 27,671 |
| 계약자산        | 225,957                 | -               | 225,957 | 49     |
| 미수금         | 72,567                  | 29,412          | 101,979 | 30,516 |
| 기타유동금융자산    | 17,965                  | 948             | 18,913  | 948    |
| 장기대여금(*2)   | 71,662                  | 22,311          | 93,973  | 22,315 |
| 보증금(*2)     | 48,349                  | 527             | 48,876  | 530    |
| 장기미수금(*2)   | 1,494                   | 192             | 1,686   | 192    |
| 기타비유동금융자산   | 4,962                   | -               | 4,962   | -      |
| 합계          | 912,686                 | 81,002          | 993,688 | 82,221 |

(\*1) 연체되었으나 개별적으로 손상되지 않은 자산과 관련하여 1,219백만원의 기대 신용손실충당금을 설정하였습니다.

(\*2) 현재가치할인차금을 고려하기 전의 금액입니다.

- 전기말

| (단위: 백만원)   |                         |                 |         |        |
|-------------|-------------------------|-----------------|---------|--------|
| 구분          | 개별적으로<br>손상되지 않은 자산(*1) | 개별적으로<br>손상된 자산 | 최대노출금액  | 손상금액   |
| 상각후원가측정금융자산 |                         |                 |         |        |
| 현금성자산       | 207,099                 | -               | 207,099 | -      |
| 단기예금        | 24,154                  | -               | 24,154  | -      |
| 매출채권        | 78,408                  | 24,289          | 102,697 | 24,846 |
| 계약자산        | 275,195                 | -               | 275,195 | 428    |
| 미수금         | 65,781                  | 28,802          | 94,583  | 32,112 |
| 기타유동금융자산    | 6,261                   | 948             | 7,209   | 948    |
| 장기대여금(*2)   | 81,077                  | 4,166           | 85,243  | 5,774  |
| 보증금(*2)     | 44,440                  | 549             | 44,989  | 599    |
| 장기미수금(*2)   | 1,546                   | 192             | 1,738   | 192    |
| 기타비유동금융자산   | 3,779                   | -               | 3,779   | -      |
| 합계          | 787,740                 | 58,946          | 846,686 | 64,899 |

(\*1) 연체되었으나 개별적으로 손상되지 않은 자산과 관련하여 5,952백만원의 기대 신용손실충당금을 설정하였습니다.

(\*2) 현재가치할인차금을 고려하기 전의 금액입니다.

(2) 매출채권과 계약자산

회사는 매출채권과 계약자산에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실에는 미래전망정보가 포함됩니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권과 계약자산은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다.

당기말 현재 손실충당금의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |         |        |        |         |         |
|-----------|---------|--------|--------|---------|---------|
| 구분        | 3개월 이내  | 3개월 초과 | 6개월 초과 | 12개월 초과 | 계       |
| 매출채권      |         |        |        |         |         |
| 기대 손실률    | 0.02%   | 0.18%  | 4.99%  | 92.58%  |         |
| 총 장부금액    | 54,028  | 706    | 57,702 | 26,763  | 139,199 |
| 대손충당금     | 11      | 1      | 2,882  | 24,777  | 27,671  |
| 계약자산      |         |        |        |         |         |
| 기대 손실률    | 0.02%   | 0.00%  | 0.00%  | 0.00%   |         |
| 총 장부금액    | 225,957 | -      | -      | -       | 225,957 |
| 대손충당금     | 49      | -      | -      | -       | 49      |

당기와 전기 중 매출채권과 계약자산의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)          |        |       |         |      |
|--------------------|--------|-------|---------|------|
| 구분                 | 당기     |       | 전기      |      |
|                    | 매출채권   | 계약자산  | 매출채권    | 계약자산 |
| 기초 대손충당금           | 24,846 | 428   | 26,963  | 434  |
| 손익으로 인식된 대손충당금의 변동 | 3,221  | (379) | (630)   | (6)  |
| 제각액                | -      | -     | (2,340) | -    |
| 외환차이               | (396)  | -     | 853     | -    |
| 기말 대손충당금           | 27,671 | 49    | 24,846  | 428  |

당기와 전기 중 손상과 관련하여 '대손상각비'로 판매비와관리비에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)   |       |       |
|-------------|-------|-------|
| 구분          | 당기    | 전기    |
| 대손상각비(환입)   |       |       |
| - 손실충당금의 변동 | 2,843 | (632) |

### (3) 상각후원가로 측정하는 기타금융자산

당기와 전기 중 상각후원가로 측정하는 기타금융자산에 대한 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)          |         |          |
|--------------------|---------|----------|
| 구분                 | 기타채권    |          |
|                    | 당기      | 전기       |
| 기초 손실충당금           | 39,625  | 55,145   |
| 손익으로 인식된 손실충당금의 변동 | 17,729  | (758)    |
| 제각액                | (1,845) | (16,989) |
| 외환차이               | (1,008) | 2,227    |
| 기말 손실충당금           | 54,501  | 39,625   |

상각후원가로 측정하는 기타금융자산 중 신용위험이 낮은 것으로 판단되는 자산은 손실충당금을 12개월 기대신용손실로 평가하였습니다. 그 외 신용위험이 낮다고 판단되지 않는 기타금융자산은 전체기간 기대신용손실로 평가하였습니다. 경영진은 적어도 한 개 이상의 주요 신용평가기관에서 투자 등급인 신용등급을 받은 상장 회사채의 경우 '신용위험이 낮은'것으로 간주합니다. 그 외 금융상품은 채무불이행 위험이 낮고 단기간 내에 계약상 현금흐름을 지급할 수 있는 발행자의 충분한 능력이 있는 경우 신용위험이 낮은 것으로 간주합니다.

### 다. 유동성 위험

회사는 대규모 투자가 많은 사업의 특성상 적정 유동성의 유지가 매우 중요합니다. 회사는 적정 유동성의 유지를 위하여 주기적인 자금수지 예측, 필요 현금수준 추정 및 수입, 지출 관리 등을 통하여 차입구조의 안정성을 적정범위 내로 제어하고 있습니다. 또한 회사는 (주)우리은행 및 중소기업은행에 대하여 주식 26에 설명하는 바와 같이 여신한도 및 외상매출채권 담보대출 약정을 체결하고 있습니다.

금융상품의 유동성위험에 대한 정보

- 당기말

| (단위: 백만원)    |         |             |         |               |               |       |
|--------------|---------|-------------|---------|---------------|---------------|-------|
| 구분           | 장부금액    | 계약상<br>현금흐름 | 잔존만기    |               |               |       |
|              |         |             | 1년 이하   | 1년에서<br>2년 이하 | 2년에서<br>5년 이하 | 5년 초과 |
| 차입금 및 사채(*1) | 402,214 | 420,737     | 371,008 | 49,729        | -             | -     |
| 기타금융부채 등(*2) | 481,687 | 687,361     | 616,394 | 19,943        | 50,173        | 851   |

(\*1) 차입금 및 사채에 표시된 계약상 현금흐름은 이자지급액을 포함한 금액입니다.

(\*2) 기타금융부채 등에는 매입채무, 미지급금 및 미지급비용과 금융보증계약과 관련된 금액 등을 포함하였습니다.

- 전기말

| (단위: 백만원)    |         |             |           |               |               |        |
|--------------|---------|-------------|-----------|---------------|---------------|--------|
| 구분           | 장부금액    | 계약상<br>현금흐름 | 잔존만기      |               |               |        |
|              |         |             | 1년 이하     | 1년에서<br>2년 이하 | 2년에서<br>5년 이하 | 5년 초과  |
| 차입금 및 사채(*1) | 476,925 | 494,973     | 468,722   | 26,251        | -             | -      |
| 기타금융부채 등(*2) | 481,366 | 1,519,934   | 1,381,117 | 79,195        | 48,474        | 11,148 |

(\*1) 차입금 및 사채에 표시된 계약 상 현금흐름은 이자지급액 및 현재가치할인차금액을 포함한 금액입니다.

(\*2) 기타금융부채 등에는 매입채무, 미지급금 및 미지급비용과 금융보증계약과 관련된 금액 등을 포함하였습니다.

이외에 회사는 공사중인 현장과 관련하여 지급보증계약 및 자금보충계약 등을 체결하고 있습니다. 따라서 제공을 받은 자가 지급의무를 이행하지 못할 경우 1년 이내에 추가적인 지급의무가 발생할 수도 있습니다(주석 26 참조).

## 라. 자본위험관리

회사의 자본관리목적은 건전한 자본구조를 유지하는데 있습니다. 회사는 자본관리지표로 부채비율을 이용하고 있으며 이 비율은 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 금액을 기준으로 계산합니다.

당기말과 전기말 현재 회사의 부채비율은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| 구분        | 당기말       | 전기말       |
| 부채        | 1,781,341 | 1,858,285 |
| 자본        | 670,037   | 343,962   |
| 부채비율      | 265.86%   | 540.26%   |

## 5. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |         |         |
|-----------|---------|---------|
| 구분        | 당기말     | 전기말     |
| 현금        | 11      | 18      |
| 당좌예금      | 671     | 905     |
| 보통예금      | 331,434 | 206,194 |
| 합 계       | 332,116 | 207,117 |

## 6. 금융상품 공정가치

### 가. 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)        |         |         |         |         |
|------------------|---------|---------|---------|---------|
| 구분               | 당기말     |         | 전기말     |         |
|                  | 장부금액    | 공정가치    | 장부금액    | 공정가치    |
| 금융자산             |         |         |         |         |
| 당기손익-공정가치 금융자산   | 114,978 | 114,978 | 114,347 | 114,347 |
| 기타포괄손익-공정가치 금융자산 | 2,962   | 2,962   | 2,938   | 2,938   |
| 합계               | 117,940 | 117,940 | 117,285 | 117,285 |

### 나. 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격 (수준 1)
- 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 (수준 2)
- 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 (수준 3)

공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)        |      |      |         |         |
|------------------|------|------|---------|---------|
| 당기말              | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3    | 합계      |
| 반복적인 공정가치 측정치    |      |      |         |         |
| 당기손익-공정가치 금융자산   | -    | -    | 114,978 | 114,978 |
| 기타포괄손익-공정가치 금융자산 | -    | -    | 2,962   | 2,962   |

| (단위: 백만원)        |      |      |         |         |
|------------------|------|------|---------|---------|
| 전기말              | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3    | 합계      |
| 반복적인 공정가치 측정치    |      |      |         |         |
| 당기손익-공정가치 금융자산   | -    | -    | 114,347 | 114,347 |
| 기타포괄손익-공정가치 금융자산 | -    | -    | 2,938   | 2,938   |

회사는 건설공제조합 외 3개 출자금에 대해 출자금 반환시 적용되는 매매기준금액을 이용하여 공정가치를 측정하였으며, 주택도시보증공사 외 2개 지분증권에 대해서는 현금흐름할인법과 순자산조정법에 의하여 산정된 주당 평가금액으로 공정가치를 측정하였습니다. 한편, 당기말 현재 외부전문기관에 의해 평가불능 판정을 받았거나 공정가치와 원가간 중요한 차이가 없는 것으로 추정되는 지분증권에 대해서는 원가를 공정가치의 적절한 추정치로 인식하였습니다.

#### 다. 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 보고기간 말에 인식합니다. 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기 중 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 대체는 없습니다.

(2) 반복적인 측정치의 수준 3의 변동 내역

| (단위: 백만원) |                    |                      |                    |                      |
|-----------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 구분        | 당기                 |                      | 전기                 |                      |
|           | 당기손익-<br>공정가치 금융자산 | 기타포괄손익-<br>공정가치 금융자산 | 당기손익-<br>공정가치 금융자산 | 기타포괄손익-<br>공정가치 금융자산 |
| 기초        | 114,347            | 2,938                | 110,083            | 3,033                |
| 총손익       |                    |                      |                    |                      |
| 당기손익인식액   | (3)                | -                    | (3,128)            | -                    |
| 기타포괄손익인식액 | -                  | 24                   | -                  | 525                  |
| 매입금액      | 4,155              | -                    | 1,335,648          | -                    |
| 매도금액      | (3,521)            | -                    | (1,328,256)        | (620)                |
| 기말        | 114,978            | 2,962                | 114,347            | 2,938                |
| 미실현 당기손익  | -                  | 24                   | -                  | (95)                 |

## 7. 사용제한금융상품

당기말과 전기말 현재 사용제한금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)           |          |         |        |
|---------------------|----------|---------|--------|
| 구분                  | 내용       | 당기말     | 전기말    |
| 제예금<br>(현금및현금성자산)   | 질권 설정(*) | 140,506 | 63,245 |
|                     | 기타 사용제한  | 17,883  | 734    |
| 단기예금                | 질권 설정    | 25,320  | 23,026 |
|                     | 기타 사용제한  | 367     | 367    |
| 장기예금<br>(기타비유동금융자산) | 질권 설정    | 4,947   | 3,677  |
|                     | 당좌개설보증금  | 15      | 15     |
| 합계                  |          | 189,038 | 91,064 |

(\*) 조선부문의 선박건조와 관련하여 선수한 현금 등으로 구성되어 있습니다.

## 8. 투자금융자산

당기말과 전기말 현재 투자금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

- 당기말

| (단위: 백만원)       |       |         |         |
|-----------------|-------|---------|---------|
| 측정범주            | 비유동   |         | 합계      |
|                 | 지분상품  | 채무상품    |         |
| 당기손익-공정가치금융자산   | -     | 114,978 | 114,978 |
| 기타포괄손익-공정가치금융자산 | 2,962 | -       | 2,962   |
| 합계              | 2,962 | 114,978 | 117,940 |

- 전기말

| (단위: 백만원)       |       |         |         |
|-----------------|-------|---------|---------|
| 측정범주            | 비유동   |         | 합계      |
|                 | 지분상품  | 채무상품    |         |
| 당기손익-공정가치금융자산   | -     | 114,347 | 114,347 |
| 기타포괄손익-공정가치금융자산 | 2,938 | -       | 2,938   |
| 합계              | 2,938 | 114,347 | 117,285 |

## 9. 범주별 금융상품

### 가. 금융상품 범주별 장부금액

| (단위: 백만원)        |         |         |
|------------------|---------|---------|
| 구분               | 당기말     | 전기말     |
| 상각후원가로 측정하는 금융자산 |         |         |
| 현금및현금성자산         | 332,116 | 207,117 |
| 단기예금             | 26,038  | 24,154  |
| 매출채권             | 111,528 | 77,852  |
| 미수금              | 71,463  | 62,471  |
| 기타유동금융자산         | 17,965  | 6,261   |
| 장기대여금            | 71,658  | 79,469  |
| 보증금              | 45,276  | 40,882  |
| 장기미수금            | 1,494   | 1,546   |
| 기타비유동금융자산        | 4,962   | 3,779   |
| 소 계              | 682,500 | 503,531 |
| 공정가치로 측정하는 금융자산  |         |         |
| 투자금융자산           | 117,940 | 117,285 |
| 금융자산 합계          | 800,440 | 620,816 |
| 상각후원가로 측정하는 금융부채 |         |         |
| 매입채무             | 246,563 | 237,340 |
| 미지급금             | 72,909  | 82,373  |
| 차입금              | 381,964 | 454,425 |
| 사채               | 20,250  | 22,500  |
| 미지급비용            | 50,865  | 40,903  |
| 장기성매입채무          | -       | 8,245   |
| 기타유동금융부채         | 29,616  | 28,368  |
| 기타비유동금융부채        | 59,514  | 64,883  |
| 금융부채 합계          | 861,681 | 939,037 |

나. 범주별 금융상품 순손익의 내역

-당기

| (단위: 백만원)          |                     |                    |                     |          |
|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------|
| 구분                 | 상각후원가로<br>측정하는 금융자산 | 공정가치로<br>측정하는 금융자산 | 상각후원가로<br>측정하는 금융부채 | 합계       |
| 배당금수익              | -                   | 69                 | -                   | 69       |
| 이자수익               | 6,735               | 4                  | -                   | 6,739    |
| 이자비용               | -                   | -                  | (35,197)            | (35,197) |
| 외환차손익              | 2,637               | -                  | (557)               | 2,080    |
| 외화환산손익             | 1,147               | -                  | 2,272               | 3,419    |
| 대손상각비              | (2,843)             | -                  | -                   | (2,843)  |
| 기타의대손충당금환입         | 2,377               | -                  | -                   | 2,377    |
| 기타의대손상각비           | (20,107)            | -                  | -                   | (20,107) |
| 기타포괄손익측정금융상품평가손익   | -                   | 24                 | -                   | 24       |
| 당기손익공정가치측정금융상품평가손익 | -                   | (3)                | -                   | (3)      |
| 합계                 | (10,054)            | 94                 | (33,482)            | (43,442) |

- 전기

| (단위: 백만원)          |                     |                    |                     |          |
|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------|
| 구분                 | 상각후원가로<br>측정하는 금융자산 | 공정가치로<br>측정하는 금융자산 | 상각후원가로<br>측정하는 금융부채 | 합계       |
| 배당금수익              | -                   | 441                | -                   | 441      |
| 이자수익               | 8,691               | 1                  | -                   | 8,692    |
| 이자비용               | -                   | -                  | (41,706)            | (41,706) |
| 외환차손익              | 13,803              | -                  | 1,459               | 15,262   |
| 외화환산손익             | 3,893               | -                  | (12,788)            | (8,895)  |
| 대손상각비환입            | 632                 | -                  | -                   | 632      |
| 기타의대손충당금환입         | 2,423               | -                  | -                   | 2,423    |
| 기타의대손상각비           | (1,661)             | -                  | -                   | (1,661)  |
| 기타포괄손익측정금융상품평가손익   | -                   | 525                | -                   | 525      |
| 당기손익공정가치측정금융상품평가손익 | -                   | (3,128)            | -                   | (3,128)  |
| 합계                 | 27,781              | (2,161)            | (53,035)            | (27,415) |

## 10. 매출채권 및 미수금

### 가. 매출채권 및 미수금의 내역

| (단위: 백만원) |          |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|
| 구분        | 당기말      |          | 전기말      |          |
|           | 매출채권     | 미수금      | 매출채권     | 미수금      |
| 일반 채권     | 139,199  | 100,053  | 102,614  | 92,782   |
| 특수관계자 채권  | -        | 3,611    | 83       | 3,539    |
| 차감: 대손충당금 | (27,671) | (30,708) | (24,845) | (32,304) |
| 소계        | 111,528  | 72,956   | 77,852   | 64,017   |
| 비유동항목     | -        | (1,494)  | -        | (1,546)  |
| 유동항목      | 111,528  | 71,462   | 77,852   | 62,471   |

### 나. 매출채권 및 미수금의 대손충당금 변동내역

| (단위: 백만원)            |        |         |         |          |
|----------------------|--------|---------|---------|----------|
| 구분                   | 당기     |         | 전기      |          |
|                      | 매출채권   | 미수금     | 매출채권    | 미수금      |
| 기초금액                 | 24,845 | 32,304  | 26,963  | 49,237   |
| 손상된 채권에 대한 대손상각비(환입) | 3,222  | 1,235   | (631)   | 179      |
| 기중 채권 제각             | -      | (1,845) | (2,340) | (16,989) |
| 환입                   | -      | -       | -       | (2,303)  |
| 환율차이                 | (396)  | (986)   | 853     | 2,180    |
| 기말금액                 | 27,671 | 30,708  | 24,845  | 32,304   |

## 11. 건설계약

### 가. 고객과의 계약에서 생기는 수익

| (단위: 백만원)    |           |           |
|--------------|-----------|-----------|
| 구분           | 당기        | 전기        |
| 공사수익         | 1,979,994 | 1,849,357 |
| 기타수익         | 18,912    | 35,807    |
| 합계           | 1,998,906 | 1,885,164 |
| 기간에 걸쳐 수익 인식 | 1,995,257 | 1,874,235 |
| 한 시점에 수익 인식  | 3,649     | 10,929    |
| 합계           | 1,998,906 | 1,885,164 |

### 나. 공사계약잔액과 공사수익 등의 내역

당기와 전기 중 회사가 체결하고 있는 조선 및 건설공사와 관련된 건설형공사계약의 잔액 등은 다음과 같습니다.

#### - 당기

| (단위: 백만원)    |           |           |         |           |
|--------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| 구분           | 조선        | 국내건설      | 해외건설    | 합계        |
| 기초공사계약잔액     | 2,065,094 | 2,604,253 | 244,852 | 4,914,199 |
| 신규 계약액       | 1,023,383 | 1,064,093 | -       | 2,087,476 |
| 계약 변동 조정     | 11,258    | 231,474   | 8,190   | 251,009   |
| 합계           | 3,099,735 | 3,899,820 | 253,042 | 7,252,684 |
| 당기 수익 인식액(*) | 940,000   | 1,008,886 | 31,108  | 1,979,994 |
| 기말 공사계약잔액    | 2,159,735 | 2,890,934 | 221,934 | 5,272,690 |

(\*) 당기말 현재 예상되는 지체상금은 계약잔액 및 수익에서 차감하여 인식하였습니다.

#### - 전기

| (단위: 백만원)    |           |           |         |           |
|--------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| 구분           | 조선        | 국내건설      | 해외건설    | 합계        |
| 기초공사계약잔액     | 1,639,025 | 2,247,303 | 1,826   | 3,888,154 |
| 신규 계약액       | 1,173,561 | 1,153,883 | 251,193 | 2,578,637 |
| 계약 변동 조정     | 77,023    | 211,112   | 8,629   | 296,764   |
| 합 계          | 2,889,609 | 3,612,298 | 261,648 | 6,763,555 |
| 전기 수익 인식액(*) | 824,515   | 1,008,045 | 16,797  | 1,849,357 |
| 기말 공사계약잔액    | 2,065,094 | 2,604,253 | 244,851 | 4,914,198 |

(\*) 전기말 현재 예상되는 지체상금은 계약잔액 및 수익에서 차감하여 인식하였습니다.

다. 누적공사원가 등의 내역

당기말과 전기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 누적공사원가 등의 내역은 다음과 같습니다.

- 당기말

| (단위: 백만원) |         |           |        |           |
|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| 구분        | 조선      | 국내건설      | 해외건설   | 합계        |
| 누적공사원가    | 934,072 | 2,141,312 | 29,562 | 3,104,946 |
| 누적공사이익    | 54,952  | 29,038    | 7,888  | 91,878    |
| 매출채권      | 28,335  | 18,586    | -      | 46,921    |
| 계약자산(*1)  | 121,905 | 89,809    | -      | 211,714   |
| 계약부채(*2)  | 377,449 | 140,218   | 14,614 | 532,281   |

(\*1) 해당 주식의 금액은 대손충당금이 차감되지 않은 금액입니다.

(\*2) 당기초 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 272,420백만원입니다.

- 전기말

| (단위: 백만원)  |           |           |         |           |
|------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| 구분         | 조선        | 국내건설      | 해외건설    | 합계        |
| 누적공사원가     | 1,021,290 | 2,189,011 | 139,230 | 3,349,531 |
| 누적공사이익(손실) | (40,903)  | (82,473)  | 41,100  | (82,276)  |
| 매출채권       | -         | 57,111    | -       | 57,111    |
| 계약자산(*1)   | 109,399   | 148,995   | 46      | 258,440   |
| 계약부채(*2)   | 355,469   | 114,330   | 30,292  | 500,091   |

(\*1) 해당 주식의 금액은 대손충당금이 차감되지 않은 금액입니다.

(\*2) 전기초 계약부채 잔액 중 전기에 인식한 수익은 422,861백만원입니다.

라. 개별공사별 내역

당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식한 계약으로 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |                               |            |            |         |        |             |        |             |
|-----------|-------------------------------|------------|------------|---------|--------|-------------|--------|-------------|
| 구분        |                               | 계약일        | 공사기한       | 진행률     | 매출채권   |             | 계약자산   |             |
|           |                               |            |            |         | 총액     | 손상차손<br>누계액 | 총액     | 손상차손<br>누계액 |
| 건축사업      | 부산오페라하우스 건립공사                 | 2018.05.23 | 2026.12.31 | 62.10%  | -      | -           | -      | -           |
|           | 제2여객터미널 확장 골조 및 마감공사(서)       | 2020.12.03 | 2026.03.31 | 95.65%  | -      | -           | 3,300  | 2           |
|           | 한국에너지공과대학교 캠퍼스 시설공사           | 2023.02.27 | 2027.12.12 | 61.51%  | -      | -           | 8,796  | 6           |
|           | 구미 공단4주공 재건축정비사업(※)           | 2022.09.01 | 2025.04.30 | 100.00% | 52,306 | 2,878       | -      | -           |
|           | 연산5구역 주택재개발정비사업               | 2023.03.30 | 2026.05.29 | 76.25%  | -      | -           | 12,094 | 1           |
|           | 대전도마변동9 주택재개발정비사업             | 2023.11.10 | 2027.03.09 | 55.03%  | -      | -           | 5,157  | 1           |
|           | 부산 서대신 4구역 재개발정비사업            | 2025.10.31 | 2029.01.30 | 2.45%   | -      | -           | 1,304  | -           |
| 토목사업      | 삼성~동탄 광역급행철도 제4공구             | 2016.10.06 | 2028.12.31 | 78.50%  | 317    | -           | 4,600  | 3           |
|           | 수도권광역급행철도 A노선                 | 2019.06.30 | 2028.04.30 | 99.83%  | 3,797  | 2           | 2,535  | -           |
|           | 평택동부 고속화도로 민간투자사업 건설공사        | 2020.12.10 | 2026.09.09 | 62.25%  | 1,116  | -           | -      | -           |
|           | 오송지선 건설공사                     | 2019.12.27 | 2026.12.31 | 79.67%  | -      | -           | 3,067  | 2           |
|           | 춘천~속초 철도건설 제1공구 노반공사          | 2022.09.05 | 2028.02.29 | 27.86%  | -      | -           | -      | -           |
|           | 영동선 안산~북수원간 확장(개량)공사(2공구)     | 2021.04.30 | 2026.12.31 | 47.29%  | -      | -           | -      | -           |
|           | 신분당선 광교~호매실 복선전철1공구 건설공사      | 2024.04.30 | 2029.03.30 | 6.50%   | -      | -           | -      | -           |
|           | 인덕원~동탄 복선전철 8공구               | 2023.12.22 | 2028.11.24 | 15.44%  | -      | -           | -      | -           |
|           | 수도권광역급행철도 B노선 3-2공구           | 2024.06.17 | 2030.01.16 | 2.41%   | -      | -           | -      | -           |
|           | 평택지역 전기공급시설 전력구공사 1공구         | 2024.06.17 | 2030.01.16 | 0.08%   | -      | -           | 130    | -           |
|           | NEW CEBU INTERNATIONAL PORT   | 2024.12.18 | 2027.12.19 | 14.44%  | -      | -           | -      | -           |
| 플랜트<br>사업 | 당진화력 제1~8호기 옥내저탄장 설치조건부 구매    | 2021.05.11 | 2025.05.07 | 100.00% | -      | -           | -      | -           |
|           | 신세종복합 발전소 건설공사                | 2021.07.01 | 2025.01.31 | 100.00% | -      | -           | -      | -           |
|           | 보령신복합 1호기 건설공사                | 2023.10.16 | 2026.12.31 | 59.81%  | -      | -           | 4,180  | 3           |
|           | 부산항 신항 서컨2~6단계 트랜스퍼크레인 제작설치공사 | 2024.06.26 | 2027.06.26 | 50.53%  | -      | -           | -      | -           |
| 조선사업      | 고속상륙정(SS00186~189)            | 2019.12.01 | 2026.08.30 | 95.56%  | 52     | -           | 12,182 | -           |
|           | 고속정(SS00199~202)              | 2022.11.24 | 2026.11.13 | 88.08%  | -      | -           | 5,196  | -           |
|           | 대형수송함(SS00203)                | 2022.11.28 | 2027.11.30 | 68.45%  | -      | -           | 24,680 | -           |
|           | 군수지원(SS00204)                 | 2022.12.12 | 2027.05.31 | 91.76%  | 28,335 | -           | 22,596 | -           |
|           | 고속정(SS00206~209)              | 2023.12.21 | 2027.10.29 | 1.78%   | -      | -           | -      | -           |
|           | 고속함 성능개량(SS00229)             | 2024.11.26 | 2030.12.31 | 1.17%   | -      | -           | -      | -           |
|           | 고속정(SS00230~233)              | 2024.12.19 | 2028.10.31 | 0.24%   | -      | -           | -      | -           |
|           | 고속정(SS00234~237)              | 2025.12.17 | 2029.10.31 | 0.00%   | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00282)            | 2022.06.22 | 2025.01.20 | 100.00% | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00283)            | 2022.06.22 | 2025.02.10 | 100.00% | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00284)            | 2023.02.14 | 2025.09.05 | 100.00% | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00285)            | 2023.02.14 | 2025.11.03 | 100.00% | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00286)            | 2024.04.11 | 2026.07.31 | 85.58%  | -      | -           | 38,430 | -           |
|           | CONTAINER(SN00287)            | 2024.04.11 | 2026.10.31 | 41.85%  | -      | -           | 1,667  | -           |
|           | CONTAINER(SN00288)            | 2024.09.12 | 2027.01.31 | 16.06%  | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00289)            | 2024.09.12 | 2027.03.31 | 4.35%   | -      | -           | -      | -           |
|           | CONTAINER(SN00290)            | 2024.11.21 | 2026.07.31 | 58.28%  | -      | -           | 12,484 | -           |

| (단위: 백만원) |                    |            |            |        |      |             |       |             |
|-----------|--------------------|------------|------------|--------|------|-------------|-------|-------------|
| 구분        |                    | 계약일        | 공사기한       | 진행률    | 매출채권 |             | 계약자산  |             |
|           |                    |            |            |        | 총액   | 손상차손<br>누계액 | 총액    | 손상차손<br>누계액 |
|           | CONTAINER(SN00291) | 2024.11.21 | 2026.10.31 | 28.68% | -    | -           | 5,444 | -           |
|           | CONTAINER(SN00292) | 2024.11.21 | 2027.04.30 | 0.60%  | -    | -           | -     | -           |
|           | CONTAINER(SN00293) | 2024.11.21 | 2027.06.30 | 0.58%  | -    | -           | -     | -           |

(\*) 고객에 대한 영업대여금과 관련하여 대손충당금 13,833백만원을 인식하였습니다.

마. 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

당기말 현재 진행 중인 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 계약자산(부채)에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |              |                 |                 |                  |                  |                 |
|-----------|--------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
| 구분        | 공사손실<br>충당부채 | 추정총계약<br>수익의 변동 | 추정총계약<br>원가의 변동 | 당기 손익에<br>미치는 영향 | 미래 손익에<br>미치는 영향 | 계약자산(부채)의<br>변동 |
| 건축사업      | 5,117        | 58,772          | 47,303          | 2,687            | 8,782            | 2,687           |
| 토목사업      | 2,618        | 119,316         | 84,252          | (1,478)          | 36,543           | (1,478)         |
| 플랜트사업     | -            | 26,131          | 24,820          | 818              | 493              | 818             |
| 조선사업      | -            | 11,257          | (33,011)        | 18,578           | 25,690           | 18,578          |
| 합계        | 7,735        | 215,476         | 123,364         | 20,605           | 71,508           | 20,605          |

당기 중 신규로 체결한 공사계약 및 종료된 공사계약은 공시대상에서 제외하였습니다.

당기와 미래손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당기 말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

## 12. 재고자산

| (단위: 백만원) |         |         |
|-----------|---------|---------|
| 구분        | 당기말     | 전기말     |
| 용지        | 91,136  | 90,872  |
| 원자재       | 18,857  | 13,545  |
| 미착품       | 5,746   | 1,020   |
| 기타        | 30      | 4       |
| 합계        | 115,769 | 105,441 |

당기 중 비용으로 인식되어 매출원가에 포함된 재고자산의 원가는 730,114백만원 (전기: 643,540백만원) 입니다.

### 13. 종속기업, 공동기업 및 관계기업투자

#### 가. 종속기업 및 관계기업투자의 내역

| (단위: 백만원)            |        |      |          |          |
|----------------------|--------|------|----------|----------|
| 회사명                  | 지분율    | 소재국  | 당기말 장부금액 | 전기말 장부금액 |
| 종속기업                 |        |      |          |          |
| 인천북항운영(주)            | 91.05% | 대한민국 | -        | -        |
| 에이치아이엘제철차(주)(*1)     | 50.00% | 대한민국 | -        | -        |
| 공동기업                 |        |      |          |          |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주)(*2) | 14.28% | 대한민국 | 2,219    | 2,919    |
| 관계기업                 |        |      |          |          |
| 북항아이디씨PFV(주)(*3)     | 50.00% | 대한민국 | 8,829    | 3,803    |
| 북항아이브리지(주)(*4)       | 19.00% | 대한민국 | 28,039   | 26,300   |
| (주)신세계동서울PFV(*5)     | -      | 대한민국 | -        | 19,149   |
| 소계                   |        |      | 36,868   | 49,252   |
| 합계                   |        |      | 39,087   | 52,171   |

(\*1) 당기 중 회사가 50%를 취득, 설립한 법인이며, 동 법인의 차입금에 대해 연대보증을 제공하고 있어 주요 재무 및 사업 관련 의사결정에 대해 실질적인 영향력을 행사할 수 있다고 판단하였습니다. 이에 따라 종속기업으로 분류하였습니다.

(\*2) 이사 선임등의 경영 의사결정이 주주 전원의 동의로 이루어지고 있어 공동지배력을 보유하고 있다고 보아 공동기업으로 분류하였습니다.

(\*3) 2023년 6월 인천북항 데이터센터 개발사업을 위하여 출자하여 관계기업으로 편입하였습니다.

(\*4) 북항아이브리지(주)는 지분율이 19%이나 회사가 의사결정권 및 이사선임권을 보유하고 있는 바, 회사는 해당 기업에 대하여 유의적인 영향력을 보유하고 있는것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(\*5) 회사가 동서울터미널 개발을 위하여 (주)신세계프라퍼티와 설립한 합작투자회사로 이사선임권 보유에 따라 관계기업투자주식으로 분류하였습니다. 2025년 9월 중 회사는 (주)신세계동서울PFV에 대한 주식을 전량 매도하였습니다.

나. 종속기업, 공동기업 및 관계기업투자의 지분법평가내역

- 당기

| (단위: 백만원)        |        |          |       |       |        |
|------------------|--------|----------|-------|-------|--------|
| 회사명              | 기초     | 처분       | 지분법손익 | 배당    | 당기말    |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 2,919  | -        | (700) | -     | 2,219  |
| 북항아이디씨PFV(주)     | 3,803  | -        | 5,026 | -     | 8,829  |
| 북항아이브리지(주)       | 26,300 | -        | 2,687 | (948) | 28,039 |
| (주)신세계동서울PFV(*)  | 19,149 | (19,105) | (44)  | -     | -      |
| 합계               | 52,171 | (19,105) | 6,969 | (948) | 39,087 |

(\*) 2025년 9월 보유 주식 전량을 매도함에 따라 관계기업에서 제외하였습니다.

- 전기

| (단위: 백만원)           |        |       |         |       |    |        |
|---------------------|--------|-------|---------|-------|----|--------|
| 회사명                 | 기초     | 취득    | 지분법손익   | 배당    | 처분 | 전기말    |
| HHIC-PHIL Inc. (*1) | 538    | (185) | (384)   | -     | 31 | -      |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주)    | 3,000  | -     | (81)    | -     | -  | 2,919  |
| 북항아이디씨PFV(주)        | 12,314 | -     | (8,511) | -     | -  | 3,803  |
| 북항아이브리지(주)          | 24,873 | -     | 2,187   | (760) | -  | 26,300 |
| (주)신세계동서울PFV(*2)    | 21,550 | -     | (2,401) | -     | -  | 19,149 |
| 합계                  | 62,275 | (185) | (9,190) | (760) | 31 | 52,171 |

(\*1) 2024년 11월 보유 주식 전량 매도에 따라 종속회사에서 제외하였습니다.

(\*2) 전기 내부거래로 인해 발생한 미실현손익 2,303백만원이 지분법손실로 인식하였습니다.

다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업의 주요 재무현황

- 당기

| (단위: 백만원)        |        |         |         |         |        |               |         |
|------------------|--------|---------|---------|---------|--------|---------------|---------|
| 회사명              | 요약재무정보 |         |         |         |        |               |         |
|                  | 유동자산   | 비유동자산   | 유동부채    | 비유동부채   | 매출액    | 당기순이익<br>(손실) | 총포괄손익   |
| 인천북항운영(주)        | 92     | 3,160   | 797     | 2,903   | 799    | 117           | 117     |
| 에이치아이엘제철차(주)     | 45,318 | -       | 45,035  | 283     | -      | -             | -       |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 2,115  | 58,097  | 5,620   | 40,510  | 39     | (4,899)       | (4,899) |
| 북항아이디씨PFV(주)     | 8,403  | 138,979 | 129,723 | -       | -      | (3,922)       | (3,922) |
| 북항아이브리지(주)       | 26,164 | 202,571 | 25,202  | 55,962  | 38,069 | 14,100        | 14,100  |
| (주)신세계동서울PFV(*)  | 23,797 | 459,511 | 14,535  | 254,353 | 7,767  | (99)          | (99)    |

(\*) 2025년 9월 보유 주식을 전량 매도하였으며, 해당 재무현황은 2025년 9월 30일 기준입니다.

- 전기

| (단위: 백만원)        |         |         |         |         |        |               |          |
|------------------|---------|---------|---------|---------|--------|---------------|----------|
| 회사명              | 요약재무정보  |         |         |         |        |               |          |
|                  | 유동자산    | 비유동자산   | 유동부채    | 비유동부채   | 매출액    | 당기순이익<br>(손실) | 총포괄손익    |
| 인천북항운영(주)        | 104     | 3,678   | 797     | 3,547   | 799    | 81            | 81       |
| HHC-Phil Inc.(*) | 1,739   | 50      | 1,542   | -       | -      | (512)         | (512)    |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 2,285   | 72,212  | 2,967   | 52,549  | -      | (569)         | (569)    |
| 북항아이디씨PFV(주)     | 120,807 | -       | 113,200 | -       | -      | (14,838)      | (14,838) |
| 북항아이브리지(주)       | 24,116  | 214,491 | 23,184  | 77,004  | 36,652 | 11,280        | 11,280   |
| (주)신세계동서울PFV     | 40,677  | 441,914 | 15,417  | 252,655 | 2,642  | (978)         | (978)    |

(\*) 2024년 11월 보유 주식을 전량 매도하였으며, 해당 재무현황은 2024년 10월 31일 기준입니다.

라. 중요한 종속기업 및 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역

- 당기

| (단위: 백만원)        |         |        |          |           |        |
|------------------|---------|--------|----------|-----------|--------|
| 회사명              | 당기말 순자산 | 지분율    | 순자산 지분금액 | 미반영 손실누계액 | 장부금액   |
| 인천북항운영(주)        | (448)   | 91.05% | (408)    | 408       |        |
| 에이치아이엘제철차(주)     | -       | 50.00% | -        | -         |        |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 14,082  | 14.28% | 2,219    | -         |        |
| 북항아이디씨PFV(주)     | 17,659  | 50.00% | 8,829    | -         |        |
| 북항아이브리지(주)       | 147,571 | 19.00% | 28,039   | -         |        |
| 합계               | 178,864 |        | 38,679   | 408       | 39,087 |

- 전기

| (단위: 백만원)        |         |        |          |           |           |        |
|------------------|---------|--------|----------|-----------|-----------|--------|
| 회사명              | 전기말 순자산 | 지분율    | 순자산 지분금액 | 미실현 손익누계액 | 미반영 손실누계액 | 장부금액   |
| 인천북항운영(주)        | (563)   | 91.05% | (513)    | -         | 513       | -      |
| 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 18,981  | 14.28% | 2,919    | -         | -         | 2,919  |
| 북항아이디씨PFV(주)     | 7,607   | 50.00% | 3,803    | -         | -         | 3,803  |
| 북항아이브리지(주)       | 138,419 | 19.00% | 26,300   | -         | -         | 26,300 |
| (주)신세계동서울PFV     | 214,519 | 10.00% | 21,452   | (2,303)   | -         | 19,149 |
| 합계               | 378,963 |        | 53,961   | (2,303)   | 513       | 52,171 |

마. 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 누적 미반영 지분변동액

| (단위: 백만원) |        |            |        |            |
|-----------|--------|------------|--------|------------|
| 회사명       | 당기     |            | 전기     |            |
|           | 미반영 손익 | 미반영 손익 누계액 | 미반영 손익 | 미반영 손익 누계액 |
| 인천북항운영(주) | 105    | (408)      | 103    | (513)      |

## 14. 유형자산

당기 및 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

- 당기

| (단위: 백만원)   |         |          |          |          |       |          |          |             |            |           |
|-------------|---------|----------|----------|----------|-------|----------|----------|-------------|------------|-----------|
| 구분          | 토지      | 건물       | 구축물      | 기계장치     | 선박    | 건설용장비    | 차량운반구    | 기타의<br>유형자산 | 건설중인<br>자산 | 합계        |
| 기초          | 658,625 | 28,170   | 20,945   | 18,263   | -     | 3,409    | 2,026    | 6,933       | 306        | 738,677   |
| 원가          | 658,631 | 50,017   | 58,389   | 81,075   | 338   | 18,231   | 12,634   | 48,362      | 306        | 927,983   |
| 감가상각누계액     | -       | (21,847) | (37,444) | (59,808) | (338) | (14,822) | (10,608) | (41,429)    | -          | (186,296) |
| 손상차손누계액     | (6)     | -        | -        | (3,004)  | -     | -        | -        | -           | -          | (3,010)   |
| 취득          | -       | 275      | 2,125    | 2,902    | -     | 4,402    | 639      | 1,475       | 340        | 12,158    |
| 계정대체로 인한 증감 | -       | -        | -        | -        | -     | -        | -        | 306         | (306)      | -         |
| 처분 및 폐기     | (9)     | -        | -        | (4)      | -     | (3,141)  | (338)    | (529)       | -          | (4,021)   |
| 감가상각비       | -       | (1,365)  | (2,048)  | (2,511)  | -     | (479)    | (749)    | (2,539)     | -          | (9,691)   |
| 재평가차액(*)    | 83,583  | -        | -        | -        | -     | -        | -        | -           | -          | 83,583    |
| 외환차이        | -       | -        | -        | -        | -     | (60)     | (10)     | -           | -          | (70)      |
| 기말          | 742,199 | 27,080   | 21,022   | 18,650   | -     | 4,131    | 1,568    | 5,646       | 340        | 820,636   |
| 원가          | 742,205 | 50,292   | 60,514   | 83,295   | -     | 14,346   | 12,639   | 40,053      | 340        | 1,003,684 |
| 감가상각누계액     | -       | (23,212) | (39,492) | (61,641) | -     | (10,215) | (11,071) | (34,407)    | -          | (180,038) |
| 손상차손누계액     | (6)     | -        | -        | (3,004)  | -     | -        | -        | -           | -          | (3,010)   |

(\*) 회사는 2025년 12월 31일을 재평가기준일로 하여 회사의 토지에 대한 자산재평가를 실시하였습니다.

- 전기

| (단위: 백만원)      |         |          |          |          |       |          |          |             |            |           |
|----------------|---------|----------|----------|----------|-------|----------|----------|-------------|------------|-----------|
| 구분             | 토지      | 건물       | 구축물      | 기계장치     | 선박    | 건설용장비    | 차량운반구    | 기타의<br>유형자산 | 건설중인<br>자산 | 합계        |
| 기초             | 658,701 | 29,542   | 22,927   | 19,020   | -     | 3,852    | 2,223    | 7,710       | -          | 743,975   |
| 원가             | 658,701 | 50,064   | 58,294   | 79,059   | 338   | 19,845   | 12,183   | 48,385      | -          | 926,869   |
| 감가상각누계액        | -       | (20,522) | (35,367) | (57,035) | (338) | (15,993) | (9,960)  | (40,675)    | -          | (179,890) |
| 손상차손누계액        | -       | -        | -        | (3,004)  | -     | -        | -        | -           | -          | (3,004)   |
| 취득             | -       | -        | 123      | 2,580    | -     | -        | 596      | 1,848       | 492        | 5,639     |
| 계정대체로 인한 증감(*) | -       | -        | 139      | -        | -     | -        | -        | -           | (186)      | (47)      |
| 처분 및 폐기        | (70)    | (29)     | (159)    | (178)    | -     | (50)     | -        | (89)        | -          | (575)     |
| 감가상각비          | -       | (1,343)  | (2,085)  | (3,159)  | -     | (403)    | (793)    | (2,536)     | -          | (10,319)  |
| 재평가차액          | (6)     | -        | -        | -        | -     | -        | -        | -           | -          | (6)       |
| 외환차이           | -       | -        | -        | -        | -     | 10       | -        | -           | -          | 10        |
| 기말             | 658,625 | 28,170   | 20,945   | 18,263   | -     | 3,409    | 2,026    | 6,933       | 306        | 738,677   |
| 원가             | 658,631 | 50,017   | 58,389   | 81,075   | 338   | 18,231   | 12,634   | 48,362      | 306        | 927,983   |
| 감가상각누계액        | -       | (21,847) | (37,444) | (59,808) | (338) | (14,822) | (10,608) | (41,429)    | -          | (186,296) |
| 손상차손누계액        | (6)     | -        | -        | (3,004)  | -     | -        | -        | -           | -          | (3,010)   |

(\*) 전기 중 건설중인자산 47백만원은 비용으로 대체되었습니다.

## 15. 투자부동산

### 가. 투자부동산의 변동내역

#### - 당기

| (단위: 백만원) |        |          |          |
|-----------|--------|----------|----------|
| 구분        | 토지     | 건물       | 합계       |
| 기초        | 10,643 | 37,835   | 48,478   |
| 취득원가      | 10,643 | 53,611   | 64,254   |
| 감가상각누계액   | -      | (15,776) | (15,776) |
| 계정대체      | -      | 315      | 315      |
| 감가상각비     | -      | (6,788)  | (6,788)  |
| 기말        | 10,643 | 31,362   | 42,005   |
| 취득원가      | 10,643 | 52,807   | 63,450   |
| 감가상각누계액   | -      | (21,445) | (21,445) |

#### - 전기

| (단위: 백만원) |        |          |          |
|-----------|--------|----------|----------|
| 구분        | 토지     | 건물       | 합계       |
| 기초        | 10,643 | 45,702   | 56,345   |
| 취득원가      | 10,643 | 54,343   | 64,986   |
| 감가상각누계액   | -      | (8,641)  | (8,641)  |
| 계정대체      | -      | (732)    | (732)    |
| 감가상각비     | -      | (7,135)  | (7,135)  |
| 기말        | 10,643 | 37,835   | 48,478   |
| 취득원가      | 10,643 | 53,611   | 64,254   |
| 감가상각누계액   | -      | (15,776) | (15,776) |

나. 계정대체로 인한 증감내역

- 당기

| (단위: 백만원) |    |     |     |
|-----------|----|-----|-----|
| 구분        | 토지 | 건물  | 합계  |
| 사용권자산 대체  | -  | 315 | 315 |

- 전기

| (단위: 백만원) |    |       |       |
|-----------|----|-------|-------|
| 구분        | 토지 | 건물    | 합계    |
| 사용권자산 대체  | -  | (732) | (732) |

16. 무형자산

당기 및 전기 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |       |       |
|-----------|-------|-------|
| 구분        | 당기    | 전기    |
| 기초 순장부금액  | 3,012 | 3,027 |
| 상각        | -     | (18)  |
| 외환차이      | (1)   | 3     |
| 기말 순장부금액  | 3,011 | 3,012 |

골프회원권은 예측가능한 제한이 존재하지 않으므로 내용연수를 적용하여 상각하지 않습니다.

## 17. 리스

가. 당기말과 전기말 현재 리스사용권자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

### - 당기말

| (단위: 백만원)  |        |          |        |
|------------|--------|----------|--------|
| 구분         | 취득금액   | 감가상각누계액  | 장부금액   |
| 부동산(토지및건물) | 71,429 | (29,279) | 42,150 |
| 차량운반구      | 6,312  | (4,592)  | 1,720  |
| 합계         | 77,741 | (33,871) | 43,870 |

### - 전기말

| (단위: 백만원)  |        |          |        |
|------------|--------|----------|--------|
| 구분         | 취득금액   | 감가상각누계액  | 장부금액   |
| 부동산(토지및건물) | 58,042 | (18,039) | 40,003 |
| 차량운반구      | 5,339  | (3,722)  | 1,617  |
| 합계         | 63,381 | (21,761) | 41,620 |

나. 당기와 전기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

### - 당기

| (단위: 백만원)  |        |        |          |      |      |       |        |
|------------|--------|--------|----------|------|------|-------|--------|
| 구분         | 기초     | 증가     | 감가상각     | 외화환산 | 기타조정 | 대체    | 당기말    |
| 부동산(토지및건물) | 40,003 | 13,103 | (10,696) | (39) | 93   | (314) | 42,150 |
| 차량운반구      | 1,617  | 1,123  | (988)    | -    | (32) | -     | 1,720  |
| 합계         | 41,620 | 14,226 | (11,684) | (39) | 61   | (314) | 43,870 |

### - 전기

| (단위: 백만원)  |        |       |          |      |      |        |
|------------|--------|-------|----------|------|------|--------|
| 구분         | 기초     | 증가    | 감가상각     | 외화환산 | 기타조정 | 전기말    |
| 부동산(토지및건물) | 44,833 | 3,765 | (9,262)  | 82   | 585  | 40,003 |
| 차량운반구      | 1,681  | 1,162 | (1,226)  | -    | -    | 1,617  |
| 합계         | 46,514 | 4,927 | (10,488) | 82   | 585  | 41,620 |

다. 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

- 당기

| (단위: 백만원) |        |        |       |          |      |       |        |        |
|-----------|--------|--------|-------|----------|------|-------|--------|--------|
| 구분        | 기초     | 증가     | 이자비용  | 지급       | 외화환산 | 기타조정  | 기말     |        |
|           |        |        |       |          |      |       | 유동     | 비유동    |
| 리스부채      | 80,600 | 13,986 | 4,822 | (20,533) | (40) | (966) | 21,336 | 56,533 |

- 전기

| (단위: 백만원) |        |       |       |          |      |       |        |        |
|-----------|--------|-------|-------|----------|------|-------|--------|--------|
| 구분        | 기초     | 증가    | 이자비용  | 지급       | 외화환산 | 기타조정  | 기말     |        |
|           |        |       |       |          |      |       | 유동     | 비유동    |
| 리스부채      | 89,402 | 5,248 | 5,178 | (18,954) | 83   | (357) | 18,542 | 62,058 |

라. 당기와 전기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)       |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| 구분              | 당기     | 전기     |
| 리스부채에서 발생한 현금유출 | 20,533 | 18,954 |
| 단기리스 관련 비용      | 7,048  | 7,021  |
| 소액자산 리스 관련 비용   | 581    | 110    |
| 총현금유출액          | 28,162 | 26,085 |

마. 당기와 전기 중 전대리스로 인한 리스료수익은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)  |       |       |
|------------|-------|-------|
| 구분         | 당기    | 전기    |
| 전대리스 리스료수익 | 8,643 | 7,871 |

바. 당기말 리스부채 만기일 정보는 아래와 같습니다.

| (단위: 백만원)  |        |                |                |      |        |
|------------|--------|----------------|----------------|------|--------|
| 리스유형내역     | 1년 이하  | 1년 초과<br>2년 이하 | 2년 초과<br>5년 이하 | 5년초과 | 계      |
| 부동산(토지및건물) | 20,098 | 18,940         | 47,175         | 851  | 87,064 |
| 차량운반구      | 884    | 615            | 405            | -    | 1,904  |
| 합 계        | 20,982 | 19,555         | 47,580         | 851  | 88,968 |

(\*) 현재가치 할인 전 명목금액으로 기재하였습니다.

## 18. 기타금융자산

당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

| (단위 : 백만원) |        |       |       |       |
|------------|--------|-------|-------|-------|
| 구분         | 당기말    |       | 전기말   |       |
|            | 유동     | 비유동   | 유동    | 비유동   |
| 단기대여금      | 3,890  | -     | 658   | -     |
| 미수수익       | 1,780  | -     | 1,005 | -     |
| 보증금        | 12,295 | -     | 4,598 | -     |
| 장기금융상품     | -      | 4,962 | -     | 3,779 |
| 합계         | 17,965 | 4,962 | 6,261 | 3,779 |

## 19. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

| (단위 : 백만원) |        |       |        |       |
|------------|--------|-------|--------|-------|
| 구분         | 당기말    |       | 전기말    |       |
|            | 유동     | 비유동   | 유동     | 비유동   |
| 선급비용(*)    | 26,548 | 2,880 | 16,389 | 2,196 |
| 선급공사원가(*)  | 59,189 | -     | 46,322 | -     |
| 미수법인세환급액   | -      | -     | 1,665  | -     |
| 합계         | 85,737 | 2,880 | 64,376 | 2,196 |

(\*) 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 관련 자산에 대한 손상차손을 먼저 인식하였습니다.

## 20. 담보제공현황 등

당기말과 전기말 현재 담보제공현황은 다음과 같습니다.

### - 당기말

| (단위: 백만원)         |         |           |           |           |         |                    |
|-------------------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|--------------------|
| 담보제공자산            | 장부금액    | 담보설정금액    | 담보제공사유    | 내용        | 관련금액    | 담보권자               |
| 재고자산 및 유형자산       | 121,013 | 223,656   | 차입금 등 담보  | 장단기차입금    | 76,685  | 에이치아이엘제철차(주) 대주단 등 |
|                   |         |           |           | 선수금환급보증   | 235,013 | (주)부산은행            |
| 재고자산 및 유형자산       | 704,992 | 1,014,257 | 차입금 등 담보  | 선수금환급보증 등 | 906,688 | 한국산업은행(*)          |
|                   |         |           |           | 단기차입금     | 191,540 | 한국산업은행(*)          |
| 장기투자금융자산          | 92,586  | 92,586    | 차입금 등 담보  | 유동성장기차입금  | 42,646  | 건설공제조합 등           |
| 장기투자금융자산 및 관계기업투자 | 34,271  | 39,956    | 자금보충약정    | -         | -       | (주)국민은행 등          |
| 장기투자금융자산          | 14,175  | 63,987    | 임차권신탁     | -         | -       | (주)한국토지신탁          |
| 현금성자산 및 장단기예금     | 101,252 | 101,252   | 선수금환급보증 등 | -         | -       | 한국산업은행 등           |
| 현금성자산 및 장단기예금     | 69,520  | 69,520    | 선수금환급보증 등 | -         | -       | 비스트라코리아 등          |
| 보증금               | 10,000  | 12,000    | 임차권신탁     | -         | -       | (주)한국토지신탁          |

(\*) 회사는 한국산업은행과 포괄여신한도 계약을 체결하여 회사가 보유하고 있는 토지, 용지 및 건물 등을 담보로 제공하고 있습니다.

### - 전기말

| (단위: 백만원)         |         |           |           |            |           |             |
|-------------------|---------|-----------|-----------|------------|-----------|-------------|
| 담보제공자산            | 장부금액    | 담보설정금액    | 담보제공사유    | 내용         | 관련금액      | 담보권자        |
| 재고자산 및 유형자산       | 141,148 | 627,000   | 차입금 등 담보  | 장단기차입금     | 83,763    | 에이치아이엘제철차 등 |
|                   |         |           |           | 선수금환급보증 등  | 175,000   | 한국산업은행(*)   |
| 재고자산 및 유형자산       | 649,637 | 1,064,134 | 차입금 등 담보  | 선수금환급보증 등  | 1,032,755 | 한국산업은행(*)   |
|                   |         |           |           | 단기차입금      | 214,955   | 한국산업은행(*)   |
| 장기투자금융자산          | 92,224  | 92,224    | 차입금 등 담보  | 유동성장기차입금 등 | 46,893    | 건설공제조합 등    |
| 장기투자금융자산 및 관계기업투자 | 32,283  | 43,372    | 자금보충약정    | -          | -         | (주)국민은행 등   |
| 장기투자금융자산          | 14,255  | 63,987    | 임차권신탁     | -          | -         | (주)한국토지신탁   |
| 장단기예금             | 67,738  | 67,738    | 선수금환급보증 등 | -          | -         | 한국산업은행 등    |
| 장단기예금             | 22,210  | 22,210    | 선수금환급보증 등 | -          | -         | 비스트라코리아 등   |
| 보증금               | 10,000  | 12,000    | 임차권신탁     | -          | -         | (주)한국토지신탁   |

(\*) 회사는 한국산업은행과 포괄여신한도 계약을 체결하여 회사가 보유하고 있는 토지, 용지 및 건물 등을 담보로 제공하고 있습니다.

## 21. 사채, 차입금 및 유동성장기부채

### 가. 사채의 내역

| (단위: 백만원)   |            |        |          |          |
|-------------|------------|--------|----------|----------|
| 구분          | 만기일        | 이자율(%) | 당기말      | 전기말      |
| 사모사채        | 2026.06.30 | 7.25   | 20,250   | 22,500   |
| 1년 이내 상환예정액 |            |        | (20,250) | (22,500) |
| 차감잔액        |            |        | -        | -        |

### 나. 단기차입금

| (단위: 백만원)    |            |        |         |         |
|--------------|------------|--------|---------|---------|
| 차입처          | 만기일        | 이자율(%) | 당기말     | 전기말     |
| (주)부산은행 외(*) | 2026.06.30 | 7.25   | 7,887   | 58,763  |
| 한국산업은행(*)    | 2026.06.30 | 7.25   | 191,540 | 214,955 |
| (주)신한은행 외    | 2026.06.30 | 7.25   | 71,093  | 108,029 |
| 합 계          |            |        | 270,520 | 381,747 |

(\*) 회사의 인천북항배후부지 등의 용지 등이 담보로 설정되어 있습니다(주석20 참조).

#### 다. 장기차입금

| (단위: 백만원)       |            |        |          |          |
|-----------------|------------|--------|----------|----------|
| 차입처             | 만기일        | 이자율(%) | 당기말      | 전기말      |
| 중소기업은행(*)       | 2026.11.09 | 5.84   | 25,000   | 25,000   |
| 건설공제조합 외        | 2026.08.21 | 1.13   | 42,646   | 47,678   |
| 에이치아이엘제철차(주)(*) | 2027.06.28 | 7.00   | 45,000   | -        |
| 소 계             |            |        | 112,646  | 72,678   |
| 1년 이내 상환예정액     |            |        | (67,646) | (47,678) |
| 차감잔액            |            |        | 45,000   | 25,000   |

(\*) 회사의 인천북항배후부지 등의 용지 등이 담보로 설정되어 있습니다(주석20 참조).

동 차입금과 관련하여 인식하고 있는 현재가치할인차금은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |     |         |
|-----------|-----|---------|
| 구분        | 당기말 |         |
|           | 유동  | 비유동     |
| 현재가치할인차금  | -   | (1,202) |

(\*) 해당 차입금은 수수료 등 증분원가를 반영하여 현재가치로 측정되었으며, 유효이자율법에 따라 상각 중입니다.

#### 라. 사채 및 차입금의 연도별 상환계획

| (단위: 백만원) |        |         |         |
|-----------|--------|---------|---------|
| 연도        | 일반사채   | 차입금     | 합 계     |
| 1년 미만     | 20,250 | 338,166 | 358,416 |
| 2년 이하     | -      | 45,000  | 45,000  |
| 합 계       | 20,250 | 383,166 | 403,416 |

(\*) 상기 연도별 상환계획은 사채 및 차입금의 원금에 대한 상환 예정금액으로 관련 이자가 포함 되지 아니한 금액입니다.

한편, 금융보증계약과 관련하여 피보증인의 청구에 의하여 지급하여야 할 최대금액은 162,767백만원입니다.

## 22. 순확정급여부채

### 가. 확정급여제도

회사가 운영하고 있는 확정급여제도는 최종임금기준 연금제도이며, 동 연금제도는 종업원의 일생에 걸쳐 보장된 일정 금액의 연금을 지급하는 제도입니다. 연금의 수준은 종업원의 근무기간 및 최종 임금에 근거하여 산출되며, 연금의 대부분은 기금에 적립되어 외부 전문 신탁사에 의하여 운영되나, 일부 연금은 기금에 적립되어 있지 않습니다. 한편, 기금을 운영하는 외부 전문 신탁사는 해당 국가의 규제를 받습니다.

### 나. 순확정급여부채 산정내역

| (단위: 백만원)                |          |          |
|--------------------------|----------|----------|
| 구분                       | 당기말      | 전기말      |
| 기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치     | 73,739   | 74,869   |
| 기금이 적립되지 않은 확정급여채무의 현재가치 | 76,072   | 92,436   |
| 소 계                      | 149,811  | 167,305  |
| 사외적립자산의 공정가치(*)          | (73,739) | (74,869) |
| 재무상태표상 순확정급여부채           | 76,072   | 92,436   |

(\*) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 199백만원(전기말: 305백만원)이 포함된 금액입니다.

### 다. 확정급여채무의 변동내역

| (단위: 백만원)                |          |          |
|--------------------------|----------|----------|
| 구분                       | 당기       | 전기       |
| 기초금액                     | 167,305  | 161,812  |
| 당기근무원가                   | 13,352   | 13,243   |
| 과거근무원가                   | (5,254)  | 7,865    |
| 이자비용                     | 6,093    | 6,753    |
| 재측정요소:                   |          |          |
| 경험 조정으로 인한 보험수리적손익       | (6,068)  | (2,263)  |
| 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익 | -        | 9        |
| 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익   | 337      | 2,913    |
| 제도에서의 지급액:               |          |          |
| 급여의 지급                   | (25,954) | (23,027) |
| 기말금액                     | 149,811  | 167,305  |

라. 사외적립자산의 변동내역

| (단위: 백만원)                       |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
| 구분                              | 당기      | 전기      |
| 기초금액                            | 74,869  | 81,590  |
| 이자수익                            | 2,730   | 3,407   |
| 재측정요소:                          |         |         |
| 사외적립자산의 수익<br>(이자수익에 포함된 금액 제외) | (600)   | (823)   |
| 사외적립자산 불입금                      | 5,000   | -       |
| 제도에서의 지급:                       |         |         |
| 급여의 지급                          | (8,260) | (9,305) |
| 기말금액                            | 73,739  | 74,869  |

마. 주요 보험수리적 가정

| 구분    | 당기말   | 전기말   |
|-------|-------|-------|
| 할인율   | 4.10% | 3.79% |
| 임금인상률 | 4.10% | 3.80% |

퇴직률은 회사의 연령별 경험퇴직률을 기초로 적용되었습니다. 또한 사망률의 경우 보험개발원 발표 퇴직연금사망률을 전기와 당기에 공통으로 적용하였습니다.

바. 주요 가정의 변동에 따른 당기 확정급여채무의 민감도 분석

| 구분    | 확정급여채무에 대한 영향 |          |          |
|-------|---------------|----------|----------|
|       | 가정의 변동        | 가정의 증가   | 가정의 감소   |
| 할인율   | 1%            | 5.08% 감소 | 5.62% 증가 |
| 임금상승률 | 1%            | 5.66% 증가 | 5.21% 감소 |

할인률인 우량채 수익률의 하락은 제도가 보유하고 있는 채무증권의 가치를 일부 증가시켜 상쇄효과가 있으나, 확정급여부채의 증가를 통해 가장 유의적인 위험에 노출되어 있습니다.

당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 가중평균 듀레이션은 각각 5.56년, 5.54년입니다.

상기의 민감도 분석은 다른 가정은 일정하다는 가정 하에 산정되었으나, 실무적으로는 여러 가정이 서로 관련되어 변동됩니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

민감도분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일합니다.

#### 사. 사외적립자산의 구성내역

| (단위: 백만원) |        |      |        |      |
|-----------|--------|------|--------|------|
| 구분        | 당기말    |      | 전기말    |      |
|           | 공시가격   | 구성비  | 공시가격   | 구성비  |
| 현금및현금성자산  | 43,823 | 60%  | 48,550 | 65%  |
| 채무상품(국공채) | 29,717 | 40%  | 26,014 | 35%  |
| 기타        | 199    | -    | 305    | -    |
| 합계        | 73,739 | 100% | 74,869 | 100% |

### 23. 이연법인세 및 법인세비용

#### 가. 법인세비용의 구성내역

| (단위: 백만원)        |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 구분               | 당기       | 전기       |
| 당기법인세 부담액        | 5,314    | 395      |
| 이연법인세            |          |          |
| 일시적 차이의 증감       | (8,808)  | (19,613) |
| 자본에 직접 반영된 이연법인세 | (20,860) | 19,600   |
| 법인세추납액 등         | 160      | (2,326)  |
| 법인세수익            | (24,194) | (1,944)  |

나. 법인세비용차감전순손익과 법인세비용 간의 관계

| (단위: 백만원)              |          |         |
|------------------------|----------|---------|
| 구분                     | 당기       | 전기      |
| 법인세비용차감전순이익            | 27,134   | 3,295   |
| 적용세율에 따른 법인세           | 6,268    | 761     |
| 법인세효과                  |          |         |
| 세무상 공제되지 않는 비용의 법인세 효과 | 2,448    | 1,786   |
| 일시적차이 이연법인세 미인식        | 1,882    | (2,482) |
| 법인세추납액 등               | 160      | (2,327) |
| 기타                     | (34,952) | 318     |
| 당기조정항목                 | (30,462) | (2,705) |
| 법인세수익                  | (24,194) | (1,944) |
| 유효법인세율(*)              | -        | -       |

(\*) 당기말 및 전기 법인세수익이 발생하여 유효법인세율은 산정하지 아니하였습니다.

다. 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세자산(부채)의 내역

| (단위: 백만원)      |          |           |          |          |          |          |
|----------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| 구분             | 당기말      |           |          | 전기말      |          |          |
|                | 반영 전     | 법인세 효과    | 반영 후     | 반영 전     | 법인세 효과   | 반영 후     |
| 투자금융자산평가손익     | (1,580)  | 337       | (1,243)  | (3,967)  | 883      | (3,084)  |
| 순확정급여부채의 재측정요소 | (44,374) | 11,414    | (32,960) | (51,308) | 11,505   | (39,803) |
| 자산재평가차익        | 437,024  | (106,778) | 330,246  | 353,135  | (81,574) | 271,561  |
| 합계             | 391,070  | (95,027)  | 296,043  | 297,860  | (69,186) | 228,674  |

라. 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제시기

| (단위: 백만원)            |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
| 구분                   | 당기말       | 전기말       |
| 이연법인세자산              |           |           |
| 12개월 후에 회수될 이연법인세자산  | 82,649    | 63,830    |
| 12개월 이내에 회수될 이연법인세자산 | 388,275   | 402,630   |
|                      |           |           |
| 이연법인세부채              |           |           |
| 12개월 후에 결제될 이연법인세부채  | (173,150) | (158,209) |
| 12개월 이내에 결제될 이연법인세부채 | (397,834) | (412,776) |
|                      |           |           |
| 이연법인세자산(부채) 순액       | (100,060) | (104,525) |

마. 이연법인세 변동내역

당기와 전기 중 동일과세당국과 관련된 금액을 상계한 후 이연법인세자산과 부채의 변동은 다음과 같습니다.

- 당기

| (단위: 백만원)   |           |         |          |           |
|-------------|-----------|---------|----------|-----------|
| 구분          | 당기초       | 손익      | 자본       | 당기말       |
| 미수수익        | (153)     | (287)   | -        | (440)     |
| 대손충당금       | 1,813     | 16,734  | -        | 18,547    |
| 기타의투자자산     | 74        | 4       | -        | 78        |
| 투자금융자산      | 2,052     | 595     | (546)    | 2,101     |
| 관계회사투자주식    | 2,602     | (2,065) | -        | 537       |
| 유형자산        | 1,189     | (331)   | -        | 858       |
| 토지          | (119,956) | (737)   | (25,204) | (145,897) |
| 미지급비용       | 1,628     | (707)   | -        | 921       |
| 하자보수충당금     | 7,920     | 957     | -        | 8,877     |
| 공사손실충당금     | 5,940     | (4,068) | -        | 1,872     |
| 순확정급여부채     | 23,406    | (1,671) | (91)     | 21,644    |
| 기타          | 20,979    | 12,269  | -        | 33,248    |
| 이월결손금       | 360,516   | (5,528) | -        | 354,988   |
| 미인식 이연법인세자산 | (412,535) | 15,141  | -        | (397,394) |
| 합계          | (104,525) | 30,306  | (25,841) | (100,060) |

- 전기

| (단위: 백만원)   |           |           |        |           |
|-------------|-----------|-----------|--------|-----------|
| 구분          | 전기초       | 손익        | 자본     | 전기말       |
| 미수수익        | 15,235    | (15,388)  | -      | (153)     |
| 대손충당금       | 30,656    | (28,843)  | -      | 1,813     |
| 기타의투자자산     | 74        | -         | -      | 74        |
| 투자금융자산      | 1,288     | 1,018     | (254)  | 2,052     |
| 관계회사투자주식    | 311,423   | (308,821) | -      | 2,602     |
| 유형자산        | 1,286     | (97)      | -      | 1,189     |
| 토지          | (203,085) | 63,275    | 19,854 | (119,956) |
| 미지급비용       | 3,254     | (1,626)   | -      | 1,628     |
| 하자보수충당금     | 7,627     | 293       | -      | 7,920     |
| 공사손실충당금     | 25,870    | (19,930)  | -      | 5,940     |
| 순확정급여부채     | 20,137    | 3,269     | -      | 23,406    |
| 기타          | (376,206) | 397,185   | -      | 20,979    |
| 이월결손금       | 57,904    | 302,612   | -      | 360,516   |
| 미인식 이연법인세자산 | -         | (412,535) | -      | (412,535) |
| 합계          | (104,537) | (19,588)  | 19,600 | (104,525) |

바. 이연법인세자산으로 인식되지 않는 일시적 차이

| (단위: 백만원)        |         |         |             |
|------------------|---------|---------|-------------|
| 구분               | 당기말     | 전기말     | 사유          |
| 종속기업·관계기업 투자지분 등 | 198,785 | 125,836 | 소멸 가능성 높지않음 |

24. 기타금융부채

당기말과 전기말 현재 기타금융부채의 세부내역은 다음과 같습니다.

| (단위 : 백만원) |        |        |        |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|
| 구분         | 당기말    |        | 전기말    |        |
|            | 유동     | 비유동    | 유동     | 비유동    |
| 보증금        | 7,072  | 2,981  | 7,969  | 2,825  |
| 금융보증부채     | 1,208  | -      | 1,857  | -      |
| 리스부채       | 21,336 | 56,533 | 18,542 | 62,058 |
| 합계         | 29,616 | 59,514 | 28,368 | 64,883 |

25. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타부채의 세부내역은 다음과 같습니다.

| (단위 : 백만원) |         |        |         |       |
|------------|---------|--------|---------|-------|
| 구분         | 당기말     |        | 전기말     |       |
|            | 유동      | 비유동    | 유동      | 비유동   |
| 선수금        | 107,901 | -      | 108,443 | -     |
| 미지급법인세     | 3,915   | -      | 395     | -     |
| 기타의장기부채    | -       | 10,832 | -       | 8,806 |
| 합계         | 111,816 | 10,832 | 108,838 | 8,806 |

## 26. 충당부채, 우발채무 및 주요 약정사항

### 가. 충당부채의 변동내역

#### - 당기

| (단위: 백만원)    |        |        |          |     |        |
|--------------|--------|--------|----------|-----|--------|
| 구분           | 기초     | 증가     | 감소       | 대체  | 당기말    |
| 하자보수충당부채(*1) | 34,285 | 6,564  | (4,168)  | -   | 36,681 |
| 공사손실충당부채(*2) | 25,713 | 15,665 | (33,942) | 299 | 7,735  |
| 기타충당부채(*3)   | 11,807 | 4,188  | (9,795)  | -   | 6,200  |
| 합계           | 71,805 | 26,417 | (47,905) | 299 | 50,616 |

#### (\*1) 하자보수충당부채

회사는 하자보수가 예상되는 경우에는 도급공사에 대한 하자보수에 충당하기 위하여 하자보수기간 및 과거의 하자보수경험률 등에 근거하여 추정한 금액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 당기비용으로 처리하고 있습니다.

#### (\*2) 공사손실충당부채

회사는 도급공사와 관련하여 향후 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실을 공사손실충당부채로 계상하고, 이에 상당하는 공사손실충당부채전입액은 당기비용으로 처리하고 실제발생공사원가에 부가하여 공사원가로 계상하고 있으며, 계상된 공사손실충당부채는 잔여공사기간 동안 공사손실이 발생한 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하고 있습니다.

#### (\*3) 기타충당부채

회사는 진행 중인 소송사건과 관련하여 보고기간 말 현재 확정되지 아니하였으나 지급될 것으로 예상되는 금액등에 대하여 기타충당부채로 계상하고, 이에 상당하는 비용은 당기비용으로 처리하고 있습니다.

- 전기

| (단위: 백만원) |         |        |           |        |
|-----------|---------|--------|-----------|--------|
| 구분        | 기초      | 증가     | 감소        | 전기말    |
| 하자보수충당부채  | 33,018  | 6,066  | (4,799)   | 34,285 |
| 공사손실충당부채  | 111,991 | 22,988 | (109,266) | 25,713 |
| 기타충당부채    | 12,168  | 812    | (1,173)   | 11,807 |
| 합계        | 157,177 | 29,866 | (115,238) | 71,805 |

나. 우발채무

(1) 제공한 지급보증

| (단위: 백만원)        |                     |         |         |         |         |         |
|------------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 제공내역             | 피보증처                | 특수관계자여부 | 당기말     |         | 전기말     |         |
|                  |                     |         | 보증한도    | 사용액     | 보증한도    | 사용액     |
| 정비사업 관련 보증(*1)   | 구미공단 4주공 외          | 해당사항없음  | 147,272 | 105,485 | 92,037  | 67,971  |
| 중도금 및 이주비 보증(*2) | 청주 사모 1구역 주택재개발조합 외 | 해당사항없음  | 95,265  | 7,086   | 113,586 | 58,786  |
| 공사계약이행보증         | 평택동부도로(주) 외         | 해당사항없음  | 50,571  | 50,571  | 40,144  | 40,144  |
| 차입금 연대보증         | 에이치아이엘제철차(주)        | 종속기업    | 58,500  | 45,000  | -       | -       |
| 합계               |                     |         | 351,608 | 208,142 | 245,767 | 166,901 |

(\*1) 회사는 해당 주택 사업 대출에 대해 차주의 입장이 아니며 조합의 사업비 등에 대해 보증을 제공하고 있습니다. 채무자가 특수관계자인 경우는 없습니다.

<부동산 PF 종합 요약표 단독사업/컨소시엄참여>

| (단위 : 백만원)         |              |            |         |         |        |                  |                 |       |        |        |
|--------------------|--------------|------------|---------|---------|--------|------------------|-----------------|-------|--------|--------|
| 단독사업 및 컨소시엄참여사업 전체 |              |            |         |         |        |                  |                 |       |        |        |
| 구분                 | 단독/<br>컨소시엄  | 종류         | 한도      | 실잔액     | 대출잔액   |                  |                 |       |        |        |
|                    |              |            |         |         | 만기 구분  |                  |                 |       |        |        |
|                    |              |            |         |         | 3개월 이내 | 3개월 초과<br>6개월 이내 | 6개월 초과<br>1년 이내 | 1년 초과 | 2년 초과  | 3년 초과  |
| 정비사업               | 단독사업         | 브릿지론       | -       | -       | -      | -                | -               | -     | -      | -      |
|                    |              | 본PF(가)     | 71,820  | 30,031  | -      | 29,849           | 152             | -     | -      | 47,723 |
|                    |              | 한시적연대보증(나) | 73,952  | 73,954  | -      | -                | -               | -     | 36,672 | 96,507 |
|                    |              | 계          | 145,772 | 103,985 | -      | 29,849           | 152             | -     | 36,672 | 96,507 |
|                    | 컨소시엄<br>참여사업 | 브릿지론       | -       | -       | -      | -                | -               | -     | -      | -      |
|                    |              | 본PF(가)     | -       | -       | -      | -                | -               | -     | -      | -      |
|                    |              | 한시적연대보증(나) | 1,500   | 1,500   | -      | -                | -               | -     | -      | 66,411 |
|                    |              | 계          | 1,500   | 1,500   | -      | -                | -               | -     | -      | 66,411 |

(가) 당기말 현재 정비사업과 관련하여 회사가 제공하고 있는 본PF 보증의 세부내역은 아래와 같습니다.

| (단위: 백만원) |        |         |            |      |        |              |         |           |           |        |               |           |
|-----------|--------|---------|------------|------|--------|--------------|---------|-----------|-----------|--------|---------------|-----------|
| 사업 지역     | 사업장 구분 | 신용보강 종류 | 보증 한도 (전체) | 부담률  | 보증 금액  | 채무자 (특관자 여부) | 채권기관 종류 | 대출잔액 (당기) | 대출잔액 (전기) | 대출 기간  | 만기일 (ㄱ)       | 책임준공 약정금액 |
| 구미(ㄴ)     | 공동주택   | 연대보증    | 68,100     | 100% | 29,849 | 해당없음         | 신협      | 29,849    | 47,571    | 2년 3개월 | 2026년 04월 30일 | PF Loan   |
| 부산        | 공동주택   | 연대보증    | 3,720      | 100% | 182    | 해당없음         | 하나새마을금고 | 152       | 152       | 2년 3개월 | 2026년 08월 31일 | PF Loan   |
|           |        |         |            |      |        |              |         |           |           |        |               | 20,718    |

(ㄱ) 대출잔액의 만기는 PF대출만기일자로 기재하였습니다.

(ㄴ) 당기 중 준공되어 책임준공의무가 소멸하였습니다.

(나) 당기말 현재 정비사업과 관련하여 회사가 제공하고 있는 한시적연대보증의 세부내역은 아래와 같습니다.

| (단위: 백만원) |        |          |            |      |        |              |         |           |           |         |            |           |
|-----------|--------|----------|------------|------|--------|--------------|---------|-----------|-----------|---------|------------|-----------|
| 사업 지역     | 사업장 구분 | 신용보강 종류  | 보증 한도 (전체) | 부담률  | 보증 금액  | 채무자 (특관자 여부) | 채권기관 종류 | 대출잔액 (당기) | 대출잔액 (전기) | 대출 기간   | 만기일 (ㄱ)    | 책임준공 약정금액 |
| 청주        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 5,000      | 30%  | 1,500  | 해당없음         | 주택보증공사  | 66,411    | 56,957    | 4년 6개월  | 2029-06-30 | 연대보증      |
| 익산        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 6,050      | 100% | 6,050  | 해당없음         | 주택보증공사  | 13,385    | 10,093    | 4년 1개월  | 2028-09-30 | 연대보증      |
| 포항        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 5,510      | 100% | 5,510  | 해당없음         | 주택보증공사  | 12,701    | 9,868     | 3년 11개월 | 2028-09-30 | 연대보증      |
| 대전        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 4,306      | 100% | 4,306  | 해당없음         | 주택보증공사  | 41,823    | -         | 4년 8개월  | 2029-06-29 | 연대보증      |
| 부천        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 1,945      | 100% | 1,945  | 해당없음         | 주택보증공사  | 10,586    | -         | 3년 4개월  | 2028-08-31 | 연대보증      |
| 남양주       | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 9,532      | 100% | 9,532  | 해당없음         | 주택보증공사  | 17,814    | -         | 3년 8개월  | 2029-05-31 | 연대보증      |
| 제주        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 42,900     | 100% | 42,900 | 해당없음         | 주택보증공사  | 8,186     | -         | 4년 3개월  | 2029-03-30 | 연대보증      |
| 부천        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 442        | 100% | 442    | 해당없음         | 주택보증공사  | 7,800     | -         | 4년 3개월  | 2029-09-30 | 연대보증      |
| 부천        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 1,000      | 100% | 1,000  | 해당없음         | 주택보증공사  | 11,260    | -         | 4년 3개월  | 2029-07-31 | 연대보증      |
| 부산        | 공동주택   | 한시적 연대보증 | 2,269      | 100% | 2,269  | 해당없음         | 주택보증공사  | 9,624     | -         | 4년 10개월 | 2029-10-31 | 연대보증      |

(ㄱ) 대출잔액의 만기는 대출만기일자로 기재하였으며, 회사의 연대보증의무는 착공시 소멸됩니다.

(\*2) 당기말과 전기말 현재 회사는 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금 및 이주비대출 등에 대하여 7,086백만원(전기말 58,786백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며 세부내역은 아래와 같습니다.

| (단위 : 백만원)     |      |        |       |       |      |         |        |        |
|----------------|------|--------|-------|-------|------|---------|--------|--------|
| 중도금 및 이주비 대출 등 |      |        |       |       |      |         |        |        |
| 구분             | 당기말  |        |       |       | 전기말  |         |        |        |
|                | 계약건수 | 보증한도   | 보증잔액  | 대출잔액  | 계약건수 | 보증한도    | 보증잔액   | 대출잔액   |
| 정비사업           | 7건   | 95,265 | 7,086 | 4,312 | 8건   | 113,586 | 58,786 | 46,088 |

## (2) 회사가 부담하는 책임준공 약정

당기말과 전기말 현재 회사는 책임준공 미이행시 시행사의 채무에 대해 손해배상의무를 지는 조건부 약정을 다음과 같이 제공하고 있습니다.

| (단위: 백만원) |      |           |           |         |      |         |         |         |
|-----------|------|-----------|-----------|---------|------|---------|---------|---------|
| 구분        | 당기말  |           |           |         | 전기말  |         |         |         |
|           | 공사건수 | 도급금액(*)   | 약정한도      | 대출잔액    | 공사건수 | 도급금액    | 약정한도    | 대출잔액    |
| 정비사업      | 18건  | 1,541,137 | 1,015,796 | 423,547 | 11건  | 412,750 | 504,043 | 271,638 |

(\*) 미착공된 현장을 포함하고 있으며 도급금액은 변동될 수 있습니다.

### (3) 제공받은 지급보증

| (단위: 백만원)  |            |         |                  |           |           |
|------------|------------|---------|------------------|-----------|-----------|
| 구분         | 보증처        | 특수관계자여부 | 제공받은 보증          |           |           |
|            |            |         | 보증종류             | 당기말       | 전기말       |
| 공사계약이행보증   | 건설공제조합     | 해당없음    | 입찰보증 및 계약보증 외    | 1,922,736 | 1,708,032 |
|            | 서울보증보험(주)  | 해당없음    | 이행계약 및 하자보증 외    | 114,150   | 138,010   |
|            | 주택도시보증공사   | 해당없음    | 조합주택시공보증 외       | 523,297   | 336,584   |
|            | Pioneer 외  | 해당없음    | 하자보증 외           | 507,850   | 93,088    |
|            | 자본재공제조합    | 해당없음    | 특수선 계약보증 외       | 204,655   | 77,083    |
|            | 한국산업은행     | 해당없음    | 특수선 계약보증 외       | -         | 31,600    |
|            | 기계설비공제조합   | 해당없음    | 공사이행보증 외         | 65,344    | 61,004    |
| 선수금 환급보증   | 한국산업은행(*1) | 해당없음    | 상선 및 특수선 선수금보증 외 | 682,448   | 676,016   |
|            | (주)부산은행    | 해당없음    | 선수금 보증           | 125,760   | -         |
|            | 자본재공제조합    | 해당없음    | 특수선 선수금보증 외      | 372,568   | 248,397   |
|            | 서울보증보험(주)  | 해당없음    | 이행 선수금 보증 외      | 44,560    | 98,672    |
|            | 건설공제조합     | 해당없음    | 공공 및 민간 선수금 보증외  | 262,426   | 231,253   |
|            | 기계설비공제조합   | 해당없음    | 선수금 보증           | 46,172    | 30,258    |
|            | 방위산업공제조합   | 해당없음    | 특수선 선수금보증 외      | -         | 14,439    |
| 수입신용장개설    | (주)국민은행    | 해당없음    | 자재대금 지급보증        | 4,787     | 597       |
|            | (주)우리은행    | 해당없음    | 자재대금 지급보증        | 3,804     | 2,602     |
|            | (주)하나은행    | 해당없음    | 자재대금 지급보증        | 2,681     | 2,870     |
| 수출보증보험(*2) | 한국무역보험공사   | 해당없음    | 수출보증보험           | 42,199    | -         |
| 합계         |            |         |                  | 4,925,437 | 3,750,505 |

(\*1) 동 보증과 관련하여 재무비율 등 일정요건 미충족 시 기한이익 상실이 발생할 수 있습니다.

(\*2) 현재 회사는 위 보증에 대해 지배기업인 에코프라임마린퍼시픽으로부터 120% (한도 : USD 97,100,000)를 보증 받고 있으며 해당 보험증권의 담보권자는 (주)부산은행입니다.

당기말 현재 회사는 금융기관과 신용장 개설 등 무역금융 관련 약정을 체결하고 있으며, (주)신한은행 외 4개 금융기관 수입신용장 개설과 관련하여 금융약정(한도: 49,791백만원)을 체결하고 있습니다. 또한 공사계약이행보증 및 선수금 환급보증과 관련하여 한국산업은행 등과 금융약정(총포괄한도: 3,189,863백만원)을 체결하고 있습니다.

또한, 회사가 계약한 공사와 관련하여 메리츠화재해상보험(주) 등에 4,588,634백만원(전기: 3,982,102백만원)의 공사보험에 가입하고 있습니다.

#### (4) 계류중인 소송사건

당기말 현재 회사가 피소되어 소송에 계류중인 사건은 손해배상 등 39건(전기: 46건)으로 소송가액은 202,522만원(전기: 206,344백만원)이며, 소송사건의 주요 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)           |         |
|---------------------|---------|
| 구분                  | 소송가액    |
| 지체상금, 강릉안인화력 석탄취급설비 | 81,174  |
| 지체상금, 강릉안인화력 탈황설비   | 65,154  |
| 임금, 건설노무            | 12,464  |
| 손해배상, 선박충돌사고        | 9,181   |
| 기타                  | 34,549  |
| 합계                  | 202,522 |

당기말 현재 상기 소송들과 관련하여 공탁금 789백만원(전기: 2,374백만원)을 공탁하고 있습니다.

회사는 상기 소송 중 통상임금 관련 소송 사건 등으로부터 예상되는 손실금액 3,708백만원을 소송충당부채로 인식하고 있으며, 그 외 소송은 그 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다.

또한, 당기말 현재 회사가 원고로 계류되어 있는 소송은 18건(전기: 18건)으로 소송가액은 19,402백만원(전기: 106,289백만원)입니다.

## (5) 건질제공내역

회사는 공사계약 등과 관련하여 당기말 현재 금융회사 및 거래처에 백지어음 2매(전기: 2매), 백지수표 10매(전기: 10매)을 건질로 제공하고 있습니다.

## 다. 약정사항

### (1) 금융회사 차입한도 약정사항

| (단위: 백만원)     |           |         |         |
|---------------|-----------|---------|---------|
| 구분            | 금융회사      | 당기말     | 전기말     |
| 당좌차월          | (주)우리은행   | 1,500   | 1,500   |
| 무역금융          | 한국산업은행 등  | 49,791  | 51,009  |
| 장외파생상품        | (주)부산은행   | 33,000  | -       |
| 외상매출채권담보대출(*) | (주)우리은행 등 | 75,500  | 82,000  |
| 합계            |           | 159,791 | 134,509 |

(\*) 회사는 당기말 현재 (주)우리은행 및 중소기업은행과 공급자금융약정을 체결하고 있습니다. 이 거래의 목적은 지급과정을 효율적으로 하고 관련 매입채무 결제 기한과 비교하여 공급자에게 조기 결제 조건을 제공하는 것입니다. 당사는 이 약정으로 인하여 원채무의 책임이 면제되거나 실질적으로 수정되는 것이 아니기 때문에 원채무를 제거하지 않았습니다. 당사 관점에서 채무 지급기간은 이 제도에 참여하지 않는 다른 공급자의 정상적인 지급기간에 비해 유의적으로 연장되지 않으나, 공급자는 조기 결제로 인한 효익을 얻을 수 있습니다. 또한 당사는 이 거래로 인해 금융기관에 추가적인 이자를 부담하지 않습니다. 결과적으로 당사는 금융부채의 성격과 기능이 기타매입채무와 동일하기 때문에, 약정의 대상이 되는 금액을 매입채무 금액 내에 포함하였습니다. 공급자금융약정에 따른 모든 채무는 당기말과 전기말 현재 유동부채로 분류되었습니다.

당기말과 전기말 현재 해당 약정에 따라 결제될 매입채무 잔액은 69백만원 105백만원이며, 공급자가 조기에 수취한 금액은 62백만원 및 65백만원입니다.

또한, 해당 약정에 따라 결제될 매입채무의 지급기일은 청구서 발행일 후 60일이며, 공급자금융약정에 해당하지 않는 매입채무의 지급기일 범위는 40일~60일입니다.

당사의 공급자금융약정의 일부인 매입채무 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.

## (2) 기타 약정사항

회사는 BTO사업 등 공동시공출자에 대하여 피출자회사의 운영기간 동안에 대출원리금 상환재원이 변제기가 도래한 대출원리금을 상환하기에 부족하거나 부족할 것으로 예상되는 경우, 해당 부족자금을 163,000백만원 한도 내에서 제공하는 약정을 체결하였습니다. 회사는 이러한 자금보충약정과 관련하여 예상되는 추가적인 손실을 합리적으로 추정하여 당기말 재무제표에 313백만원의 금융부채를 인식하고 있습니다.

회사는 당기말 현재 미래세움(주) 등 BTL사업에 대하여 650,748백만원(전기말: 723,052백만원)의 자금보충 약정을 제공하고 있습니다. SOC 사업과 관련하여 건설출자자들은 협약이 해지되거나 주무관청으로부터 매수청구 발생 시 해지시지급금 또는 매수가액으로 대출원리금을 상환하기에 부족한 경우 그 부족자금을 제공하여야 하는 약정이 있습니다. 이러한 자금보충약정과 관련하여 추가적인 손실이 발생할 수 있으나, 그 가능성이 높지 아니하여 당기말 재무제표에는 이러한 영향을 반영하지 아니하였습니다.

회사는 재개발, 재건축 사업과 관련 사업약정에 따라 주택도시보증공사 등에 책임준공 확약을 제공하고 있으며 책임준공 미이행시 손해배상 의무를 부담하고 있습니다.

또한, 평택동부고속화도로 등 민간투자 사업에 대하여 공사비 증가, 공사지연, 소요자금의 증가 등으로 준공이 지연될 경우 다른 건설 출자자들과 연대하여 책임을 부담하는 준공책임 약정을 체결하고 있습니다.

## 27. 자본금

회사가 발행할 주식의 총수는 360,000천주이며, 이 중 종류주식은 총 수의 50% 이내인 180,000천주까지 발행할 수 있습니다. 이들 주식의 액면금액은 1주당 5,000원입니다.

한편 회사는 2019년 5월 기존 최대주주의 무상감자 및 (주)한진중공업 채권금융기관협의회 결의에 따른 출자전환을 실시하였습니다. 또한 2025년 9월 이사회 결의에 따라 제3자 배정 방식의 유상증자를 실시하였으며, 이에 따라 회사의 자본금은 35,105백만원 증가하였습니다.

이로 인해 보고기간말 현재 회사의 발행주식총수는 90,295,344주이며, 자본금은 451,477백만원 입니다.

## 28. 주식발행초과금

당기말 현재 회사의 주식발행초과금 중 644,385백만원은 2007년 8월 1일 분할회사((주)한진중공업홀딩스)로부터 인수한 순자산의 장부금액이 분할신설회사인 지배기업이 발행한 주식의 액면총액에서 인수하는 자산·부채와 직접적으로 관련된 투자금융자산평가손익 등을 가감한 금액을 초과하여 발생한 금액이며, 63,755백만원은 유상증자 및 출자전환으로 발생한 금액입니다.

또한 2019년 5월 기존 최대주주의 무상감자 및 (주)한진중공업 채권금융기관협의회 결의에 따른 출자전환 등으로 주식발행초과금이 341,961백만원 증가하였으며, 2025년 10월 제3자 배정 유상증자로 인하여 주식발행초과금이 174,690백만원이 증가하였습니다.

이에 따라 보고기간말 현재 회사의 주식발행초과금은 1,224,791백만원입니다.

상법규정에 의하면 주식발행초과금은 결손보전 및 자본전입 이외에는 그 사용이 제한되어 있습니다.

## 29. 결손금

### 가. 결손금의 구성내역

| (단위: 백만원) |             |             |
|-----------|-------------|-------------|
| 구분        | 당기말         | 전기말         |
| 법정적립금     | 3,798       | 3,798       |
| 이익준비금(*)  | 3,798       | 3,798       |
| 미처리결손금 등  | (1,409,690) | (1,464,334) |
| 합계        | (1,405,892) | (1,460,536) |

(\*) 회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우(주주총회의 결의에 따라) 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

### 나. 결손금처리계산서

당기의 결손금처리계산서는 2026년 3월 27일 주주총회에서 처리될 예정입니다.

(전기처리확정일 : 2025년 3월 28일)

| (단위: 백만원)            |             |             |             |             |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 과 목                  | 제 19 (당) 기  |             | 제 18 (전) 기  |             |
| I. 미처리결손금            |             | (1,409,690) |             | (1,464,334) |
| 1. 전기이월미처리결손금        | (1,464,334) |             | (1,534,034) |             |
| 2. 투자금융자산평가손익-잉여금 대체 | (1,816)     |             | (176)       |             |
| 3. 순확정급여부채의 재측정요소    | 5,132       |             | (1,480)     |             |
| 4. 재평가잉여금-잉여금 대체     | -           |             | 66,117      |             |
| 5. 당기순이익             | 51,328      |             | 5,239       |             |
| II. 결손금 처리액          |             | -           |             | -           |
| III. 차기이월 미처리결손금     |             | (1,409,690) |             | (1,464,334) |

### 30. 판매비와관리비

당기와 전기 판매관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |         |        |
|-----------|---------|--------|
| 구분        | 당기      | 전기     |
| 급여        | 34,650  | 38,533 |
| 퇴직급여      | 3,984   | 4,302  |
| 복리후생비     | 12,263  | 11,982 |
| 여비교통비     | 911     | 650    |
| 세금과공과     | 2,606   | 2,977  |
| 지급임차료     | 972     | 1,210  |
| 감가상각비     | 8,198   | 9,093  |
| 광고선전비     | 3,240   | 2,115  |
| 경상연구개발비   | 1,652   | 1,497  |
| 지급수수료     | 19,525  | 15,814 |
| 용역비       | 13,141  | 10,513 |
| 하자보수비(환입) | 2,140   | (97)   |
| 대손상각비(환입) | 2,843   | (632)  |
| 기타(*)     | 3,659   | 508    |
| 합계        | 109,784 | 98,465 |

(\*) 접대비, 통신비 등이 포함 된 금액 입니다.

### 31. 비용의 성격별 분류

당기와 전기의 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)  |           |           |
|------------|-----------|-----------|
| 구분         | 당기        | 전기        |
| 원재료 사용액    | 729,685   | 643,391   |
| 기타재고자산의 변동 | 429       | 149       |
| 외주용역비      | 769,763   | 830,860   |
| 연구개발비      | 5,224     | 5,640     |
| 종업원급여      | 189,798   | 195,496   |
| 감가상각비      | 28,163    | 27,941    |
| 지급수수료      | 47,898    | 39,495    |
| 임차료        | 25,244    | 27,636    |
| 수도광열비      | 11,426    | 13,614    |
| 운반비        | 6,440     | 7,755     |
| 세금과공과      | 12,664    | 16,624    |
| 기타(*)      | 105,368   | 69,105    |
| 합계         | 1,932,102 | 1,877,706 |

(\*) 복리후생비, 하자보수비, 대손상각비 등이 포함된 금액입니다.

### 32. 기타수익 및 비용

당기와 전기의 기타수익 및 기타비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)     |        |        |
|---------------|--------|--------|
| 구분            | 당기     | 전기     |
| 기타수익:         |        |        |
| 유가증권이자수익      | 4      | 1      |
| 배당금수익         | 69     | 441    |
| 지분법투자주식처분이익   | 3,025  | -      |
| 유형자산처분이익      | 707    | 617    |
| 매각예정자산처분이익    | -      | 23,037 |
| 기타의대손충당금환입    | 2,377  | 2,423  |
| 투자금융자산평가이익    | 1,039  | 1,254  |
| 잡이익           | 6,327  | 14,347 |
| 유형자산평가이익      | 4      | -      |
| 합계            | 13,552 | 42,120 |
| 기타비용:         |        |        |
| 기타의대손상각비      | 20,107 | 1,661  |
| 지분법적용투자주식처분손실 | -      | 62     |
| 기부금           | 52     | 28     |
| 유형자산평가손실      | 310    | -      |
| 유형자산처분손실      | 2,214  | 360    |
| 유형자산손상차손      | -      | 6      |
| 투자금융자산평가손실    | 1,043  | 4,382  |
| 지급수수료         | 1,779  | 250    |
| 잡손실           | 11,639 | 3,499  |
| 합계            | 37,144 | 10,248 |

### 33. 금융수익 및 금융비용

당기와 전기의 금융수익 및 금융비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |        |        |
|-----------|--------|--------|
| 구분        | 당기     | 전기     |
| 금융수익:     |        |        |
| 이자수익      | 6,735  | 8,691  |
| 외환차익      | 8,256  | 18,992 |
| 외화환산이익    | 5,236  | 3,959  |
| 합계        | 20,227 | 31,642 |
| 금융비용:     |        |        |
| 이자비용      | 35,198 | 41,706 |
| 외환차손      | 6,176  | 3,730  |
| 외화환산손실    | 1,805  | 12,854 |
| 보증료비용     | 95     | 197    |
| 합계        | 43,274 | 58,487 |

### 34. 주당손익

가. 당기와 전기의 주당손익의 계산내역은 다음과 같습니다.

| 구분             | 당기         | 전기         |
|----------------|------------|------------|
| 보통주 당기순손익(백만원) | 51,328     | 5,239      |
| 가중평균유통보통주식수(주) | 90,289,403 | 83,268,340 |
| 주당손익(원)        | 568        | 63         |

나. 당기와 전기 중 가중평균유통보통주식수의 변동 내역은 다음과 같습니다.

- 당기

| 구분   | 주식수(주)     | 가중치  | 적수             |
|------|------------|------|----------------|
| 보통주식 | 83,274,281 | 365일 | 30,395,112,565 |
| 자기주식 | (5,941)    | 365일 | (2,168,465)    |
| 유상증자 | 7,021,063  | 92일  | 645,937,796    |
| 합계   |            |      | 31,038,881,896 |

(\*) 가중평균유통보통주식수:  $30,392,944,100 \div 365\text{일} = 83,268,340\text{주}$

가중평균유통보통주식수 :  $645,937,796 \div 92\text{일} = 7,021,063\text{주}$

- 전기

| 구분   | 주식수(주)     | 가중치  | 적수             |
|------|------------|------|----------------|
| 보통주식 | 83,274,281 | 366일 | 30,478,386,846 |
| 자기주식 | (5,941)    | 366일 | (2,174,406)    |
| 합계   |            |      | 30,476,212,440 |

(\*) 가중평균유통보통주식수:  $30,476,212,440 \div 366\text{일} = 83,268,340\text{주}$

다. 회사는 당기말 현재 회석성 잠재적보통주를 발행하고 있지 아니하므로 회석주당 순이익은 기본주당순이익과 동일합니다.

### 35. 특수관계자와의 거래

가. 관계기업 및 기타특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

| 특수관계자 구분   | 회사명                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 지배기업       | 에코프라임마린퍼시픽 유한회사(*1)                                                         |
| 지배기업의 관계기업 | 동부건설(주) 및 그 종속기업, (주)한국토지신탁 및 그 종속기업, 엠케이전자(주) 및 그 종속기업, (주)오션비홀딩스 및 그 종속기업 |
| 종속기업       | 인천북항운영(주), 에이치아이엘제철차(주)(*2)                                                 |
| 공동기업       | 상봉동케이원청년주택PFV(주)(*3)                                                        |
| 관계기업       | 북항아이디씨PFV(주)(*4), 북항아이브리지(주)(*5), (주)신세계동서울PFV(*6)                          |

(\*1) 2021년 9월 3일 회사의 최대주주가 한국산업은행에서 에코프라임마린퍼시픽 유한회사로 변경되었습니다.

(\*2) 당기 중 회사가 50%를 취득, 설립한 법인이며, 동 법인의 차입금에 대해 연대보증을 제공하고 있어 주요 재무 및 사업 관련 의사결정에 대해 실질적인 영향력을 행사할 수 있다고 판단하였습니다. 이에 따라 종속기업으로 분류하였습니다.

(\*3) 이사 선임 등의 경영 의사 결정이 주주 전원의 동의로 이뤄지고 있어 공동지배력을 보유하고 있다고 보아 공동기업으로 분류하였습니다.

(\*4) 2023년 6월 인천북항 데이터센터 개발사업을 위하여 출자하여 관계기업으로 편입하였습니다.

(\*5) 북항아이브리지(주)는 지분율이 19%이나 회사가 의사결정권 및 이사선임권을 보유하고 있는 바, 회사는 유의적인 영향력을 보유하고 있는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(\*6) 회사가 동서울터미널 개발을 위하여 (주)신세계프라퍼티와 설립한 합작투자회사로 이사선임권 보유에 따라 관계기업으로 분류하였습니다. 2025년 9월 중 회사는 (주)신세계동서울PFV에 대한 주식을 전량 매도하였습니다.

나. 당기와 전기의 특수관계자와의 거래 내역은 다음과 같습니다.

(1) 매출, 매입 등 기중거래액

- 당기

| (단위: 백만원)  |                  |        |       |        |        |
|------------|------------------|--------|-------|--------|--------|
| 특수관계자구분    | 회사명              | 매출 등   |       | 매입 등   |        |
|            |                  | 계약수익   | 기타    | 계약원가   | 기타     |
| 지배기업의 관계기업 | (주)동부건설(*)       | -      | 5,763 | -      | 4,412  |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔지니어링(주)       | -      | -     | 2,794  | 8,815  |
| 지배기업의 관계기업 | 동부자산관리(주)        | -      | -     | -      | 20     |
| 지배기업의 관계기업 | (주)한국토지신탁        | -      | -     | -      | 563    |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔텍(주)          | -      | 56    | 21,784 | 799    |
| 지배기업의 관계기업 | (주)발해(*)         | -      | 2,399 | -      | -      |
| 종속기업       | 에이치아이엘제철차(주)     | -      | -     | -      | 1,977  |
| 공동기업       | 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 12,033 | -     | -      | -      |
| 관계기업       | 북항아이디씨PFV(주)     | -      | 706   | -      | -      |
| 합계         |                  | 12,033 | 8,924 | 24,578 | 16,586 |

(\*) 매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

- 전기

| (단위: 백만원)  |                  |        |        |         |        |       |
|------------|------------------|--------|--------|---------|--------|-------|
| 특수관계자구분    | 회사명              | 매출 등   |        |         | 매입 등   |       |
|            |                  | 계약수익   | 기타     | 유형자산처분  | 계약원가   | 기타    |
| 지배기업의 관계기업 | (주)동부건설(*1)      | -      | 15,417 | -       | 2,017  | 791   |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔지니어링(주)       | -      | 45     | -       | 3,126  | 2,899 |
| 지배기업의 관계기업 | 동부자산관리(주)        | -      | -      | -       | -      | 18    |
| 지배기업의 관계기업 | (주)한국토지신탁        | -      | -      | -       | -      | 410   |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔텍(주)          | -      | 80     | -       | 24,594 | -     |
| 지배기업의 관계기업 | (주)발해(*1)        | -      | 1,421  | -       | -      | -     |
| 공동기업       | 상봉동케이원청년주택PFV(주) | 17,991 | -      | -       | -      | -     |
| 관계기업       | 북항아이디씨PFV(주)     | -      | 175    | -       | -      | -     |
| 관계기업       | (주)신세계동서울PFV(*2) | -      | 396    | 402,500 | -      | -     |
| 합계         |                  | 17,991 | 17,534 | 402,500 | 29,737 | 4,118 |

(\*1) 매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

(\*2) 전기 중 회사는 매각예정자산으로 분류된 동서울터미널을 4,025억원에 매각완료하였으며, 계약금과 중도금을 제외한 잔금 약 2,013억원을 수령하여 처분이익 230억원을 인식하였습니다.

## (2) 채권, 채무의 주요잔액

### - 당기말

| (단위: 백만원)  |                  |        |                |       |        |         |
|------------|------------------|--------|----------------|-------|--------|---------|
| 특수관계자구분    | 회사명              | 채권     |                | 채무    |        |         |
|            |                  | 대여금    | 금융상품 등<br>기타채권 | 매입채무  | 차입금    | 기타채무    |
| 지배기업의 관계기업 | (주)동부건설(*)       | -      | 1,176          | -     | -      | -       |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔지니어링(주)       | -      | -              | 877   | -      | 2,760   |
| 지배기업의 관계기업 | 동부자산관리(주)        | -      | -              | -     | -      | 1       |
| 지배기업의 관계기업 | (주)한국토지신탁        | -      | 1,092          | -     | -      | -       |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔텍(주)          | -      | 93             | 3,560 | -      | 6       |
| 지배기업의 관계기업 | (주)발해(*)         | -      | 890            | -     | -      | -       |
| 종속기업       | 인천북항운영(주)        | -      | 1,546          | -     | -      | -       |
| 종속기업       | 에이치아이엘제철차(주)     | 283    | -              | -     | 43,798 | 35      |
| 공동기업       | 상봉동케이원청년주택PFV(주) | -      | 900            | -     | -      | -       |
| 관계기업       | 북항아이디씨PFV(주)     | 24,800 | 881            | -     | -      | 105,000 |
| 합계         |                  | 25,083 | 6,578          | 4,437 | 43,798 | 107,802 |

(\*) 당기말 현재 특수관계자에 대한 미수금에 대하여 연령분석법에 의하여 대손충당금을 설정하고 있으며, 당기 중 인식한 대손상각비는 19백만원 입니다.

### - 전기말

| (단위: 백만원)  |                  |      |       |                |        |         |
|------------|------------------|------|-------|----------------|--------|---------|
| 특수관계자구분    | 회사명              | 채권   |       |                | 채무     |         |
|            |                  | 매출채권 | 대여금   | 금융상품 등<br>기타채권 | 매입채무   | 기타채무    |
| 지배기업의 관계기업 | (주)동부건설(*)       | -    | -     | 1,941          | -      | -       |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔지니어링(주)       | 83   | -     | -              | 24     | 5,057   |
| 지배기업의 관계기업 | 동부자산관리(주)        | -    | -     | -              | -      | -       |
| 지배기업의 관계기업 | 동부엔텍(주)          | -    | -     | -              | 10,347 | 3       |
| 지배기업의 관계기업 | (주)한국토지신탁        | -    | -     | 1,502          | -      | -       |
| 지배기업의 관계기업 | (주)발해(*)         | -    | -     | 742            | -      | -       |
| 종속기업       | 인천북항운영(주)        | -    | -     | 1,598          | -      | -       |
| 공동기업       | 상봉동케이원청년주택PFV(주) | -    | -     | 2,457          | -      | -       |
| 관계기업       | (주)신세계동서울PFV     | -    | -     | 10,000         | -      | -       |
| 관계기업       | 북항아이디씨PFV(주)     | -    | 9,000 | 175            | -      | 105,000 |
| 합계         |                  | 83   | 9,000 | 18,415         | 10,371 | 110,060 |

(\*) 전기말 현재 특수관계자에 대한 미수금에 대하여 연령분석법에 의하여 대손충당금을 설정하고 있으며, 전기 중 인식한 대손상각비는 52백만원 입니다.

#### 다. 특수관계자와의 자금거래

##### - 당기말

| (단위: 백만원) |                 |        |        |        |    |          |          |
|-----------|-----------------|--------|--------|--------|----|----------|----------|
| 특수관계자구분   | 회사명             | 자금대여거래 |        | 자금차입거래 |    | 출자거래     |          |
|           |                 | 회수     | 대여     | 차입     | 상환 | 현금출자(유입) | 현금출자(유출) |
| 지배기업      | 에코프라임마린퍼시픽 유한회사 | -      | -      | -      | -  | 210,000  | -        |
| 종속기업      | 에이치아이엘제칠차(주)    | -      | 283    | 45,000 | -  | -        | -        |
| 관계기업      | 북항아이디씨PFV(주)    | -      | 15,800 | -      | -  | -        | -        |

##### - 전기말

| (단위: 백만원) |              |        |       |        |    |          |          |
|-----------|--------------|--------|-------|--------|----|----------|----------|
| 특수관계자구분   | 회사명          | 자금대여거래 |       | 자금차입거래 |    | 출자거래     |          |
|           |              | 회수     | 대여    | 차입     | 상환 | 현금출자(유입) | 현금출자(유출) |
| 관계기업      | 북항아이디씨PFV(주) | -      | 9,000 | -      | -  | -        | -        |

#### 라. 기타 약정사항

당기말 현재 회사는 당기 중 설립된 에이치아이엘제칠차(주)의 45,000백만원 대출 실행과 관련하여, 인천북항 배후부지(항만구역)를 담보로 한 대출약정금의 130%(58,500백만원) 범위 내에서 연대보증을 제공하였습니다.

당기말 현재 회사는 지배기업인 에코프라임마린퍼시픽 유한회사로부터 수출보증보험증권 금액의 120%(한도: USD 97,100,000) 범위 내에서 보증을 제공받고 있으며, 해당 보험증권의 담보권자는 (주)부산은행입니다.

#### 마. 주요경영진에 대한 보상

| (단위: 백만원) |     |     |
|-----------|-----|-----|
| 구분        | 당기  | 전기  |
| 단기종업원급여   | 713 | 715 |
| 퇴직급여      | 83  | 59  |
| 합계        | 796 | 774 |

상기의 주요경영진에는 회사 활동의 계획 · 운영 · 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 이사 및 감사가 포함되어 있습니다.

### 36. 부문별 정보

회사는 사업부문의 성과를 영업손익에 근거하여 평가하고 있으며, 이는 손익계산서에 보고된 내용과 차이가 없습니다.

#### 가. 사업별 부문 정보

##### (1) 사업별 부문의 일반정보

| 사업부문 | 주요 재화 및 용역 | 주요고객정보                  |
|------|------------|-------------------------|
| 조선   | 신조선        | 유럽지역 선주, 국내선주           |
|      | 특수선        | 해군 방위사업청, 해양경찰청 등       |
|      | 수리선        | 해군 방위사업청                |
| 건설   | 건축공사       | 인천국제공항공사, 한국전력공사 등      |
|      | 토목공사       | 국가철도공단, 한국도로공사 등        |
|      | 재건축, 재개발공사 | 연산5구역재개발정비사업조합 등        |
|      | 플랜트공사      | 한국중부발전(주), 부산항만공사 등     |
| 기타   | 부동산 임대 등   | 악사손해보험(주), 트랜스코스모스코리아 등 |

##### (2) 사업별 부문의 재무현황

###### - 당기

| (단위: 백만원) |         |           |        |           |
|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| 구분        | 조선      | 건설        | 기타     | 합계        |
| 매출액       | 939,999 | 1,041,825 | 17,082 | 1,998,906 |
| 매출총이익     | 93,398  | 81,740    | 1,450  | 176,588   |
| 영업이익      | 54,949  | 11,253    | 602    | 66,804    |
| 유형자산      | 813,383 | 7,253     | -      | 820,636   |
| 감가상각비     | 8,366   | 1,325     | -      | 9,691     |

###### - 전기

| (단위: 백만원) |         |           |        |           |
|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| 구분        | 조선      | 건설        | 기타     | 합계        |
| 매출액       | 824,515 | 1,034,534 | 26,115 | 1,885,164 |
| 매출총이익     | 68,379  | 35,432    | 2,112  | 105,923   |
| 영업이익(손실)  | 29,102  | (22,399)  | 755    | 7,458     |
| 유형자산      | 731,525 | 7,152     | -      | 738,677   |
| 감가상각비     | 9,178   | 1,141     | -      | 10,319    |

## 나. 지역별 부문정보

### (1) 지역별 부문에 대한 일반정보

| 구분  | 분류기준 | 주요재화 및 용역         | 주요고객정보               |
|-----|------|-------------------|----------------------|
| 국내  | 대륙별  | 신조선, 건축공사, 토목공사 등 | 해군 방위사업청, 인천국제공항공사 등 |
| 아시아 | 대륙별  | 토목공사 등            | DOTr                 |

### (2) 지역별 부문의 재무현황

#### - 당기

| (단위: 백만원) |           |        |           |
|-----------|-----------|--------|-----------|
| 구분        | 국내        | 아시아    | 합계        |
| 매출액       | 1,967,797 | 31,109 | 1,998,906 |
| 매출총이익     | 169,542   | 7,046  | 176,588   |
| 영업이익      | 61,207    | 5,597  | 66,804    |
| 유형자산      | 816,079   | 4,557  | 820,636   |
| 감가상각비     | 9,357     | 334    | 9,691     |

#### - 전기

| (단위: 백만원) |           |        |           |
|-----------|-----------|--------|-----------|
| 구분        | 국내        | 아시아    | 합계        |
| 매출액       | 1,868,368 | 16,796 | 1,885,164 |
| 매출총이익     | 103,009   | 2,914  | 105,923   |
| 영업이익      | 5,872     | 1,586  | 7,458     |
| 유형자산      | 738,495   | 182    | 738,677   |
| 감가상각비     | 10,189    | 130    | 10,319    |

## 다. 주요 고객에 대한 정보

당기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 고객은 2개사로 A사의 매출액은 231,290백만원, B사의 매출액은 377,131백만원입니다.

전기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 고객은 2개사로 A사의 매출액은 237,881백만원, B사의 매출액은 236,088백만원입니다.

### 37. 영업으로부터 창출된 현금

당기와 전기 영업으로부터 창출된 현금은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)     |          |           |
|---------------|----------|-----------|
| 구분            | 당기       | 전기        |
| 당기순이익(손실)     | 51,328   | 5,239     |
| 조정 :          |          |           |
| 퇴직급여          | 11,461   | 24,456    |
| 감가상각비         | 28,163   | 27,941    |
| 대손상각비(환입)     | 2,843    | (632)     |
| 기타의대손상각비      | 20,107   | 1,661     |
| 기타의대손충당금환입    | (2,377)  | (2,423)   |
| 외화환산손실        | 1,806    | 12,854    |
| 지급수수료         | -        | 18        |
| 잡손실           | -        | 18        |
| 잡이익           | (340)    | (68)      |
| 투자금융자산평가손실    | 1,043    | 4,382     |
| 지분법적용투자주식처분손실 | -        | 62        |
| 지분법손실         | 744      | 11,376    |
| 유형자산처분손실      | 2,214    | 360       |
| 유형자산손상차손      | -        | 6         |
| 하자보수충당부채전입    | 6,564    | 6,066     |
| 공사손실충당부채환입    | (36,888) | (110,233) |
| 공사손실충당부채전입    | 18,611   | 22,988    |
| 하자보수충당부채환입    | (2,749)  | (2,957)   |
| 기타충당부채전입      | 4,188    | 812       |
| 외화환산이익        | (5,236)  | (3,959)   |
| 투자금융자산평가이익    | (1,039)  | (1,254)   |
| 지분법이익         | (7,712)  | (2,187)   |
| 지분법적용투자주식처분이익 | (3,025)  | -         |
| 유형자산처분이익      | (707)    | (617)     |
| 매각예정자산처분이익    | -        | (23,037)  |
| 이자수익          | (6,735)  | (8,691)   |
| 유가증권이자수익      | (3)      | -         |
| 배당금수익         | (69)     | (441)     |
| 이자비용          | 35,197   | 41,706    |
| 법인세수익         | (24,195) | (1,945)   |

| (단위: 백만원)  |          |           |
|------------|----------|-----------|
| 구분         | 당기       | 전기        |
| 유형자산평가손실   | 310      | -         |
| 유형자산평가이익   | (4)      | -         |
| 소계         | 42,172   | (3,738)   |
| 순운전자본의 변동: |          |           |
| 매출채권       | (37,021) | 59,821    |
| 계약자산       | 49,237   | 112,736   |
| 미수금        | (10,662) | (6,743)   |
| 선급금        | (33,196) | (40,979)  |
| 재고자산       | (8,176)  | 29,908    |
| 기타유동자산     | (23,487) | (5,371)   |
| 기타비유동자산    | (616)    | (572)     |
| 매입채무       | 1,700    | (33,051)  |
| 하자보증금      | (399)    | 155       |
| 미지급금       | (8,683)  | (6,314)   |
| 계약부채       | 34,710   | (109,088) |
| 선수금        | 481      | (2,627)   |
| 예수금        | (250)    | (5,882)   |
| 미지급비용      | 10,826   | (36,401)  |
| 미지급법인세     | -        | (1,384)   |
| 하자보수충당부채   | (1,399)  | (1,876)   |
| 기타충당부채     | (9,795)  | (1,172)   |
| 확정급여채무     | (25,954) | (23,027)  |
| 기타비유동부채    | 2,025    | 2,622     |
| 사외적립자산     | 3,259    | 9,305     |
| 소계         | (57,400) | (59,940)  |
| 합계         | 36,100   | (58,439)  |

### 38. 투자와 재무활동의 주요 비현금 거래 등

가. 당기와 전기 중 투자와 재무활동의 주요 비현금 거래 등은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원)            |         |         |
|----------------------|---------|---------|
| 구분                   | 당기      | 전기      |
| 유형자산 취득에 의한 미지급금 증가  | 1,497   | 245     |
| 건설중인자산의 본계정 대체       | 306     | -       |
| 차입금의 유동성 대체          | 25,000  | 785     |
| 리스부채의 유동성 대체         | 23,619  | 17,095  |
| 유동성장기사채의 유동성장기차입금 대체 | -       | 5,297   |
| 리스부채의 인식             | 13,986  | 5,248   |
| 장기에금의 유동성 대체         | (1,329) | 1,656   |
| 사용권자산 인식             | 14,226  | 4,964   |
| 사용권자산의 투자부동산 대체      | 314     | (732)   |
| 매각예정자산 처분에 의한 선수금 감소 | -       | 201,250 |
| 보증금의 유동성대체           | (1,003) | 1,209   |
| 보증금의 미착품대체           | 1,391   | -       |
| 선수금의 단기대여금 대체        | 3,000   | -       |

나. 당기의 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

| (단위: 백만원) |         |           |          |         |         |
|-----------|---------|-----------|----------|---------|---------|
| 구분        | 당기초     | 재무활동현금흐름  | 유동성 대체   | 기타(*)   | 당기말     |
| 단기차입금     | 381,747 | (109,308) | -        | (1,919) | 270,520 |
| 유동성장기차입금  | 47,678  | (5,033)   | 25,000   | -       | 67,645  |
| 장기차입금     | 25,000  | 43,420    | (25,000) | 378     | 43,798  |
| 단기사채      | 22,500  | (2,250)   | -        | -       | 20,250  |
| 유동성리스부채   | 18,542  | (15,711)  | 23,619   | (5,114) | 21,336  |
| 비유동성리스부채  | 62,058  | -         | (23,619) | 18,094  | 56,533  |
| 예수보증금     | 4,365   | (168)     | -        | (83)    | 4,114   |
| 임대보증금     | 356     | (15)      | (256)    | -       | 85      |
| 장기임대보증금   | 2,824   | (100)     | 256      | -       | 2,980   |
| 합계        | 565,070 | (89,165)  | -        | 11,356  | 487,261 |

(\*) 외화환산, 리스이자비용으로 구성되어 있습니다.

- 최근 2사업연도의 배당에 관한 사항 : 해당사항 없음

### □ 정관의 변경

## ■ 제2호 의안 : 정관 일부변경의 건

### 가. 집중투표 배제를 위한 정관의 변경 또는 그 배제된 정관의 변경

| 변경전 내용                                                                                                | 변경후 내용                                                                                    | 변경의 목적                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>제29조 (이사의 선임)</b><br>① 이사는 주주총회에서 선임하며, 2인 이상의 이사 선임 시<br>상법 제 382조의 2에서 규정하는 집중투표제는 적용하지<br>아니한다. | <b>제29조 (이사의 선임)</b><br>① 이사는 주주총회에서 선임한다.                                                | - 자산규모 2조원 이상 상장회사의 경우<br>집중투표제를 배제할 수 없게 됨에 따라<br>해당 조문 삭제 필요(상법 제542조의7 제<br>3항)    |
| <b>&lt;부칙 신설&gt;</b>                                                                                  | 부칙 (2026. 3. 27.)<br>제29조 개정규정은 2026년 9월 10일 이후 최초로 이사의 선<br>임을 위한 주주총회 소집이 있는 경우부터 적용한다. | - 집중투표제 관련 상법 규정 시행시기(2<br>026. 9. 10. 이후 최초로 이사 선임을 위<br>한 주주총회 소집시)를 반영하여 부칙 규<br>정 |

### 나. 그 외의 정관변경에 관한 건

| 변경전 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 변경후 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 변경의 목적                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>제19조 (소집지) (개정)</b><br>주주총회는 본점 소재지에서 개최하되 필요에 따라 그 인접<br>지역 및 주된 공장소재지 또는 서울특별시에서도 개최할 수<br>있다.<br><br>(신설)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>제19조 (소집지와 개최방식)</b><br>① (좌동)<br>② 회사는 상법 제542조의14 제1항에 따라 주주의 일부가<br>소집지에 직접 출석하지 아니하고 원격지에서 전자적 방법<br>에 의하여 결의에 참가할 수 있는 방식의 총회를 개최한다.                                                                                                                                                                                                                                                     | - 전자주주총회 제도 도입에 따른 근거<br>규정 마련                                                     |
| <b>제26조 (의결권의 대리행사)</b><br>① (생략)<br>② 제 1항의 대리인은 주주총회 개최전에 그 대리인임을 증<br>명하는 서면(위임장)을 이 회사에 제출하여야 한다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>제26조 (의결권의 대리행사)</b><br>① (좌동)<br>② 제 1항의 대리인은 주주총회 개최전에 그 대리인임을 증<br>명하는 서면 또는 전자문서를 이 회사에 제출하여야 한다.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - 대리권 증명 방법을 서면외에 전자문서<br>로 가능하도록 개정                                               |
| <b>제 28조 (이사의 수)</b><br>① 이 회사의 이사는 3인 이상 7인 이내로 하고, 상법이 정하<br>는 바에 따라 주주총회에서 선임한다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>제 28조 (이사의 수)</b><br>① 이 회사의 이사는 3인 이상 5인 이내로 하고, 상법이 정하<br>는 바에 따라 주주총회에서 선임한다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - 이사의 수 최대 정원 변경                                                                   |
| <b>제32조 (대표이사 등의 선임)</b><br>이 회사는 이사회회의 결의로 이사 중 1인 이상의 대표이사 사<br>장, 부사장, 전무이사 및 상무이사 약간명을 선임할 수 있다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>제32조 (대표이사 등의 선임)</b><br>이 회사는 이사회회의 결의로 이사 중 1인 이상을 대표이사로<br>선임하고, 이사회회의 결의로 회장, 부회장, 사장, 부사장, 전<br>무이사 및 상무이사 약간명을 선임할 수 있다.                                                                                                                                                                                                                                                                | - 등기이사외에 비등기이사를 선임할 수<br>있도록 근거 규정 마련                                              |
| <b>제36조의2 (위원회)</b><br>① ~ 1. (생략)<br>2. 사외이사후보추천위원회<br>3. ~ 5. (생략)<br>② 사외이사후보추천위원회는 이 회사의 사외<br>이사후보를 추천한다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>제36조의2 (위원회)</b><br>① ~ 1. (좌동)<br>2. 독립이사후보추천위원회<br>3. ~ 5. (좌동)<br>② 독립이사후보추천위원회는 이 회사의 독립<br>이사후보를 추천한다.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - 사외이사 명칭 변경                                                                       |
| <b>제39조의2 (감사위원회의 구성)</b><br>① ~ ② (생략)<br>③ 위원 3분의 2 이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사가<br>아닌 위원은 상법 제542조의 11 제3항의 요건을 갖추어야<br>한다.<br>④ 감사위원회 위원은 ~ (생략)<br>감사위원회 위원 중 1명은 주주총회 결의로 다른 이사들과<br>분리하여 감사위원회 위원이 되는 이사로 선임하여야 한다.<br>⑤ ~ ⑥ (생략)<br>⑦ 감사위원회 위원의 선임과 해임에는 의결권없는 주식을<br>제외한 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 주식을 가진<br>주주(최대주주인 경우에는 사외이사가 아닌 감사위원회 위<br>원을 선임 또는 해임할 때에는 그의 특수관계인, 그 밖에 상<br>법시행령으로 정하는 자가 소유하는 주식을 합산한다)는 그<br>초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. | <b>제39조의2 (감사위원회의 구성)</b><br>① ~ ② (좌동)<br>③ 위원 3분의 2 이상은 독립이사이어야 하고, 독립이사가<br>아닌 위원은 상법 제542조의 11 제3항의 요건을 갖추어야<br>한다.<br>④ (좌동)<br>감사위원회 위원 중 2명은 주주총회 결의로 다른 이사들과<br>분리하여 감사위원회 위원이 되는 이사로 선임하여야 한다.<br>⑤ ~ ⑥ (좌동)<br>⑦ 감사위원회 위원의 선임과 해임에는 의결권없는 주식을<br>제외한 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 주식을 가진<br>주주(최대주주인 경우에는 그의 특수관계인, 그 밖에 상법시<br>행령으로 정하는 자가 소유하는 주식을 합산한다)는 그 초과<br>하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. | - 사외이사 명칭 변경<br><br>- 감사위원 분리선임 인원 상향<br><br>- 모든 감사위원 선출임시 최대주주 및<br>특수관계인 의결권 제한 |

|                                                            |                                                                                                                                                                             |                                                              |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ⑥ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 자를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 사외이사이어야 한다. | ⑥ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 자를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 독립이사이어야 한다.                                                                                                                  | - 사외이사 명칭 변경                                                 |
| (부칙 신설)                                                    | <b>부칙</b><br>제1조 (시행일)<br>21. 이 정관은 2026년 3월 27일부터 개정 시행한다.<br>다만, 제 19조 및 제 26조 개정규정은 2027년 1월 1일부터 시행한다.<br>제36조의 2, 제39조의 2 (제39조의 2의 4항은 제외) 개정규정은 2026년 7월 23일부터 시행한다. | - 각 항목별 시행시기에 따라 경과조치를 마련하고, 단서로 개정시기를 각각 달리 하여 법 시행일에 맞춰 진행 |

## ※ 기타 참고사항

상기사항은 주주총회의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

## □ 이사의 선임

### ■ 제3호 의안 : 이사 선임의 건

제3-1호 : 사내이사 송경한 선임의 건

제3-2호 : 사내이사 유상철 선임의 건

제3-3호 : 사외이사 최선임 선임의 건

### ■ 제4호 의안 : 감사위원이 되는 사외이사 선임의 건

제4-1호 : 감사위원이 되는 사외이사 이규진 선임의 건

제4-2호 : 감사위원이 되는 사외이사 전인범 선임의 건

가. 후보자의 성명 · 생년월일 · 추천인 · 최대주주와의 관계 · 사외이사후보자 등 여부

| 후보자성명     | 생년월일       | 사외이사 후보자여부 | 감사위원회 위원인 이사 분리선출 여부 | 최대주주와의 관계 | 추천인         |
|-----------|------------|------------|----------------------|-----------|-------------|
| 송경한       | 1963.08.19 | 사내이사       | -                    | -         | 이사회         |
| 유상철       | 1964.05.04 | 사내이사       | -                    | 임원        | 이사회         |
| 전인범       | 1958.09.06 | 사외이사       | 분리선출                 | -         | 사외이사후보추천위원회 |
| 이규진       | 1964.12.01 | 사외이사       | 분리선출                 | -         | 사외이사후보추천위원회 |
| 최선임       | 1967.07.30 | 사외이사       | -                    | -         | 사외이사후보추천위원회 |
| 총 ( 5 ) 명 |            |            |                      |           |             |

나. 후보자의 주된직업 · 세부경력 · 해당법인과의 최근3년간 거래내역

| 후보자성명 | 주된직업 | 세부경력 |    | 해당법인과의 최근3년간 거래내역 |
|-------|------|------|----|-------------------|
|       |      | 기간   | 내용 |                   |

|     |                             |                                           |                                                                   |   |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---|
| 송경한 | 동부엔지니어링(주)<br>대표이사          | 2024 ~ 현재<br>2016 ~ 2024                  | 동부엔지니어링(주) 대표이사<br>동부엔지니어링(주) 경영지원본부장                             | - |
| 유상철 | (주)HJ중공업<br>조선부문 대표이사<br>사장 | 2022 ~ 현재<br>2021 ~ 2022<br>2021 ~ 현재     | (주)HJ중공업 조선부문 대표이사<br>(주)HJ중공업 부사장<br>에코프라임마린퍼시픽 유한회사 대표이사        | - |
| 전인범 | -                           | 2013 ~ 2015<br>2013 ~ 2013<br>2013 ~ 2013 | 특수전사령부 사령관<br>유엔군사령부 군사정전위원회 한국군 수석대표<br>한미연합사령부 부참모장             | - |
| 이규진 | -                           | 2022 ~ 2025<br>2021 ~ 2022<br>2021 ~ 2021 | 한국주택금융공사 경영기획본부장(CISO 겸)<br>한국주택금융공사 기금사업본부장<br>한국주택금융공사 사업인프라본부장 | - |
| 최선임 | 서울종합예술학교<br>패션예술학부 교수       | 2010 ~ 현재<br>1999 ~ 2005                  | 서울종합예술학교 패션예술학부 교수<br>용인송담대학교 겸임교수                                | - |

#### 다. 후보자의 체납사실 여부 · 부실기업 경영진 여부 · 법령상 결격 사유 유무

| 후보자성명 | 체납사실 여부 | 부실기업 경영진 여부 | 법령상 결격 사유 유무 |
|-------|---------|-------------|--------------|
| 송경한   | 없음      | 없음          | 없음           |
| 유상철   | 없음      | 없음          | 없음           |
| 전인범   | 없음      | 없음          | 없음           |
| 이규진   | 없음      | 없음          | 없음           |
| 최선임   | 없음      | 없음          | 없음           |

#### 라. 후보자의 직무수행계획(사외이사 선임의 경우에 한함)

##### - 전인범 후보자

##### ○ 전문성 기여

본 후보자는 대한민국 육군에서 약 38년간 근무하였으며, 전후방 각지와 모든 단위의 부대에서 성공적으로 임무를 수행하여 훈장을 11개 수여했으며 표창과 상장은 수십회에 달함. 2016년 퇴직 이후 한미군 관련 활동을 지난 8년간 활동하였으며, 비영리단체 대표 및 이사를 역임하였음.

군 경험과 해외파병 그리고 능통한 영어를 바탕으로 미국을 중심으로 한 외국군과의 많은 경험 및 미국군협회 한국지부의 대표 경험, 각종 연구소의 자문 활동 경험 등을 통해 축적된 전문적 지식 및 경험을 가지고 본 이사회에 참여하여 조언을 통해 조선업 및 건설업의 다양한 리스크 관리 및 새로운 성장기회를 찾을 수 있도록 기여할 계획임.

##### ○ 독립성 확립

본 후보자는 사외이사 제도의 가장 중요한 목적인 이사회의 경영감독 기능을 효과적으로 수행할 수 있도록 경영진과 지배주주로부터 독립적인 위치에서 기업과 주주의 장기적인

이익을 위하여 경영진을 효과적으로 감독하고 객관적인 조언을 제공할 수 있도록 독립성을 확립하고자 함.

○ 책임과 의무에 대한 인식 및 준수

'이사는 전체 주주의 경영 대리인'으로서 다양한 주주의 의견을 폭넓게 반영하여 공정하게 직무를 수행해야 한다는 역할 인식을 바탕으로 이사회에 성실하게 출석하고, 현안과 관련된 자료를 면밀히 검토하며, 충분한 시간 및 노력을 투입하여 충실히 직무를 수행하고 합리적인 의사결정을 하도록 책임과 의무를 다할 것임.

선관주의, 충실, 보고, 감시, 경업경업 금지, 자기거래 금지, 기업비밀 준수 등 상법 상 사외이사의 의무에 대해서는 깊이 인지하고 있으며 이를 엄수할 것임.

- 이규진 후보자

○ 전문성 기여

본 후보자는 신용보증기금에서 약 13년간, 한국주택금융공사에서 약 21년간 근무하였으며, 2022년 9월 한국주택금융공사 상임이사로 보임되어 약 4년간 경영기획본부장직(경영기획 및 재무회계 총괄)을 성공적으로 수행하였음.

본 후보자는 주택금융(기업금융, 개인금융) 전반에 걸친 실무경험과 기관의 리스크관리, 경영기획 및 재무회계를 총괄하면서 다양한 전문적 지식과 경험을 축적하였음.

이러한 경험과 전문적 지식을 가지고 본 이사회에 참여하여 조선업 및 건설업에 대한 다양한 조언을 하고, 회사가 새로운 성장 기회를 찾을 수 있도록 적극적으로 기여할 계획임.

○ 독립성 확립

본 후보자는 사외이사 제도의 가장 중요한 목적인 이사회의 경영감독 기능을 효과적으로 수행할 수 있도록 경영진과 지배주주로부터 독립적인 위치에서 기업과 주주의 장기적인 이익을 위하여 경영진을 효과적으로 감독하고 객관적인 조언을 제공할 수 있도록 독립성을 확립하고자 함.

○ 책임과 의무에 대한 인식 및 준수

'이사는 전체 주주의 경영 대리인'으로서 다양한 주주의 의견을 폭넓게 반영하여 공정하게 직무를 수행해야 한다는 역할 인식을 바탕으로 이사회에 성실하게 출석하고, 현안과 관련된 자료를 면밀히 검토하며, 충분한 시간 및 노력을 투입하여 충실히 직무를 수행하고 합리적인 의사결정을 하도록 책임과 의무를 다할 것임.

선관주의, 충실, 보고, 감시, 경업경업 금지, 자기거래 금지, 기업비밀 준수 등 상법 상 사외이사의 의무에 대해서는 깊이 인지하고 있으며 이를 엄수할 것임.

- 최선임 후보자

○ 전문성 기여

본 후보자는 문화산업 관련 경영학 박사로 약 27년 이상을 문화, 예술분야의 전문가로 활동하였음. 현재는 서울종합예술학교 교수로 활동 중에 있음.

조선업 및 건설업은 타 업종에 비해 다소 보수적인 성향을 보이며, 최근에는 대내외 경영 환경의 어려움으로 기존 방식의 성장에는 한계가 있다는 의견이 지배적인 상황임, 기존과는 다른 적극적이고, 창의적인 기업문화 및 새로운 사업기회 발굴 노력이 무엇보다 중요한 상황임.

본 후보자는 이사회 다양성을 높이는 구성원으로 참여하여 창의적 기업문화 개선, 새로운 사업적 기회 발굴을 위한 통찰력을 제공하는 책임자로서 회사가 새로운 성장기회를 찾는데 많은 기여를 하고자 함.

○ 독립성 확립

본 후보자는 사외이사 제도의 가장 중요한 목적인 이사회의 경영감독 기능을 효과적으로 수행할 수 있도록 경영진과 지배주주로부터 독립적인 위치에서 기업과 주주의 장기적인 이익을 위하여 경영진을 효과적으로 감독하고 객관적인 조언을 제공할 수 있도록 독립성을 확립하고자 함.

○ 책임과 의무에 대한 인식 및 준수

'이사는 전체 주주의 경영 대리인'으로서 다양한 주주의 의견을 폭넓게 반영하여 공정하게 직무를 수행해야 한다는 역할 인식을 바탕으로 이사회에 성실하게 출석하고, 현안과 관련된 자료를 면밀히 검토하며, 충분한 시간 및 노력을 투입하여 충실히 직무를 수행하고 합리적인 의사결정을 하도록 책임과 의무를 다할 것임.

선관주의, 충실, 보고, 감시, 경업경업 금지, 자기거래 금지, 기업비밀 준수 등 상법 상 사외이사의 의무에 대해서는 깊이 인지하고 있으며 이를 엄수할 것임.

마. 후보자에 대한 이사회의 추천 사유

- 송경한 후보자

이사회는 본 후보자가 상법 제382조(이사의 선임, 회사와의 관계 및 사외이사) 제3항 등에서 정한 자격요건이 적합한지 여부와 기업 경영에 실질적인 기여가 가능한 전문적인 경험 및 지식 등을 보유하고 있는지 충분히 심의하여 사내이사 후보로 추천함

- 유상철 후보자

이사회는 본 후보자가 상법 제382조(이사의 선임, 회사와의 관계 및 사외이사) 제3항 등에서 정한 자격요건이 적합한지 여부와 기업 경영에 실질적인 기여가 가능한 전문적인 경험 및 지식 등을 보유하고 있는지 충분히 심의하여 사내이사 후보로 추천함

- 전인범 후보자

사외이사후보추천위원회는 본 후보자가 상법 제382조(이사의 선임, 회사와의 관계 및 사외이사) 제3항 및 제542조의8(사외이사의 선임)제2항 등에서 정한 자격요건에 적합한지 여부와 기업 경영에 실질적인 기여가 가능한 전문적인 경험 및 지식 등을 보유하고 있는지 충분히 심의하여 사외이사 후보로 추천함

- 이규진 후보자

사외이사후보추천위원회는 본 후보자가 상법 제382조(이사의 선임, 회사와의 관계 및 사외이사) 제3항 및 제542조의8(사외이사의 선임)제2항 등에서 정한 자격요건에 적합한지 여부와 기업 경영에 실질적인 기여가 가능한 전문적인 경험 및 지식 등을 보유하고 있는지 충분히 심의하여 사외이사 후보로 추천함

- 최선임 후보자

사외이사후보추천위원회는 본 후보자가 상법 제382조(이사의 선임, 회사와의 관계 및 사외이사) 제3항 및 제542조의8(사외이사의 선임)제2항 등에서 정한 자격요건에 적합한지 여부와, 기업 경영에 실질적인 기여가 가능한 전문적인 경험 및 지식 등을 보유하고 있는지 충분히 심의하여 양성 다양성을 갖춘 사외이사 후보로 추천함

※ 기타 참고사항

- 상기사항은 주주총회 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

확인서

# 확 인 서

[사내이사 후보]

후보자 본인은 본 서류에 기재한 '증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정' 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2026년 3월 3일

후 보 자 : 송 경 한



## 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정

### 제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. (후략)

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

- √ 가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항
  - √ 나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부
  - √ 다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계
  - √ 라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역(후략)
  - √ 마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획
- 바. 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치한다는 후보자의 확인·서명  
사. 후보자에 대한 이사회 의 추천 사유

확인서(사내이사 송경한 후보)

사내이사 후보 확인서(송경한)

# 확 인 서

(사내이사 후보)

후보자 본인은 본 서류에 기재한 '증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정' 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2026년 3월 3일

후 보 자 : 유 상 철



증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정

제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항의 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. (후략)

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

- √ 가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항
- √ 나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부
- √ 다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주의 관계
- √ 라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역(후략)
- √ 마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획
- 바. 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치한다는 후보자의 확인·서명
- 사. 후보자에 대한 이사회 의 추천 사유

확인서(사내이사 유상철 후보)

사내이사 후보 확인서(유상철)

# 확 인 서

(사외이사 후보)

후보자 본인은 본 서류에 기재한 '증권의 발행 및 공시 등에  
규정' 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실  
일치함을 확인합니다.

2026년 2월 26일

후 보 자 : 전 인 범



## 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정

### 제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그  
내용을 기재하여야 한다. (후략)

#### 3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

- √ 가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항
- √ 나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부
- √ 다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계
- √ 라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역(후략)
- √ 마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획
- 바. 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치한다는 후보자의 확인·서명
- 사. 후보자에 대한 이사회 추천 사유

사외이사 후보 확인서(전인범)



## 확 인 서

(사외이사 후보)

후보자 본인은 본 서류에 기재한 '증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정' 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2026 년 2 월 25 일

후 보 자 :

이규진

(인명 또는 날인)

### 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정

#### 제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. (후략)

#### 3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

- √ 가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항
- √ 나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부
- √ 다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주의 관계
- √ 라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역(후략)
- √ 마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획
- 바. 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치한다는 후보자의 확인·서명
- 사. 후보자에 대한 이사회 추천 사유

사외이사 후보 확인서(이규진)



# 확 인 서

[사외이사 후보]

후보자 본인은 본 서류에 기재한 '증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정' 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2026년 2월 26일

후보자 : 최 선 임



## 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정

### 제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. (후략)

#### 3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

- ✓ 가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항
- ✓ 나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부
- ✓ 다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계
- ✓ 라. 후보자와 해당 법인과 최근 3년간의 거래내역(후략)
- ✓ 마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획
- 바. 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치한다는 후보자의 확인·서명
- 사. 후보자에 대한 이사회 의 추천 사유

확인서(사외이사 최선임 후보)

#### ※ 기타 참고사항

- 상기서명은 주주총회 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 출결현, 전인명, 미규정 이사 후보들의 임기는 취임 후 3년 이내 도래하는 최종의 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지입니다.
- 유상징 이사 후보의 임기는 취임 후 2년 이내 도래하는 최종의 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지입니다.
- 최선임 이사 후보의 임기는 취임 후 1년 이내 도래하는 최종의 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지입니다.

사외이사 후보 확인서(최선임)

## □ 감사위원회 위원의 선임

### ■ 제4호 의안 : 감사위원이 되는 사외이사 선임의 건

제4-1호 : 감사위원이 되는 사외이사 이규진 선임의 건

제4-2호 : 감사위원이 되는 사외이사 전인범 선임의 건

### ■ 제5호 의안 : 감사위원 최선임 선임의 건

가. 후보자의 성명 · 생년월일 · 추천인 · 최대주주와의 관계 · 사외이사후보자 등 여부

| 후보자성명     | 생년월일       | 사외이사<br>후보자여부 | 감사위원회 위원인<br>이사 분리선출 여부 | 최대주주와의 관계 | 추천인         |
|-----------|------------|---------------|-------------------------|-----------|-------------|
| 전인범       | 1958.09.06 | 사외이사          | 분리선출                    | -         | 사외이사후보추천위원회 |
| 이규진       | 1964.12.01 | 사외이사          | 분리선출                    | -         | 사외이사후보추천위원회 |
| 최선임       | 1967.07.30 | 사외이사          | -                       |           | 사외이사후보추천위원회 |
| 총 ( 3 ) 명 |            |               |                         |           |             |

나. 후보자의 주된직업 · 세부경력 · 해당법인과의 최근3년간 거래내역

| 후보자성명 | 주된직업                  | 세부경력                                      |                                                                   | 해당법인과의<br>최근3년간 거래내역 |
|-------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
|       |                       | 기간                                        | 내용                                                                |                      |
| 전인범   | -                     | 2013 ~ 2015<br>2013 ~ 2013<br>2013 ~ 2013 | 특수전사령부 사령관<br>유엔군사령부 군사정전위원회 한국군 수석대표<br>한미연합사령부 부참모장             | -                    |
| 이규진   | -                     | 2022 ~ 2025<br>2021 ~ 2022<br>2021 ~ 2021 | 한국주택금융공사 경영기획본부장(CISO 겸)<br>한국주택금융공사 기금사업본부장<br>한국주택금융공사 사업인프라본부장 | -                    |
| 최선임   | 서울종합예술학교<br>패션예술학부 교수 | 2010 ~ 현재<br>1999 ~ 2005                  | 서울종합예술학교 패션예술학부 교수<br>용인송담대학교 겸임교수                                | -                    |

다. 후보자의 체납사실 여부 · 부실기업 경영진 여부 · 법령상 결격 사유 유무

| 후보자성명 | 체납사실 여부 | 부실기업 경영진 여부 | 법령상 결격 사유 유무 |
|-------|---------|-------------|--------------|
| 전인범   | 없음      | 없음          | 없음           |
| 이규진   | 없음      | 없음          | 없음           |
| 최선임   | 없음      | 없음          | 없음           |

## 라. 후보자에 대한 이사회 추천 사유

### - 전인범 후보자

이사회는 본 후보자가 상법 제382조(이사의 선임, 회사와의 관계 및 사외이사) 제3항 및 제542조의8(사외이사의 선임)제2항 등에서 정한 자격요건에 적합한지 여부와 상법 제542조의11, 제415조의2제2항, 상법 시행령 제37조제2항 등에서 정한 감사위원회 적격요건을 갖추었는지 확인하고 사외이사후보추천위원회의 심의를 거쳐 사외이사인 감사위원 후보로 추천함.

### - 이규진 후보자

이사회는 본 후보자가 상법 제382조(이사의 선임, 회사와의 관계 및 사외이사) 제3항 및 제542조의8(사외이사의 선임)제2항 등에서 정한 자격요건에 적합한지 여부와 상법 제542조의11, 제415조의2제2항, 상법 시행령 제37조제2항 등에서 정한 감사위원회 적격요건을 갖추었는지 확인하고 사외이사후보추천위원회의 심의를 거쳐 사외이사인 감사위원 후보로 추천함.

### - 최선임 후보자

이사회는 본 후보자가 상법 제382조(이사의 선임, 회사와의 관계 및 사외이사) 제3항 및 제542조의8(사외이사의 선임)제2항 등에서 정한 자격요건에 적합한지 여부와 상법 제542조의11, 제415조의2제2항, 상법 시행령 제37조제2항 등에서 정한 감사위원회 적격요건을 갖추었는지 확인하고 사외이사후보추천위원회의 심의를 거쳐 사외이사인 감사위원 후보로 추천함.

## ※ 기타 참고사항

- 상기사항은 주주총회 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

## 확인서

# 확 인 서

[사외이사인 감사위원 후보]

후보자 본인은 본 서류에 기재한 '증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정' 제3-15조 제3항 제3호 가목, 다목 및 라목, 바목 및 사목의 내용이 사실과 일치함을 확인합니다.

2026년 2월 26일

후 보 자 : 전 인 범



## 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정

### 제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. (후략)

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

- √ 가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항
- 나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부
- √ 다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계
- √ 라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역(후략)
- 마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획
- √ 바. 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치한다는 후보자의 확인·서명
- √ 사. 후보자에 대한 이사회 의 추천 사유

4. 감사위원회 위원의 선임에 관한 것인 경우

- 가. 사외이사인 감사위원회의 위원의 선임에 관한 것인 경우에는 제3호 가목, 다목 및 라목, 바목 및 사목의 내용

확인서(감사위원 전인범 후보)

사외이사인 감사위원 후보 확인서(전인범)



# 확 인 서

[사외이사인 감사위원 후보]

후보자 본인은 본 서류에 기재한 '증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정' 제3-15조 제3항 제3호 가목, 다목 및 라목, 바목 및 사목의 내용이 사실과 일치함을 확인합니다.

2026 년 2 월 25 일

후 보 자 : 이규진

(서명 또는 날인)

## 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정

### 제3-15조(참고서류)

- ③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. (후략)

#### 3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

- √ 가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항
- 나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부
- √ 다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계
- √ 라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역(후략)
- 마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획
- √ 바. 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치한다는 후보자의 확인·서명
- √ 사. 후보자에 대한 이사회외의 추천 사유

#### 4. 감사위원회 위원의 선임에 관한 것인 경우

- 가. 사외이사인 감사위원회의 위원의 선임에 관한 것인 경우에는 제3호 가목, 다목 및 라목, 바목 및 사목의 내용

확인서(감사위원 이규진 후보)

사외이사인 감사위원 후보 확인서(이규진)



# 확 인 서

(사외이사인 감사위원 후보)

후보자 본인은 본 서류에 기재한 '증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정' 제3-15조 제3항 제3호 가목, 다목 및 라목, 바목 및 사목의 내용이 사실과 일치함을 확인합니다.

2026년 2월 26일

후 보 자 : 최 선 임



## 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정

### 제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. (후략)

#### 3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

- √ 가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항
- 나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부
- √ 다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계
- √ 라. 후보자와 해당 법인과 최근 3년간의 거래내역(후략)
- 마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획
- √ 바. 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치한다는 후보자의 확인·서명
- √ 사. 후보자에 대한 이사회 추천 사유

#### 4. 감사위원회 위원 선임에 관한 것인 경우

- 가. 사외이사인 감사위원회의 위원의 선임에 관한 것인 경우에는 제3호 가목, 다목 및 라목, 바목 및 사목의 내용

확인서(감사위원 최선임 후보)

#### ※ 기타 참고사항

- 상기사항은 주주총회 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 출결한, 전인명, 예규진 이사 후보들의 임기는 취임 후 3년 이내 도래하는 최종의 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지입니다.
- 유상할 이사 후보의 임기는 취임 후 2년 이내 도래하는 최종의 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지입니다.
- 최선임 이사 후보의 임기는 취임 후 1년 이내 도래하는 최종의 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지입니다.

사외이사인 감사위원 후보 확인서(최선임)

## □ 이사의 보수한도 승인

### ■ 제6호 의안 : 이사보수한도 승인의 건

가. 이사의 수 · 보수총액 내지 최고 한도액

(당 기)

|               |            |
|---------------|------------|
| 이사의 수 (사외이사수) | 5명 ( 3 명 ) |
| 보수총액 또는 최고한도액 | 1,500백만원   |

(전 기)

|               |           |
|---------------|-----------|
| 이사의 수 (사외이사수) | 5명 ( 3명 ) |
| 실제 지급된 보수총액   | 882백만원    |
| 최고한도액         | 1,500백만원  |

※ (전기) 이사의 수는 2025년 12월 31일 기준 재직 이사 기준입니다.

※ (전기) 실제 지급된 보수총액에는 사임한 사외이사의 보수도 포함되어 있습니다.

※ 기타 참고사항

상기사항은 주주총회 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

## IV. 사업보고서 및 감사보고서 첨부

### 가. 제출 개요

| 제출(예정)일       | 사업보고서 등 통지 등 방식 |
|---------------|-----------------|
| 2026년 03월 19일 | 1주전 회사 홈페이지 게재  |

### 나. 사업보고서 및 감사보고서 첨부

- 당사의 사업보고서 및 감사보고서는 상기 제출(예정)일까지 금융감독원 전자공시 시스템 DART (<https://dart.fss.or.kr>)와 당사 홈페이지(<https://www.hjsc.co.kr> → 홍보센터 → 알림마당 → 공지)에 게재할 예정입니다.

- 제출(예정)일 게재될 사업보고서는 주주총회 결과에 따라 내용이 변경되거나 오기 등이 있는 경우 수정될 수 있으며, 수정된 사업보고서는 금융감독원 전자공시시스템 DART(<https://dart.fss.or.kr>)를 통해 업데이트될 예정이므로 이를 참조하시기 바랍니다.

## ※ 참고사항

당사는 금번 정기 주주총회를 가능한 "주주총회 집중일"을 피해 개최하고자 노력하였으나, 결산 및 외부감사인의 회계감사 소요기간, 이사회 개최일정등을 고려하여 불가피하게 해당 집중일에 주주총회를 개최하게 되었습니다.

다만, 주주가치 제고 및 주주총회 활성화를 위해 이번 정기주주총회에 전자투표 및 전자위임장제도를 활용하기로 결의하였으며, 이에 따라 주주님들께서는 주주총회에 참석하지 않고 이 두 제도를 활용하여 의결권을 행사하실 수 있습니다.